

体验地理信息价值 数据·软件·服务

从业主体管理系统系统

用户手册-从业主体管理系统系统

广东南方数码科技股份有限公司

目录

用户手册	
前言	2
第1章 系统环境	
1.1 浏览器版本	
1.2 浏览器的设置	1
第2章系统简介	4
2.1 主要功能	4
2.1 系统登录	5
2.2 系统主界面	
2.2.1 界面功能分区	
2.2.2 业务邮箱	
2.2.3 配置管理	.错误!未定义书签。
第2章 开发企业	
2.1 开发企业资质申报	10
2.2 开发企业名称变更	11
2.3 开发企业人员添加申请	12
2.4 开发企业人员变更申请	13
2.5 开发企业人员注销申请	
第3章 中介机构	15
3.1 中介机构资质申报	15
3.2 中介机构资质年检申报	16
3.3 中介机构人员添加	16
3.4 中介机构人员变更	17
3.5 中介机构人员注销	18
第4章 房管局	18
4.1 开发企业信息添加	18
4.2 开发企业资质吊销	19
4.3 开发企业名称变更	20
4.4 开发企业资质年检申报	20
4.5 账户管理	21
4.6 从业主体	22

1

前言

从业主体管理系统,采用的是 B/S 结构,适用性和灵活性强,以《房地产市 场信息系统技术规范》标准为研发依据,软件涵盖对房地产开发企业、经纪机构、 物业企业、评估机构等与房地产市场相关的企业和从业人员的统一监管。通过互 联网的应用,系统根据房地产开发企业、评估机构、经纪机构、物业公司及其个 人的资料申报,分别由房地产开发企业主管部门、评估主管部门、经纪机构主管 部门、物业主管部门的管理人员进行业务收件、审核、审批后,自动归入信用档 案库,使从业主体管理部门能够了解有效的投诉,记录从业主体企业与个人的资 质与信用状况,从而加强对从业主体企业及个人进行全面有效的监管。

2

第1章 系统环境

1.1 浏览器版本

本系统暂只支持 IE8 浏览器及以上版本。查看浏览器版本的方式有如下两种:

(1) 打开 IE 浏览器,点击"菜单栏——帮助——关于 Internet Explorer",即可弹出浏 览器版本信息窗口。

(2) 打开 IE 浏览器,点击"设置——关于 Internet Explorer",即可弹出浏览器版本信息窗口。

1.2 浏览器的设置

浏览器设置流程如下:

(1) 关闭浏览器的保护模式。点击"设置——Internet 选项",去掉"启用



(2)将登入网站加入可信任站点列表。

Internet 选项
常规 安全 隐私 内容 连接 程序 高级
诗场要寄希的又博动再改完全设置。
Internet 本班 印情站只 安晚站只 -
《该区域的安全级别(L)
自定义
日延入场中。 - 要更改设是,请单击"自定义级别" - 更使出现表的设备,请单击"野认级别"
至这四班时相对这里,但十四一致 必须公司
□ 启用保护模式 (要求重新启动 Internet Explorer) P)
自定义级别(C) 默认级别(D)
将所有区域重置为默认级别(B)
(确定) [取消 应用 (4)
可信站点
✓ 可以添加和耐味及因素的构成。该区域中的所有构始都使 用区域的安全设置。
4夕2カ広はとい去もpzule71#f_m)。
村家四站。 http://60.165.172.91:8088 添加(A)
(111) (111) 111) 111) 111) (111) 111)
http://60.165.172.91 删除(R)
http://localhost
https://localhost
□
〔 关闭 (C)

(3)修改自定义级别。点击"自定义级别"(这里根据操作系统版本不同略有不同),将 "Active X插件和控件"下面的选项全都配置为"启动"。

Internet 🕻	先项						? 🛛	
常规	安全	隐私	内容	连接	程序	高级		
选择要	查看的区	☑域更改	安全设置	˰				
	2			\checkmark	6		^	
Inte	ernet	本地 Intrane	et 🗖]信站点	受限	站点	*	
	可信站	点				站点((3)	
	该区域 文件没	包含您信 有损害的	任对您的 网站。	计算机或	4			
该区域中有网站。								
该区域的安全级别(L)								
自定义 自定义设置 - 要更改设置,请单击"自定义级别" - 要使用推荐的设置,请单击"默认级别"								
	白田保護	泊棋式 (更		5		olorer) (P	,	
□ 启用1标扩模式(安 1,000 g 1,000 c) 默认级别 (0)								
				将所有区	☑域重置	为默认级别	列(R)	
				确定	取	消	应用(A)	

3

安全设置 - 受信任的站点区域
· 设置
▲ ActiveX 控件和插件
_◎ 調
● 对标记为可安全执行脚本的 ActiveX 控件执行脚本和 ▲ /→
*重新启动 Internet Explorer 之后生效
重置自定义设置
重置为 (R): 中 (默认) ▼ 重置 (E)
确定 取消

第2章 系统简介

2.1 主要功能

从业主体主要以下业务和使用系统的对象:

角色	业务类型
	开发企业资质申报
	开发企业资质年检申报
开发企业	开发企业人员添加申请
	开发企业人员变更申请
	开发企业人员注销申请
中介机构	中介机构资质申报
中介机构	中介机构资质年检申报

	中介机构人员添加
	中介机构人员变更
	中介机构人员注销
	开发企业信息添加
房管局	开发企业资质吊销
	开发企业名称变更

2.1 系统登录

系统登入网站为: <u>http://180.97.207.15:8090</u>。

这个页面是通过用户名和密码登录的。

2019 編編 19 至8 19 単数A 10 1 A 20 単数 20 1 A 20 単数 20 1 A 20	12° 14'
紫 索合用 <u>黄</u> 菊	
音案合同查询	
發來合用性的	
жарди	
日山市不动产登记集成平台二 成产管理系统 成产管理系统 高学管理系统 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	
united in the second of the	
周星用马上型马车车长楼的手册 (半组会中运行)	
CARTHROUGH BUR SEAA (SOUTLINE)	

这个页面是用 CA 登录的:



2.2 系统主界面

管理用户登录

🔝 昆山市	ī从业主体管	理系统	昆山市住房和城乡建设局 (admin) 您好!	5 6 0
导航 《	首页			
🔚 新业务 📃	0			
▲ 😁 开发企业	副 昆山市住房和城乡3	建设局 (admin), 您好,欢迎登录系统!		
一一开发企业资质申报	🖂 未读信息 (0)	🛄 待办工作 (17) 🔤 已办工作 (7)		
一 开发企业资质年检	结九地名			
一一开发企业名称变更	19071175		义多 刷新	
	业务编号	主题	到达时间	
100 林号房用	W202006180048	开发企业资质申报_昆山市鼎龙房产开发有限公司	2020/06/28	
▲ 중 开发企业人员	W202005140098	开发企业资质申报_绿地集团(昆山)东城盂业有限公司	2020/06/05	
→ 开发企业人员变更申请	W202006030707	开发企业人员添加申请_开发企业人员添加申请	2020/06/03	
➡ 开发企业人员注销申请	W202006030704	开发企业信息添加_开发企业信息添加	2020/06/03	
	W202005270465	开发企业资质申报_江苏中基置业发展有限公司	2020/06/01	
	W202005290092	开发企业信息添加_开发企业信息添加	2020/05/29	
	W202005180247	开发企业人员添加申请_RYSQ_昆山淀湖观园置业有限公司(皖委	2020/05/28	
📴 业务箱 🛛 🛨				
🔄 从业主体 🔫				
管理配置 +			and Melanda an	

开发商用户登录

2.2.1界面功能分区

从业主体管理系统有以下三点需要注意:

- 1、 标题栏:显示当前登录的账号信息。系统切换、首页、退出三个按钮。
- 2、 业务导航:显示新业务、业务邮箱、从业主体、管理配置。

一般根据账号权限不同显示略有不同。

3、 工作区: 在工作区默认显示"首页"。

2.2.2 业务邮箱

业务邮箱可以查询待办工作、已办工作、工作监控、业务档案等相关业务。

管理员用户登录

§	+	导出	前中间库	重新主效	Rist							·查询关键词 ▼	治常	显示师
18			序号	业务编号 よ	业务类型			主题	1	esentia di	(1889) (L)		10 C	
DIA DIA	日本 1975年		1	W20200529068	釜订商品房买	卖合用 昆山市阳	BĂMR		_未进行探购协查	2020-05-29	2020-06-02			
1 ER	◎ 項目音楽申请(1282) □ □ □ 开发企业	0	2	W20200604072	签订商品购买	卖合同 昆山合主	上房地 戸			2020-05-04	2020-06-09			
(engli	● 开发会让值磨添加(22) ● 开发会业资质申报(20)		3	W20200616028	商品房买卖合	网模板 昆山属酒	SELLA			2020-06-16	2020-06-16			
● 井太企业資新年检(● 二、新品物理	● 开发企业资质年检(2)		4	W20200527034	签订商品房开	卖合同 同山乐雄	性性病 开		未进行限购协查	2020-05-27	2020-05-27			
	●株号禁用(14)		5	W20200526058	签订商品房具	卖合两 昆山市铁	LEIFH			2020-05-26	2020-05-27			
	日 😋 许可申请		6	W20200527074	经订商品购买	卖合同 昆山乐建	t住時开		未进行限购协定	2020-05-27	2020-05-27			
	 ● 現售計可申請(396) ● 現售許可申請(396) 		7	W20200610002	签订商品房具	卖合府 昆山蔚州	明产开		行陳购协查	2020-06-10	2020-06-23			
	● 預售许可互更(1) ● 交付音楽申请(4484)	0	8	W2N200616027	商品房买卖白	同模板 昆山国的	5团业车			2020-05-16	2020-05-16			
	□ □ 开发企业人员 ○ 开发企业人员添加申请		9	W20200527012	签订商品房买	美合丙 昆山城市	11建设书			2020-05-27	2020-05-27			
8	日の利益成果		10	W20200615034	接订商品购买	卖合何 昆山市阳	日菜耕用		_未进行限购协定	2020-05-15	2020-05-15			
	● 変更被量导入(3)		11	W20200605006	签订商品房买	卖合同 昆山花桥	19905 P		电进行限购协查	2020-06-05	2020-06-18			
	◎商品房买卖合同模板(1)		12	W20200612032	验订商品购买	卖合用 同山蔚州	明产开		计研究的协定	2020-05-12	2020-06-24			
	◎ 至订商品房头实面向(9) ◎ 买卖合同内容变更(141)		13	W20200529052	签订商品房买	卖合同 昆山乾香	P田山市			2020-05-29	2020-06-05			
	 		14	W20200530000	经订商品购买	卖合同 昆山市阳	日澄湖國		_未进行探购协查	2020-05-30	2020-06-02			
			15	W20200528051	签订商品房买	卖合同 昆山合素	1.房地产			2020-05-28	2020-05-28			
			16	W20200603021	经订商品购买	卖合用 昆山蔚洲	调产开		行陳約协查	2020-06-03	2020-05-04			
			17	W20200126033	商品房买卖自	四棱板 昆山牛鼻	明地产			2020-05-26	2020-05-26			
			18	W20200612017	经订商品房买	雲合同 苏州像屿	的产业			2020-06-12	2020-06-24			
			19	W20200603024	签订商品房买	大台湾 昆山へ越	(病地产			2020-06-05	2020-05-09			
			20	W20200607024	釜订商品肉买	梁合用 武山花桥	10032379		*进行限险协盟	2020-05-07	2020-05-12			



开发商用户登录

🞧 昆山	市从业主体管理	系统		
1946	(c) 前其			802244
(二) 新业务				
2.25%	二 國山國已豐业有限公司(間)	山田仁豊业判限公司)、危好、欢迎登录系統		
2 601#	→ 未读信息(0)	#6If (16) 🔤 26If (25)		
2018世家	待办业务		2.5 Mat	
	业务编号	主题	甲的时间	
	W202006210001	开发企业人员添加申请,开发企业人员添加申请	2020/06/21	
	W202006180012	并发企业间防申报_器山面汇费业有限公司	2020/06/18	
	W202006190007	开发会让人员添加申请_开发企业人员添加申请	2025/06/18	
	W202006150012	开发企业运动申报_民山国汇费让有限公司	2020/06/15	
	W202006060003	开发企业运动申报_昆山国汇费业有限公司	2020/06/06	
	W202006030003	开发企业间质申报_昆山国汇费业有限公司	2020-06-03	
	W202005130234	开发企业训练申报_同山面汇售社有限公司	2020/05/13	
<u>↓↓☆</u> ★@	Ŧ			
🗀 管理配册	+			

2.2.3 从业主体

开发商用户

Image: Comparing Relation State State State Image: Comparing Relation State State Image: Comparing Relation State </th <th>0 0 0 0</th> <th></th> <th>82</th> <th></th> <th></th> <th>e))合行!</th>	0 0 0 0		82			e))合行!
● ●	● ●	湖 (1)				
Bit C 4 #ABB (n) M ho 10 an C 2 h 0.0 Machanala M ho 10 an C 2 h 0.0 M ho 10 an Machanala M ho 10 an C 2 h 0.0 M ho 10 an Machanala M ho 10 an S 2000 M ho 10 an Machanala M ho 10 an S 2000 M ho 10 an M ho 10 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M ho 10 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M ho 10 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M ho 10 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M 2000 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M 2000 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M 2000 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M 2000 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M 2000 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M 2000 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an M 2000 an M ho 10 an S 2000 an S 2000 an <th>HI I Hote on E chado Marken And Implementation of the state on the state</th> <th>148</th> <th>👗 RUNCBUMRUA (R)</th> <th>山區工畫出有歸公司)。 您好。欢迎臺景系统!</th> <th></th> <th></th>	HI I Hote on E chado Marken And Implementation of the state on the state	148	👗 RUNCBUMRUA (R)	山區工畫出有歸公司)。 您好。欢迎臺景系统!		
PA2 TACANARA Ph/257 IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	PARA TABALAR.M Implify Implify <thimplify< th=""> Implify <thimplify< th=""></thimplify<></thimplify<>	2主体 -	🖂 未決信息 (の) 💷 🗎	待办工作(16) 🗐 已办工作(25)		
出発編号 主動 野短51 1 1 1 2000	山外福利 土参加 野型014 1000000000000000000000000000000000000	F <u>X20</u>	符办业务		23 414	
1 1 第二次2006450041 第二次2017年1月1日第二日回口目目目第三日回口目目第三日回口目目第三日回口目目第三日回口目目第三日回口目目第三日回口目目第三日回口目目第三日回口目目第三日回回日目目目第三日回回日目目目目第三日回回日目目目目目第三日回回日目目目目目目目第三日回回日目目目目目目目第三日回回日目目目目目目第三日回回日目目目目目目目目目目	1 1 <th1< th=""> <th1< th=""> <th1< th=""> <th1< th=""></th1<></th1<></th1<></th1<>	TRACTOR	业务编号	主题	到此时间	
1522006680620 市安全江東市市県工造和電圧第1 2009651 152200668007 市安全江東市市県工造和電圧第1 2009651 15220068007 市安全江東市市県工造和電圧第1 2009651 15220068007 市安全江東市市県工造和電圧第1 2009650 15220068007 市安全江東市市県工造和電圧第1 2009650 1522008007 市安全江東市市県工造和電圧第1 2009650 1522008007 市安全江東市市県工造和電圧第1 20096501 1522008007 市安全江東市市県工造和電圧第1 20096501 1522008007 市安全江東市市県工造和電圧第1 20096501	1 1 第金法律师师规工会任工会计师师规工会任工会计师师规 2009-651 1 202006518007 第第金法律师师规工会任任会中和工会任任会中规工会任任会任任会任任会任任会任任会任任会任任会任任会任任会任任会任任会任任会任任	_	W202006210001	开发空业人员添加申请,开发企业人员添加申请	2020/06/21	
工20204668007 开充金社先局加加減量用充金社局局加減量目的 20204668 TV2020468007 所省金社資産時期度通知国工営社構築目の 20204669 TV2020468007 开充金社员商用原度通知工営社構築上的 20204669 TV2020468007 开充金社员商用原度通知工営社構築上的 20204669 TV20204713214 开充金社员商用原度通知工営社構築上的 20204669 TV20204713214 开充金社员商用展度通知工営社構築上的 20204669	120200468007 开充止社民告知時週,开充止人民生助申選 202004581 120200468007 所治止江戸市時,正加国工工工作用目前 202004600 120200468007 开充止上記市時,正加国工工計和目前 202004600 120200468007 开充止上記市時,正加国工工計和目前 202004600 120200458007 开充止上記市時,正加国工工計和目前 202004600 120200458007 开充止上記市時,正加国工工計和目前 202004600 120200458007 新加工工作用目前 202004600		W202006180012	开发企业资质申报_贯山国口营业有限公司	2025/06/18	
1 第第金世界時時度「西北田工業」中報告 2009645 1 1 20096660 20096660 1 20096660 第零金世界時時度「五北田工業」中報告 20096660 1 2009661 第零金世界時時度「五北田工業」中報告 2009661 1 1 1 2009651 1 1 1 1 1 1 1 1	第20000050002 非非法注意常用意见上型工業目標開始的 20000630 第202000050002 非法注意注意用意见表型工業目標開始的 20000630 第202000050023 非法注意用意用意见意义工作工程制度的 20000630 第202000510234 非常完全注意用意用意见意义工作工具用意的 20000630		W202006180007	开发企业人员李旭申请,开发企业人员添加申请	2020/06/18	
11200000000000 ドボルシンス市内中原、見られてて生まれ特別の 2000-05-06 112000000000 デボルシンス市内中原、見られてて生まれ特別の 2000-05-06 11200000130234 ドボルシンス市内中原、見られてて生まれ特別の 2000-05-03	1520000000000 市場会社営用申申規 正加加工業14月9日の 20000600 120000000000 市場会社営用申申規 正加加工業14月9日の 20000600 1200000130234 市場会社営用申申規 正加加工業14月9日の 20000653		W202006150012	开发企业资质单据。昆山国仁置业有限公司	2020/06/15	
取20000650005 井安立山天町中田、原山田工町14時以内 20004560 取20000130234 井安立山天町中田県、原山田工町114時以内 200045513	第第回200000100214 并非金融12時時時度 2000001 第四200001102214 并非金融12時時時度 2000001		W202006060003	开京会业资质申报_贯山国工费业有限公司	2020/06/06	
%202080138234 府安全近況第6時度式6.000(五11前時2.00) 20204513	%20200118234 R%2±UR#0#U_TAUGUETLIN#2x0 20204513		W202006050003	开发企业资质申报_昆山国工置业有限公司	2020/06/05	
			W202005130234	开发企业谈师申报_员山国汇费业有限公司	2026/05/13	

配置管理主要是修改当前登录系统账号的密码。

第2章 开发企业

2.1 开发企业资质申报

业务流程

开发企业公司->登录从业主体系统->新业务->开发企业资质申报->提交房管部门审核。

开发企业登陆"从业主体系统",打开"从业主体"->"开发企业资质申报",在打开的
 界面里主要包括:开发企业信息、法人代表信息、总经理信息、人员列表、投资者、
 企业人员情况、其他信息、要件材料,点击"保存"按钮保存,确认信息无误后,点击"保存提交"按钮,上报给房管局管理员审核。如下图示:



我们登录开发商用户(房管处这边根据企业创建的账号),

46	With Michight	就 來有限公司 =							
	保存	保存描文 业务流转记录 删除	打印, 关闭						
自動要要申編		业务编号 W202007040001 让务类型 开发企作	山流新申報 申请人 昆	公司 当前开节 申请					
1111日料安置 人员	田田会長御田				企业基本信息				
L人员承加申请 L人员安面申请	TALLING	企业名称	思		全业法人				
业人员注销申请	法人代表	企业总经理			全业类型	有限責任公司	企业电话	0512-36625758	
	思短理	注册资本(万元)	8100]	开户银行	中國建設銀行股份有限公司昆山城中支行	*号		
	人员列法	企业成立时间	2012-07-02	1	营业执际注册号		营业执际到期日	2042-07-01	Œ
	0.70	工商注册印制	2012-07-02	12	法人代表联系电话		总经理联系电话		-
	OCOTINE .	企业地址	①苏畲	直辖市) 苏州市 🛛 🖌	(城市) 昆山市 🔍 (長	市区)			
	全让人员情况	企业办公地址	定制经济开				aria	215300	
	將他信用	企业通信地址	花桥绘图为				网址		
	要件材料	企业主管部门			企业投资人数量				
		电子邮件]	传真		按新等级	二級	
		资质编号			资质证书发证机关	江苏曾往房和城乡建设厅	资质发证日期	2020-02-18	
		资质有效 期	2021-05-10	(H)	批准从业日期	2018-02-18	在景总人数	23	
		高级职称人数	p		中级职称人数	10	初级职称人数	10	
		銀行億用等級			線行信用等证书号		银行信用等级评定机构		
		續行信用等級有效規模		1	质量管理体系认证日期	(R)	质量管理体系认证证书号		
		新量管理体系认证机构			新量管理体系认证证书有效NB限				
				±2	从事房地产开发经营业务				
		经营造国		莱茵					

资质申报时可以进行企业人员的添加,如图:



点击添加:

1	人业人员信息					×
			从业人	员基本信息		
1	姓名		所属公司	昆山国江置业有限公司		
	性别	男▼	出生年月	12	国籍	
	学历	×	专业类型	×	职称	V
	职称证号		证件类型	身份证	证件号码	
	从业证号		岗位及职务	×	CA序列号	
	聘用起始时间	12	任职时间		是否在册有职称人员	香▼
	联系电话		分管工作	×	所在部门	
	从业经历					< >
	备注信息					$\hat{}$
						保存关闭

填写信息后点击保存即可(蓝色为必填内容)

企业 开发企业资质申报	617	保存提交 业的 业务编号 W20	1992版							
F放企业名称变置 <u> 全位</u> 人员 F放企业人员添加申请	开发会让体展	刷新	金融武从项 编辑 承加 从其他业务导入 纸质材料: 副除 上传 查看							
发企业人员变要申请 发企业人员注例申请	法人代表	□ 序号	要件名称	计 证件号码 计	收件类型	计印数	必须提供	已上佈閉件	纸质材料已改	推序-1
	999	□ 1	企业办理逻辑的申请(附据地产开发企业自检报告)		原件	1	鼎	0 <u># λ</u>	未收	1
	1 Brick	2	房地产开发企业资质申报表(一式三份)		質印件	1	是	0 建入	未取	2
	A32794	3	病地产开发企业资质证书(厦件正、副本)		原件	1	是	0 <u>#X</u>	未取	3
	投资者	CI 4	曾业也将和道识机构代码证费印件		要印件	1	是	0 <u>3# A</u>	未收	4
	企业人员情况	□ 5	验 炭振動(原件一份)		原件	1	是	0 連入	未收	5
		□ 6	企业準程和臺事会決议(實明牛加黨单位公單)		要印件	1	是	0 <u>jæ λ</u>	未收	6
	PERCEARE.	□ 7	企业法定代表人的身份证明(夏印件)		夏印件	1	是	0 <u># A</u>	未收	7
	要件材料	8	國治的办公場所证明(實印件)		銀印件	1	是	0 <u>建入</u>	未取	8
		9	企业上年度财务报表和审计报告		原件	1	是	0 運入	未收	9
		10	专业被求人员的资格证书及身份证据10件(验费件收置10件)		第印件	1	是	0 <u>#A</u>	未收	10
		11	費用劳动合同及劳动合同整证证名册原件		要印件	1	鼎	0 連入	未收	11
		12	社会保险律的事務表示并及保险操存发票		愛印件	1	是	0 <u># </u>	未收	12
		13	近三年房地产开发项目投资计划比准文件及已开发设置项目的典关证明材料		要印件	1	8	0 連入	未收	13
		14	近三年傳她产开发项目工程设工始收或证明的有效证明文件		質印件	1	否	0 連入	未收	14
		15	近三年防地产开发统计年报基层表		質印件	1	香	0 <u>#A</u>	未收	15
		16	房地产开发项目手册及《住宅质量伴证书》、《住宅使用词明书》执行保兑报告(《住宅质量保证书》、《住宅使用词明书》)		其他类型	1	8	0 建入	未收	16

最后保存提交,等待房管处这边审核通过就行。

2.2 开发企业名称变更

开发企业人员登陆"从业主体系统",打开"新业务"-》"开发企业名称变更",该业务流程 环节:



点击开发企业人员变更,点击"创建申请",如下图示:

	8 5				B) Mar
86159 E	0				
日本の日本での	A BUL		愈好, 欢迎展录系统		
13.并发出出改造中HH 13.并发企业后标变更	🖂 未运信息 (0)	[]]	3 已办工作 (25)		
日本並全位人员 同時开发 <u>中世</u> 人员家加申请	待办业务		HUGGERGE		
二月天安全人员交更印谓 三月天安全人员还明印谓	业务编号		10.91	単位名称 V 接来 切合整理 単分析者	
	W202006216001	HR2	D 祭号	·客称 "上" 法人代表 计 法人代表联系电话 计 总经理 化 总经理联系电话 化 资质等级 化 矫在区域 化 联系人 化 联系电话	
	W102006180012	开始			
	9/202006185007	开放企			
	W202006150012	##			
	\$7202006666003	开车			
	W102006030003	F1.5			
	W202005130234	# \$			
			< 堂道相相约2000년	د کیفکینیوں آب حدا حدا کہ) کارمکو کی کرار کوفکی	
258					
CH2H +					

昆山市	「从业主	体管理系统					昆山市住地局	1972)): (admin) (255)	260
(e)	1/2/64622		8a) /						
REEG	Motorere	11-542E W202007040006	化杂类型 开发会计	·····································					
発気事絵					A 11 10 - 1 10 1				
治行党里	开发企业信息		0.11.0000		企业基本信息	5			
2 人品添加爾语	人员列表		正正石林	與山南鄉达現步一体化進攻制度公司 	正江造入	来之時	A114 3	E7050E70	
人员变要申请	W(2.416)	-	22H28		11174	×	EURN	D197921A	
			注册成年(月70)		# 戸間13		11 - CO.		107
		-	EIIN 2010		日江戸州王田市				
			(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		47(152(47))B		201133-01.00 M		
			0.45.6.25.80.64		(With)(2	10167		-	
			会计通信统计				944 1014		
			金沙主管部门		要体人岗铁小企				
			B.子前件				26 2 4		
			原新编号		波斯证书发证机关	1	设备发订户期		
			资质有效期	1	能准从计目期	19	存删总人数		
			高级职家人教		中级职称人参		初級职称人数	Г	
			银行信用等级		银行信用等证书号		银行信用等级评定机构	8	
		株行信	用等级有效制限	Ū	质里管理体系认证日期		质量管理体系以证证书号		
		所望智	理体系认证机构		所豐管理体系认证证书有效期限				
				17					
			427.B	**					
+									
*			小管理制度和注						

填写变更后的企业名称,填写变更原因,保存提交即可,等待审核。

	LONG THE TAKE ARELINGAL THAT I		
业交更	盖伯字和	计发展社会更复	
目列去	变更后单位名称		
	疫用 開展		~
	1		

2.3 开发企业人员添加申请

开发企业公司登陆"从业主体系统",打开"新业务"->"开发企业人员"->"开发企业人员

Sautteis	从业	主体管	理系统					0001) 窓好: 🔁 🕋 🕻	9	
导航《	首页	_				由清 🗵 开发企业人员添加	申请 🗵			
🚘 新业务 📃	保存	保存提交	日志 删除	关闭						
▲		业务编号 🛚	201610240027 业务类型 7	开发企业人员添加申请 申请人	肃州区房地产开发企业有	限公司 当前环节 申请				
□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	人员信息	易新	添加开发企业人员信息					alizes	× fin	
▲ □ 开发证业人员 □ 开发企业人员添加申请 □ □ □ □ ○ □ ↓ ↓ 吕帝王由词	要件材料	□ 序号			从业人	员基本信息				
□□ 开发企业人员注销申译	Annin		姓名	ΞΞ	所属公司		5		1	
			性别	男 ▼	出生年月	2016-10-04	国籍	中国	5	
			学历	博士 💌	专业类型	建筑 💌	职称	初級	3	
			职称证号	886616161515615	证件类型	身份证 🔹	证件号码	556868861681861		
			从业证号	6651651265126	岗位及职务	料长 💌	专业技术职务	[
			聘用起始时间	2016-10-01	任职时间	2016-10-04	是否在册有职称人员	是 ▼		
			联系电话	18785048732	分管工作	工程 💌	所在部门	房产事业部		
		查询用时	从业经历	做过很多工程						
								-	0,00,42	
□ 业务箱 ±				没有				<u> </u>		
 □ // ··································			备注信息					_		

添加申请"。在打开的界面,填写相关信息,保存提交上报房管局管理审核。如下图示:

2.4 开发企业人员变更申请

开发企业公司登陆"从业主体系统",打开"新业务"->"开发企业人员"—>"开发企业人员 变更申请"->"选择变更人员,创建变更"。在打开的界面,填写相关信息,保存提交上报房 管局管理审核。如下图示:

BI	er l	~~~~											ht-67		· · · ·			-	en ==	10A*	5		-
刷	貅												姓名	¥				1	要亲	际台里	间	显示所有	3
	序号	; 登陆	淋号	▶ 姓名	4 1	性别	出 小	生日期	1	从业时	4回 4	证件	类型 🕴	证件	号码 🕴	专业	小 坚类	职称	₹ 1}	國外聘	1 1	是否在册有	与职
□ 1		登陆中	K 号		1	男						身份证				其他		中级	是		否		
□ 2		登陆中	K 君			男	202	0-06-01		2020-00	5-02	身份词	(经济		中级	是		否		
۲	mn-to	000714																				2	>
直印	HB#30	0037											共 <mark>2</mark> 条i	己录,当前	í第 <mark>1</mark> 页	[首页]	1上一页	115-	页 12	k页]1	ŧ	刻此页纬	<u>ب</u>
																				n ar star		创建变	ŧ

勾选需要变更的人员,创建变更,如下图:

					日本「日本本位」	6		
发企业人员		-			从亚八贝基本信息	<u>a</u> .		
信息	姓名	_		所属公司	民山田工造业有限公司			
184	性别	男	V	出生年月		民族		
	学历	本 和	*	户籍		分管工作		
	证件类型	身份证	~	证件号码		资质证书编号		
	专业类型	其他		取称等级		专业证书		
	从业时间		1	入职时间		职务	「「「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」である「「」」	
	邮政编码			联系地址		联系电话		
	所在区域		~	资质证书有效				
	从业级历							

填写新信息,然后点击保存提交即可,房管处这边会进行审核。

2.5 开发企业人员注销申请

开发企业公司登陆"从业主体系统",打开"新业务"→"开发企业人员"→"开发 企业人员注销申请"→"选择注销人员,创建注销"。在打开的界面,填写相关信息,保 存提交上报房管局管理审核。如下图示:

1	开发企	业人员法	E销申请																				×
	刷新	新										姓	5	~				搜	紊	综合查询	J. J.	示所有	
		序号	登陆帐号	∦ 姓	名 🕴	性别	11-	出生日期	11	从业时间	1	证件类型	11	证件号码	1	专业类型	∄ №	称 🚽	是得	雪外聘 🕴	是召	在册有职	¥
	□ 1		登陆帐号			男						身份证	(其	他	中级	3	是		否		
1	▽ 2		登陆帐号		5	男	2	2020-06-01		2020-06-02		身份证			经	济	中级	3	是		否		
11														-									
1.1																							
11																							
11																							
Ì																							
	< 215 Ven 0		at la																			1	>
	宣印月	₩10.00	바가									共 <mark>2</mark> ;	条记	录,当前第 <mark>1</mark>	页[首	i页 Ⅰ上—	页口	5—页	志	<u>気</u> 」1	转至	山此页共17	5
																					Ê	健注销	

勾选需要变更的人员,创建注销,如下图:



1	业务编号 W202007040004 业务类型 开发	企业人员注销申请 申请人 昆山属汇费业有限公司 当前环节	申请			
ALL M				从业人员基本信	息	
信息	姓名		所属公司	昆山国汇置业有限公司		
184	性别	男 🔍	出生年月	2020-06-01	民族	
	学历	本約 💌	户籍		分管工作	術集
	证件类型	90° 💟	证件号码		资质证书编号	
	专业类型	经济	职称等级		专业证书	
	从业时间	(III)	入肥时间	2020-06-03	职务	钠集员
	邮政编码		联系地址		联系电话	
	所在区域		资质证书有效			
	从业经历					
	長计使自					

我们保存提交,房管处这边审核。

第3章 中介机构

3.1 中介机构资质申报

中介机构登陆"从业主体系统",打开"新业务"-》"开发企业资质申报"该业务共 有五个流程环节:申请,受理,复审,审核,归档。

在打开的界面里主要包括:公司信息、法人代表信息、总经理信息、人员列表、要件材料,点击"保存"按钮保存,确认信息无误后,点击"保存提交"按钮,上报给房管局管理员审核。如下图示:



3.2 中介机构资质年检申报

中介机构登陆"从业主体系统",打开"新业务"-》"中介机构资质年检申报", 该流程共有四个环节:申请一复审一审核一归档。

在打开的界面里主要包括:公司信息、法人代表信息、总经理信息、人员列表、要件 材料,点击"保存"按钮保存,确认信息无误后,点击"保存提交"按钮,提交到房管部 门审核。如下图示:

Sectors	从业主	体管理系	统			- (5好 !	⇒ ∩0
导航《	首页 ZZNJ_菌	有方集团 🗵					
新业务	保存	保存提交 日志	●除 美闭				
▲ → 中介机构 → 中介机构资质申报 → 中介机构资质年检申报		业务编号 W20161025000	28 业务类型 中介机构资质年检申报 申请人	南方集团 当前环节 『	申请		
□→中介机构资质注荷 → 一中介机构人员	中介机构信息				企业基本信息		
1000 中介机构人员添加申请		公司名称 🛙	南方集团	所在区域	. •	所属地	×
中介机构人员注销申请	人员列表	法人代表		总经理		邮政编码	
	要件材料	联系人		联系电话		(传真	
		公司类型	~	公司主页		-1	
		电子邮箱		诵讯地址			
		0,010					
		企业概况					
							-
					资质证书信息		
		资质等级	×	资质证书编号		资质发证日期	1
		批准从业日期	12	资质证书发证机关		资质有效期	
					营业执照信息		
		注册号		注册资本	(万元)	实收资本	(万元)
		成立日期	12	营业期限	12 <u>7</u>	是否对外发布	是 -
		注册地址					
		经营范围					.
→ 业务箱							
□ 从业主体 •							
			广东南方教码科技有限公司	引 版权所有 (建议用IES)	容录)2.1.2.8.20150407.beta		

3.3 中介机构人员添加

中介机构登陆"从业主体系统",打开"新业务"-》"中介机构人员"—》"中介机 构人员添加申请",该流程共有四个环节:申请一受理—初审—归档

在打开的界面,点击添加按钮 添加,填写中介人机构人员相关信息后,提交房管部 门审核。如下图示:

sums l	从业主体	管理系统				1	5 🕯 🛈
导航 《	首页 中介机构人员	【添加申请 ⑧					
💼 新业务 📃	保存 保存提	次 日主 194 6	全 学闭				
⊿ 😋 中介机构	1417 141718		φ <u>Λ</u> ΝΙ				
➡ 中介机构资质申报 ■ 中介机构资质年报	业务组	廣号 W201610250011 业务类	型 中介机构人员添加申请 申请人 南	与集团 当前环节 申请			
中介机构资质并值申报 由公和构资质注销	- 現住	新 汤tn Wille				¥0 -	線査 見示師有
▲ 😋 中介机构人员	人员信息	添加中介机构人员信息					×
📑 中介机构人员添加申译		保存					
📑 中介机构人员注销申请	要件材料						
				从业人员	岐基本信 息		
		姓名		所属公司	南方集团		
		性别	男 🔻	出生年月	12	民族	
		学历	×	户籍		分管工作	
		证件类型	身份证 🔻	证件号码		资质证书编号	
		专业类型		职称等级		专业证书	M
		从业时间	12	入职时间		职务	M
		邮政编码		联系地址		联系电话	
		所在区域	•	资质证书有效	-		
	- 1	从业经历					×
	查询	备注信息					
 → 出务箱 → 小北主体 							

3.4 中介机构人员变更

中介机构-》登录从业主体系统-》新业务-》中介机构人员变更申请-》提交房管部门审 核,该流程共有四个环节:申请--受理--审核--归档

中介机构登陆"从业主体系统",打开"新业务"-》"中介机构人员"—》"中介机构人员变 更申请"。在打开的界面,选择要变更的人员,创建变更。如下图示:

Sautris	从业	主体管理系统	1
导航 《	前页 4		
💼 新业务 📃	保存	保存提交 日志 删除 关闭	
▲ → 中介机构 局 中介机构资质申报 局 中介机构资质年检申报		中介親為人员注訴	
□→ 中介机构资质注销	人员住息	●例紙 姓名 ▼ 授索 显示所行	自 搜索 显示所有
■ 中介机构人员	7 CACINICA	□ 序号 姓名 小 性别 小 出生日期 小 从业时间 小 证件类型 小 证件号码 小 专业类型 小 职称 小 是否外聘 小 是否在册有职称。	人员 同数 I STATE I
中介机构人员注销申请	要件材料	▼ 1 李小白 男 1991-10-29 2008-10-25 身份证 6221027199110291137 财务 否 是	
		【 【 【 【 【 【 】 】 】	
		井(赤记录当前第)页[道范 上—页 下—页 玉页 	<u></u> ц.
		±967043~422 共0条记录:当前第1页[首	页 上一页 下一页 末页] 1 時到此页共0页
· · · · ·			
业务箱 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・			
🔚 从业主体 🛨			

在弹出的界面,填写变更人员信息,保存提交。

3.5 中介机构人员注销

中介机构登陆"从业主体系统",打开"新业务"-》"中介机构资质注销",该业务共有四个 流程环节:申请-受理-审核-归档

在打开的界面里主要包括:公司信息、法人代表信息、总经理信息、人员列表、要件材料,点击"保存"按钮保存,确认信息无误后,点击"保存提交"按钮,提交到房管局管理员审核。如下图示:

Security State	从业主	体管理系	统			4	580
导航 《	首页 .*****	. 3					
🔚 新业务 📃	保存提交	日志 删除	关闭				
▲ 🔄 中介机构 副 中介机构资质申报 副 中介机构资质年检申报		业务编号 W2016102500	09 业务类型 中介机构资质注销 申请人 南方	集团 当前环节 申请			
➡中介机构资质注销	中介机构信息				企业基本信息		
中介机构人员添加申请		公司名称	南方集团	所在区域	•	所属地	
中介机构人员注销申证	中介机构信息	法人代表		总经理		邮政编码	
	要件材料	联系人		联系电话		传真	
		公司类型	*	公司主页		1 1	
		电子邮箱		通讯地址			
		企业概况					_ ▼
					资质证书信息		
		资质等级	*	资质证书编号		资质发证日期	1
		批准从业日期	1	资质证书发证机关		资质有效期	12
					营业执照信息		
		注册号[注册资本	(万元)	实收资本	(万元)
		成立日期	2	营业期限	12 _¥ 12	是否对外发布	•
		注册地址 [
<		经营范围					A V
 □ 业务箱 ● 从业主体 		· !					

第4章 房管局

4.1 开发企业信息添加

开发企业信息添加需要登录管理员角色权限账户(直接来房管处这边进行企业信息 添加,房馆处这边一般会直接就把企业加到系统里面,信息就一个公司名称,等房 管处这边把企业账户创建以后,企业就可以登录从业主体系统进行资质申报完善企 业信息)

主要为房管局分配开发企业账户使用,添加时可只添加开发企业名称即可,由管理员操

作,业务流程为申请一审核

点击开发企业信息添加,界面如下:

18

(K)	首页 开发业	\$68\$2 *					
ş –	87	供存提交 业务高速记录 删除 关闭					
发企业 开发企业信息添加		业务编号 W202007030096 业务类型 开发会计信息添加	申请人 昆山市住房和城乡建设置 当前环节 申请				
开发企业资质目编 开发企业资质局单组				企业基本信息			
开設企业資源局備 平時心の名称表面	基本信息	6426	1	企业法	, 	注册資素(万元)	
947E		原目の書人		企业委员		金沙鹿派	
報号競用 報号編明		金星橋古町間	1781	营业的原注册号			5
安全空人員 平学の空人県領加田浦		工商注册月期		法人代表群系自该		日本(100,000)日	2
开发企业人员变要申请		会计的时		(#) X (2 3	5(9)	And Address of the Address of the	
HZUZABINHO		须所等级		企业办公地址	[
		領所編号		波馬证书发证机关		资质发证日期	
		资质有效期	E	批准从业日期	E.	在丽悠人数	
			主管				
		经营范围					
			¥±				
		企业育介					
		企业暨注					
		自我父亲继续告诉					

4.2 开发企业资质吊销(管理员角色登录)

管理人员登陆"从业主体系统",打开"新业务"-》"开发企业资质吊销",该业务共有四个 流程环节:申请--受理--审核--归档

点击开发企业资质吊销按钮,选择需要吊销的开发企业,点击"创建变更",如下图示:



4.3 开发企业名称变更

	S. milmumana	and the second state with	th Kint											
业性意味加		10 445 T (2 (2)	CIAT	de an										
业整置申报 业资质年检	THE PERSONNE OF	- TINLET PARTY	INCOR	11- 100 (art-20										
业里新用用	特办业务		Riki				0	記名称マ		88	综合变法	皇示所有	1.	
Contract of	业务编号		□ 床 8		单位名称	业 法人代表	2 法人代表联系申诉	2 State 2	总经押账系电话 』	资质等级	2 MAEM	2 联系人	A	
л Э	10/202006280048	开始全国	21	最近	it m									
10	W202005140098	开发企业		The	市建公司							- î		
业人员求加申请 业人员支援申请	12/202006030707	开发出	13	民山	201							-		
业人员注例申请	W202006039704	71	04	昆山	製公司(2)									
	W202005270465	并安全	0.5	読山	2.40									
	W202005290092	77	0.6	昆山	製公司					三纲	昆山市			
	W202005180247	开发企业人员运动	07	昆山	年发育期公司		-			暂定系统	民山市	L		
			01	罰山	自用公司		_							
			0.9	昆山	使有限公司						昆山市			
			10	間山	公司				-	±10	昆山市			
			011	間山	公司					_49	昆山市	~		
			<							-		>		
			35.8 CT	查询用时0.00	NO.		# 42	ALC: N H H M M	Contraction of the local sectors of the local secto	The second second		AND ADDRESS OF TAXABLE	-	
								- Concentration	and a second of the second			创建由清	7	
												_		

这个是登录管理员用户角色,在申请变更时可以看到所有的企业,选择要变更名称的企业, 点击创建变更,剩下的操作跟企业申请名称变更是一样的。

4.4 开发企业资质年检

业务流程

管理员角色账户->登录从业主体系统->新业务->开发企业资质年审->提交房管部门审核

● 如下图示:

Saurilles 🕂 📃	。 从 业 主	E体管理系统			Test.	(00	201) 恋好! 🔁 🚮 🔘	
新《	首页 jn.	・ 生有限公司 🗵						
新业务	保存	保存揭交 日志	删除 打印 美闭					
▲ → 开发企业 → 开发企业资质申报 → 开发企业资质年检申报	Decis	业务编号 W201610240024 业	务类型 开发企业资质年检申报 申请人 肃	州区房地产开发企业有限公司	当前环节申请			
完成情况月报表上报	开发企业信息			企业基本信	息			F
■ → 开发正亚人贝 → 开发企业人员添加申请		企业名称		企业法人	陈凯			
□→ 开发企业人员变更申谐	法人代表	企业总经理	企业总经理	企业类型	有限责任公司	企业电话	1233454	
□● 开发正正八只注明申↓	总经理	注册资本(万元)	2333	开户银行		帐号		
	人员信息	企业成立时间	2016-10-10	营业执照注册号	12323123	营业执照到期日	2016-10-28	
	10 Mercle	工商注册日期	2016-10-03	法人代表联系电话		总经理联系电话	123234	
	投決着	企业地址	甘肃省 (省、直辖市)	酒泉市 🗡 (城	市) 康州区	(县市区)		
	其他信息	企业办公地址				邮编		1
	企业人员情况	企业通信地址				网址		
	要件材料	企业主管部门		企业投资人数量				
		电子邮件		传真		资质等级	三級	
۰		资质编号	1231231	资质证书发证机关	1232	资质发证日期	2016-10-31	
🗎 业务箱 🔹 🛨		资质有效期	2016-10-10	批准从业曰期	2016-10-30	在册总人数	123213	
→ 从业主体 ●		高级职称人数	12312	中級职称人数	1232	初级职称人数	1232	
			Provide the second LWT P1 device DD 11 and a second sec		04074			

这个主要是在公司信息有变化时才会使用。

4.5 账号管理

账号禁用:我们登录管理员角色账户,点击账户管理——》点击账号禁用——》选择要禁用 的账户(可以先搜索要禁用的账户)——》点击创建申请。

🏠 கியா	巨从业主	体管理系统		Rangmanega	8 (altuin) 20f1 📰 🐻 🔘
(1) (Comparison of the second	Company and a second seco	会社・2015年末年1 (37) ■ 20-10 市金工業市内の市場内 市金工業市内の市場内 市金工業市内の市場内 市金工業市場合 市金工業市場合 市る工業市場合 市場工業市場合		
は → 11日 → 11日 → 11日 本 11日 本 11日 - 11日 -					
🏠 昆山ī	巨从业主	体管理系统		民业市日等和成为建立	R (admin) 2571 🗃 🖬 🔘
9 8 «	10月 日本	置业有限公司_显山国汇置业有	除会局 ×		
- 新业务	(9.77 9:1	影流神记录 樂除	#t6 %/8		
▲ 一 开发企业 ● 开发企业需要表加 ■ 开发企业需要表加 ■ 开发企业需要表加 ■ 开发企业需要表加 ■ 开发企业需要表加 ■ 开发企业需要表加	發用申请信息	业务编号 W202007040117 公司名利	业务类型 等時期用 申请人 新聞 (1997年19月) 公司	Rudamada atin a	
开发企业名称安置		登录名称	R EL	显示各称 民u P公司	
2 - 新行管理	贾 件材料				^
● 新考案用 ● 新考案用 ● 一开发企业人员 ● 开发企业人员须知申请		原日 自定义去单配置	9		~
атацьонала (1992) (1992) (1993) (1993) (1994) (199					
- 业务编 (+)					
→ 从业主体 (+)					
· 管理配置 +					1993 C

点击审核,这个账户就会被禁用,无法在登录。

账户启用:账户管理——》点击账号启用——》选择要禁用的账户(可以先搜索要禁用的账 户)——》点击创建申请。

Image: second	100 T									
IF # 40.24 M If # 40.24 M If # 10.2 M <th>7720</th> <th>S. Bilmarante</th> <th>Olli talent)、 你好,我们却是系统!</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>	7720	S. Bilmarante	Olli talent)、 你好,我们却是系统!							
IP IP IP IP IP <t< th=""><th>一开发企业信号市均</th><th></th><th>1 Holfen Bebin</th><th>新可启用</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th>o'x</th><th></th></t<>	一开发企业信号市均		1 Holfen Bebin	新可启用					o'x	
	开发企业资源单位	特办业务		刷新			● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	探察	· 经合置间 人	
	100 开发企业各种原则 11 分型型型	业务编号		席号	응변하는 값 아름송전 값	488 2	单(C 】 部	□ ▲ ● SZ0Y2 #	ISLOGINE	
TREAL A RATE OF CONTRACTOR OF TREAL OF CONTRACTOR OF CASE PROVIDE A RATE OF CONTRACTOR OF CASE PROVIDE A RATE OF CASE PROVIDE A RATE OF CONTRACTOR OF CASE PROVIDE A RATE OF CO	時間の目	W202006130048	开发业社资新申销_常。	• 1	▲ 公司株号		公司	开发会计 201		
11 / かました A SEGNE 12 / かました A SEGNE 13 / かました A SEGNE 13 / かました A SEGNE 13 / かました A SEGNE 14 / かました	开发全型人员	\$7202000140098	开发企业资质申报_律地	0.2	8 公司帐号	-	公司	开发企业 201	- A	
	時,开发企业人员求加厚清 100 开发企业人员支援申请	16/2412006030307	开发企业人员委加中国	03	0 公司韩号	RI	购产公司	开发企业 201		
1 1 2 2 2 2 2 4	·····································	W202006030764	开发会让情意表达	04	2 公司林号	R		开发会业 201		
Constant Service F 新生活性化、自然性性素、TAL Constant Accel F 新生活性化、自然性性素、TAL F 新生活性化、自然性性素、TAL F 新生活性化、自然性性素、TAL F 新生活性化、自然性性素、TAL F 新生活性化、自然性素、TAL F 新生活性化、 F 新生活化、 F 新生活性化、 F 新生活化、 F 新生活性化、 F 新生活性化、 F 新生活化、 F 新生活性化、 F 新生活化、 F 新生活性化、 F 新生活性化、 F 新生活化、		10/2020052769465	并发注让消费申报。过	0.5	20 公司帐号	0 81	限公司	开发企业 201		
取力(ble)(18Q)* 再支点法人角含(260)(角、170) 0.7 0.20044 用。 再完成法 2004 0 1 0.20044 用。 再完成法 2004 0.4 1 0.20044 用。 用完成法 2004 0.5 0.20044 用。 上間 再完成法 2004 0.5 0.20044 用。 上間 再完成法 2004 0.11 0.200444 用。 上間 再定点 再定点 0.11 0.200444 用。 上間 再定点 再定点 0.12 0.200444 用。 上間 再定点 再定点 VALUE 200444 用。 上間 再定点 正面 再定点 VALUE 200444 用。 上間 正面		18/202005/29008/2	开发会计信息学	0.6	ke 公司執号	R		开发企业 201		
0 # 2.0 位相号 4 四。 平安全江 301 0 9 公司得号 7 四 日間 平安全江 301 0 10 10 2.0 信用号 四 平安全江 301 0 11 2.0 信用号 四 五間 平安全江 301 0 12 2.0 信用号 四 上間 平安主江 301 0 12 2.0 信用号 四 上間 平安主江 301 0 12 2.0 信用号 四 上回 平安主 301 NARGUT 管理時時1000년 月 上回 丁四回 正回 10 1		10/202000180247	井安企业人质适加申请_#150_	07	公司韩号	RI		开发企业 201		
0 9 0.00444 月。 月 日 月 日 月 日 月 日 月 日 月 <td< td=""><td></td><td></td><td>0.8</td><td>A 公司條号</td><td>k 🕄</td><td></td><td>开发企业 201</td><td></td><td></td></td<>				0.8	A 公司條号	k 🕄		开发企业 201		
0 10 2 2 2 8 8 6 月 月 开始全社 201 0 11 0 2 2 8 8 6 月 日 开始全社 201 0 12 0 2 8 8 8 月 日 开始全社 201 12 0 2 8 8 8 月 日 日 13 0 2 8 8 8 月 日 日 日 14 0 2 8 8 8 月 日 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td>0.9</td><td>公司林号</td><td>E Ri</td><td>公司</td><td>开发企业 201</td><td></td><td></td></td<>				0.9	公司林号	E Ri	公司	开发企业 201		
0.11 5 2.06時号 R. 2.07 开安全社: 201 0.12 公司時号 R. 1.07 开安全社: 201				O 10	公司報号	R1		开发企业 201		
				011	2 公司執号	R	公司	开发企业 201		
● NEALES 金石和時のののや 和川市保健市地帯部門(日本11上一型)1本型(第二型)4本型は石川市一				O 12	▶ 公司林号	U 81	公司	开发企业 201	~	
				0 12 < NADE #	(如果书)0.000秒	430%i	63 5-1(56)页(案前在:\$5	开发全让 201	》 图组页并17页	

1766 (4)	A A 89 A	П 8					
新业务 —	(R#)	世务沈祥记录 影除	事核 关闭				
▲ → 开发会谈		业务编号 W202007040118 社	·劳卖型 新号启用 申请人 武山市住房和城乡建设局 当前开节 (nji			
开发企业资质年检	CORD RIDGE	公司名称	II CONTRACTOR OF THE OWNER				
一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	起用中國這想	登录名称	ks002		置示名称 ks002		
 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	要许材料	原因				0	
*		RYXANDE					

点击审核,这个账户就会被启用,恢复可登录状态。

4.6 从业主体

<u></u> на ш н	1从业上体官	理系统		昆山市住耕料域を運搬局 (admin) 忠好!	
4K +	H K				
+		·建议带 (almin)-			
k E	→ 未決信息(0)	(1) 特也工作(17)			
8년 4/11년2 8/1	特办业务		R.5 814		
自然表	业务编号	19	劉达时间		
11位音道 3支(日気的度)	W202005180048	开发企业资质申报_昆山市最优展产开发有限公司	2020/06/28		
F 松力理論現	W202005140098	开发企业资质申报。绿地集团、民山、东城晋业有限公司	2020/06/05		
L务表格打印	W202006030707	开发企业人员添加申请_开发企业人员添加申请	2020/06/03		
512 612	W202005030704	开发企业信息承加_开发企业信息添加	2620/05/03		
1990年1月 1990年1月	W202005270465	并发企业资质申报。江苏中基置业发展有限公司	2020/06/01		
网络从业人员	W202005290092	开发企业信息运加_开发企业信息运加	2020/05/29		
2世 2世从业人员	W202005180247	开发企业人员添加申请_RYSQ_居山治和浅园罢业有限公司_自购票	2020/05/28		
84					

用户管理中可以给已有的企业或者企业人员设置登录账户,我们选择要创建用户类型的模块,

22

+	添加用户	局統							「聖社業寺」		操業 豊元
(*) Etempi i	🖌 🗆 席時	金融市场	1. 1	100 UEAU	4:35	ð	₩ ©	2	1011 2 AG	2	哪時狀态
##@il	D 1	「「山」「「「「「「「」」「「「」」「「「」」」「「」」「「」」」「「」」」	公司休用		日本市限公司	Rda	現公司		开发企业	正常	
1917	C 2		公司林考			18 LL	500开发给公司		开发企业	王栄	
1988	C 1		公司体号			51.75	 R#E522m 		开发企业	禁用	
6W10	0 4		公司休号			Rda	和限制性公司		开发企业	読用	
80日間間(日本) 20日間間の	0.3		公司林司			尾山	表产有限公司		开发企业	正常	
CB(0285)	6		公司体制			日日	和限公司		开发企业	ER	
d defind i fil-	12 7		公司休号			10 and	他区面间的产公司		开发企业	常用	
2	0.8		公司体司			Rille	宇京中心病開公司		开发企业	正常	
M92A92	• •		公司体理			84	开发公司		开发企业	業用	
民人皇从	10 10		公司休号			2 4	中发育网公司		开发企业	正常	
Reve	0 11		20 6 3			Rela	#开始 有 期公司		开发企业	98 8	
#79	0 12		公司体育			Ru	4 08公司		开发企业	正常	
	E 10		실하다르			同山	台 現公司		开发演讲	22.00	
	D 14		2016 S			The	8 * 6 8 (1) (3)		开发会计	28	
	0.15		20 7714 12			Ru	1800		开发会计	20	
	0 10		公m0k号			Rul	1. Call 8-2 mil		开发定任	王堂	
	0.12					2 .14	建 有公司		开发会计		
			20 000			IE/S	S ADDEAD NO ADD		开发企业	FE	
	10		公司体育			24	1 th 4 (18/1 m)			20	
	C 20		- Andre -			B da	and the second s		77 & IF (1		
	20	_	公司外书			Rdu	开 发公司		开发正计	常用	

然后点击添加用户:

点击添加用户:

🏫 昆山	市从业主	体管理	系统		展出市住居市城(参量改局(damin)发行!	560
981	首页 用户管理	×				
🔄 1528 🕴	-	用户信息				
① 734歳 (+)	EREAL 1	权限发制	关闭			
🔄 从型主体 📃	开发会社					
10月17日1日		基本信息		(第17		
	(Rf)			*整录帐号		
#开发企业月报表				"要示名称		
「松山月祭管理」				*帐号实型		
「一世」の現在にちに自然の中)				经常出货费		
				AL MEA		
·····································				214-	212	
▲ 开发企业				*豐泉密码		
推开发企业从业人员				"确认整录密码		
○中介的构成业人员				账号状态		
1011-12-11/ 1011-12-11/				***	18.250-8	
加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加加				40		
111.00000000						
- 安排和用 +					5	英 ', 🙂 🎍 📾 着 1

填写相应内容,登录账号,登录名称,选择账号类型(有个人和单位两种),凭密钥登录如 果选'是'就只能用 CA 进行登录,选"否"就可以用用户名和密码登录,选择要创建账户 的公司,设置密码,账号状态有正常和禁用两种,禁用的话这个账户就登录不了。输入完成 之后,点击选择角色,选择,最后点击保存就可以了。

😥 昆山市	〕从业主	体管理	系统					昆山市住房和城乡建设局(admin)总好!	26	۵	
****** *	н.х. ////ез	BARD									×
🔓 925568 🛛 🛨	医3番粉(1)	収現無制	关闭								-
🕞 泉业主体	开发企业		选择角色							×	
た。用P管理 ののはたけで		基本信息	Biki					新藩争位マ	微素	显示所有 。	
	調行			席号		8ª		角色名称		8	
一 开发企业月報表 (新かり日に登場)			0.1		法任		开发会社				
에 전문 400 전 50 전 50 전 50 전 50 전 50 전 50			Scillent costs to							~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	

保存之后我们还要进行其他的配置:

密钥关联:在建账户的时候如果选了凭密钥登录,这里就需要关联,在此之前我们需要在密 钥管理中把密钥添加到对应公司中。

音次 用户管理	z (*)		
	用户信息		×
B/正計]	权限复制	制绘 关闭	
开发企业	基本信息	大教 移動大変 割割	Â
经纪公司	密制信息		
物社会社	流程植块积限		
银行	的程度域原则		
	档案查询积例		
	國民黨的調整國		

权限设置:

🞧 昆山	市从业主	体管理	系统	RUT(127720 (almo)(04)	2 6 0	
90 «	常見 加户管	8 -				
- 新业务 +	229838	用户信息				×
- 1995 +	C.C.MITT	松桃麗和	1833			
	F%24	0366 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2356 2357	BAD PALE PALE PALE BAD BAD PALE PALE BAD BAD BAD BAD ALLESS (BAD) BAD BAD BAD BAD BAD BAD BAD <			
-		_				~
T HOULD T		2	广东南方教授科学教育各部公司 新印刷者 (建议用IDF)-10份子211.2.8.20150407.htm			_

第一个是模块,第二个是模块对应权限,第三个是审批权限。每种角色对应的权限模板会有 些差异。

如果是选择个人用户:

100 月戸営業	1 ×			
世紀の日	用户信息			×
EXEMPT 7	权限复制	关闭		
开发企业	基本信息	保存		
限行		*登录帐号		
		*显示名称		
		*账号类型 1		
		*真实姓名	調理 请空	
		托密钥型录 🔤		
		*#位		
		*登录密码		
		"确认受录密码		
		帐号 状态	IF V	
		*角色	运择角色	
			S 中 °, © 🖢 🗉	ê t

选择真实姓名之前要确定系统中有这个企业人员的信息,我们选择之后下面的单位会自动获取。

其他操作跟上面一样。

🔁 从业主体	-
10月 月 一 管理	_
🚚 管理部门	- 1
🚚 开发企业月报表	- 1
🗾 物业月报管理	
🗾 基层报表汇总(县区数)	居)
🚚 物业年检办理情况	- 1
🚚 基层报表汇总(企业数)	居)
12 密钥管理	-
🕕 开发企业	
航 开发企业从业人员	- 1
눱 中介机构	- 1
(金中介机构从业人员	- 1
🛒 物业企业	- 1
偷物业企业从业人员	- 1
1 企业点数管理	
14 银行	
马 银行网点	

这些只是查看数据信息的。

密钥管理:

给企业绑定 CA 使用

🞧 昆山	节从业	主体管理	系统							開山市住村和65-建立局 (admin) (219)	8	90	
1986 《 12 新业务 · 12 业务结 ·	第月 开東の 減加	由止月秋春 + 約止月 前時 月 序号	9 11 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(他区数据) *] 和山中地力研算点 *] 基因相差工品(山山北西) * 序列局	1 102238400 A	电机算量 (8)	Key类型	đ		府爆単位 マ] 所属単位	3	RE .	显示所有 才
	1 2 3 4 5 6 7 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20		2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000 2380000	2/2 44 23.3 24 25.4 26 26 26.2 26.4 26.4 26.4 26.5 26.6 27.7 28.6 29.7 20.7 20.7 21.7 22.7 23.8 24.7 25.7 26.7 27.7 28.7 29.7 20.7 20.7		pres great great prest great great great great great great great great great great great great great great		Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber Ruber	4월 4월 - 6월 4월 - 6월 2월 2월 20월 20월 20월 20월 20월 4월 - 6월 4월 - 6월 4월 - 6월 4월 - 6월 4월 - 6월 4월 - 6월 4월 - 6월 4월 4월 4월 4월 4월 4월 4월 4월 4월 4월 4월 4월 4월				

我们点击添加如图:



	基本信息	
CA类型	gxca 🗸	
密钥序列		获取序列号
所属单位		选择 清空
, in the second s	关联用户	

选择 CA 类型,点击获取序列号(必须安装 CA 插件,然后插入 CA 才可以获取到),我们点击选择,选择要绑定的单位。

公司	名称 🖌 🛛			搜索 显示所有	关闭	
	序号	选择		公司名称	↓ 型类同公 ↓	
	1	<u>洗择</u>	昆山		开发企业	~
	2	选择	中国	5州分行	银行	
	3	<u>洗择</u>	昆山	公司	开发企业	
	4	<u>洗择</u>	昆山		开发企业	
	5	选择	中国	公司昆山分行	银行	
	6	选择	昆山	司(2)	开发企业	
	7	选择	昆山		银行	
	8	<u>洗择</u>	所工	支行	银行	~

选择之后点击保存就可以了。

我们在用户管理那个地方选择要绑定 CA 的账户,点击密钥管理——》点击关联——》点击对 应密钥序列号的关联,

新业务		用户情息							
2 业务师 (+	肥温明/1	松限数制	御除 光灯						
从业主体	开发企业		关联 都除	秋秋 刷新					
然 用户管理		基本值息	0 28		12.568	2	Kedter		558.000 J
「「「「「「「」」」」	供行	THE PARTY OF		1140000	incase.				Num The
开发企业月级表		a to a to	LU .	//140000		PREM		BUL PETRI	
「「ない」のないでは、日本のでのです。		急程續块权限							
開始並年総力理解況									
		22411121111100月							
·····································		档案室审视用							
▲ 开发企业									
★开发全型从业人员		自然营养通权限							
日本分析的日本人名									
1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10									
201-000 B10									
STROPLE.									

这样,这个账户以进关联好 CA 了,可以用 CA 登录了。

BNA BV B BV B UNASC BV B BV B BV B UNASC BV B BV B BV B UNASC I FR4 BUBAINDING BUBAI	🎧 昆山	市从业主体管理系统		RU:#6(198)4086-49(0.06 (admin) 0.55)
Image Image <th< th=""><th>98 «</th><th>AN ON + OTHAN</th><th></th><th></th></th<>	9 8 «	AN ON + OTHAN		
Data p4 digital pace pace Alask -	●新位号 +	周新 添加 動除		
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	10 L 0 2 7 .	□ 席号	银行名称	接口账户
Image: Section Sectio	1 Howard	□ 1	中国建设银行撤销需要公司意由分行。	
Image: Second		□ 2	中国工商组行股份利用公组票由分行	
Image: Constraint of the second of	「教理部门	3	工器禁止会科器业编行服务典理公司。	
		4	中国农业银行新记商限公共营业分批	
Image: Construction Image: Construction Image: Construling Image: Construling	製造服業(10)(県区数据)	n 5	中国统行职的奏唱公司苏州分行	
<u>したの実 変現時時/00日</u> ホータン表 5月期時/10日 11-5 11-5 115 日 一般和25月1日	역 1023년 19970 19970 199709 19770 19770 19770 19770 19770 19770 19770 19770	ZIRZIN Endelsivers		8-502 868/01/00 (1-0) (1-0) (10) (1-10)
東京の市場所には、1 251 日本1 251 日本1 251 日本1 251 日本1	-			共)余16末:由朝弗·[g] [空页 上一页 王一页 王四] 1

银行:这个在办预售证时要使用的,资金监管银行。

点击添加

the second be	
银行名称	
接口账户	

填写对应银行信息,然后点击保存即可。

银行网点: 这个在办预售证时要使用的, 资金监管银行



点击添加,填写网点信息,选择主银行,点击保存即可。