## 商品房买卖合同签订

注意:本次操作所签订的合同为测试数据,数据不可信。具体你们填的数据要 根据你们公司自己的数据来。

## 1.1 合同签订

一般签订合同是需要登录公司个人 CA 进行签订的,签订之后就提交到公司 CA 账户进行材料核对及数据审核,如果没问题就可以提交申报了。

具体流程:



创建合同模板:

🔓 昆山市	「商品房网上签约备案》 	系统					8(409) (object) (2071	<b>1</b> 70
Image: Control         Image: Control           Image: Contro	1000000000000000000000000000000000000	Co.T.0.     Co.T.0.	/fei	<ul> <li>単一次内容等。後</li> <li>サンプロシートンス</li> <li>サンプロシートン</li></ul>	비행         பரண்க           9600         9600           19403 (12)         19403 (12)           19403 (12)			
创建买卖合同模	板向导							
公安幢号:		所属项目:	所属公	司:		查询	显示所有	
序号	幢D	4	查看		↓ 公安幢号 ↓		幢名称	↓ 销售类型
O 11	FC3AFF 20 7000 4050-B4	52-32FE09FD004D FC3A	FE8D-78C2-4C50-B452	-32FE09FD004	4D 1-22	建滔裕园1-	22号楼、地下汽车库及	人防 预售
O 12	C9B45E E-B	创建合同模板				×	: L)	预售
O 13	7B292B811	<b>顶日名</b>	称 建溶裕园				I)	预售
• 14	E4F522 AD0	「「「」」	称 0 世代字(称于)				Э	预售
Q 15	0752DE A-8.						I)	预售
O 16	F2D43E -862		2020_预告		-		.)	预售
O 17	3628A0 -870	从已有稈极加到	戦		君		L)	预售
O 18	B6C713 BE1				确定		)	预售
O 19	7120C4. 8BA						I)	ううちょう しょう うちょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひ
n 20	E156D6						.)	预售

BX M	▲ 町_ ※		
24/37	<u>北</u> 劳编号 W202007050005	1 计分类型 海易病天安合何很长 申请人 发发射 当期开节 创建	
1915/4-19			^
地址高度		u m x	
	导航	开发企业民	
	合同时面	項目名称	
	特别告知		
	11月上6年		
	第7-12条		
	篇13-18条		
	篇19-24条		
	篇25-30条		
	第31-36条		
	第37-42条	다 나 관 장 다 다 공 관 사 다	
	签章		
	用件		
		编号:	
		出卖人, 副 1	
		买受人:	
			~

页 (末页)1 鼓到此页共1页

创建模板取消

填写好内容然后点击归档就可以了。

查询用时0.324秒

一:选择要签订的合同:(事先已经建好合同模板)



点击下一步

	~											
RE87#61	RUMERAWS	公司。武山国仁著山有開公司)。金好,欢迎皇	采系统!									
東品房买卖合份模框	→ 未读信息(0)	🛄 #6IA () 🔲 86IA										
	特办业务		並订买卖合	849				provide the party of the party		o x		
·····································	业务编号		刷新					公園福台「へ」		125 14		
	W202006130009	签订前品房买卖合用2	#8		童術	4	公安해목 👔	明名称	2 148442 2	新國项目		
	W202006180004	经订购品牌买卖合约_昆山国仁贵业构	01	541	N92	ELF62	41	1	投售	建石谷田		
	W202006180005	拉订商品牌其实合同,其山田工要业有	02	B9		2A0C0	38	4	行信	11 15 16 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		
			03	FC		FD004D	1-22	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5人防 报售	\$1016B		
			0.4	712		38353	27	12	预售	建石裕园		
			0.5	111		692AA3	30	11	预售	建石棉园		
			• 6	E4F52277-1	1505-40B4-ADCC-B8A8	SEBE05CA	. 33	9#住宅(蜀王)	报酬	建石石田		
			0.7	0D63204E	CENN AGEN A MIE 40ED	296	36	6+住宅(論工)	经值	建石裕园		
			0.8	E642		588	39	3+0	授儀	建石裕田		
			0.9	EBD		025	40	2+()	预售	建石裕园		
			0 10	F2D4		90	37	5+0	<u>##</u>	建石石田		
			0 11	33E8		75	34	S#E	投稿	\$1076E		
			< .	20150	NEED ACCULATE					Sal 90.007 (19)		
			Wolds.				19			Sec. 10		
								1-# F-#	RCID			
			<							>	A	m
											E	14 · O · · · ·

我们可以看到该公司的很多楼幢,选择对应要签的房屋所在幢,点击下一步:

	签订买卖合	间向导					
	建滔裕园	» 9#住宅 (施工)	~				^
0.000	房号: [	状态:	全部 🔽 📑	5间 显示全部	合同模板: 中国银行	昆山测试#9幢 💙 📑	a T
2/	📕 待销	肖售 🔜 已预定 📒	已签约 📃 已备筹	🛯 📕 限制销售			
il.	❷□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	[ 💁 已抵 🕕 已冻 🗅	预售许可 👝 现售许	- 可 🗢 预 🗢 现 🛔	已在建工 🥏 手动 程抵押 💋 设置	💿 已确 胞 拆迁安 🤇	已预持
Ņ	□房号	□建筑面积 □购	房者			К	121
	层名						
1	5层	□ <u>501</u> →	✓ 502	<u> </u>	□ <u>504</u>	🗆 <u>505</u>	
1	4层	□ <u>401</u>	□ <u>402</u>	🗆 <u>403</u> 🚍	🗆 <u>404</u> 💭	□ <u>405</u>	
1	3层	🗆 <u>301</u> 💭	□ <u>302</u>	<u>303</u>	🗆 <u>304</u> 💭	🗆 <u>305</u> 💭	
	2层	🗆 <u>201</u> 😂	<u>202</u>	203	□ <u>204</u> 💭	□ <u>205</u>	
	1层	□ <u>101</u> 💭	<u>102</u>	203	🗆 <u>104</u> 🚭	<u>105</u>	
	<				步 签订合同	取消	>

如我们要签 502 这个房,我们勾选它,然后点下一步:



我们点击添加,

添加买方信息									×
买方名利	F F								读卡
买方类型				姓名					
证件类型	身份证		~	证件号码					
性另	1			民族	[				]
出生日期				签发机关					]
有效起始日期	8			有效终止日期					1
联系电话	f [			国籍	中国			~	
户籍地址	t [			户籍					1
联系地均	请选择省/市/区、县			☑ 详细地址					
购买住房	限购协查申请 📃								
添加家庭成员	1.1.0	and the set		~		and the second s			17.5
姓名	天糸	业件类型	业件号	码		签友机夫	,	-18	操作
								保存	关闭

注意:我们如果选择的证件类型是身份证,那这里面的信息就只能点读卡才可以填入,自己手动填入是填不了的。

选择其他的证件类型是可以手动填写信息的。(最好是身份证)

添加失万信息															
买方名称	屢阳													漢卡	
买方类型	本人					姓名	暴阳								
证件类型	临时身份证			~		证件号码	42010119	96810	285632						
性别	房					民族	汉								
出生日期	[1968-10-28				ļ	签发机关							]		
有效起始日期					有	效终止日期									
联系电话	13476387563					国籍	中国						~		
户籍地址	湖北省.武汉市.市辖区					户籍									
联系地址	湖北省/武汉市/市辖区				▶ 详细地址	朝北省. 武汉1	5. 市辖区						]		
购买住房	限购协查申请 🔽	_													
	限购协查信息									该家庭住房套数					
ļ	是否苏州户籍居民家庭	否			~					需核验婚姻关系	否				
非苏州)	□籍居民家庭核验材料 [				~				核验	材料编号/验证码	[				
非苏州	□籍居民家庭核验材料				~					核验材料编号					
<b>添加家庭成员</b>															
姓名	关系		证件类型	证件号	码				签发机关			户籍		操作	
	配偶	~	身份证 🖌											读去到途	
													保存	关闭	

我选的是临时身份证,如果勾选了"购买住房限购协查申请"就会出现下面几 列信息填入。

家庭住房套数跟婚姻关系是房管局这边填的,不需要你们填写。关于是否勾选,可以咨询房管处这边。

家庭成员添加:如果选的是身份证,这个也是手写不了的。也是要读卡的。

买方信息								-					×
工方名称	<b>国</b> 纳			_	-							法生	
ス方省が						杜夕	里府					W.P	1
(正件类刑)	[陈时自份证			V		证件是码	4201011968102	85632				-	-
411×1	(B)					星前	kτ						
出生日期	1968-10-28			=		经宝和关							
古州 纪 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1000 10 20				右	<u>当</u> 众 机入 為依止 日朝							
日次設計口例 旺至由洋	12476297563				н	「国報							
秋水电山		,				四相	中国  hi tén				<u> </u>		
戸籍地址							PINE						_
联系地址					└─」 详细地址[	朝礼(會,武)义)	巾. 巾堵区			]			_
则头忹房	限购协查申请 ✔								-				_
	限购协查信息	-						该家庭住房套数	<u> </u>				_
	是否苏州户籍居民家庭	否			~			需核验婚姻关系	百				⊻
非苏州,	□籍居民家庭核验材料				~			核验材料编号/验证码					
非苏州月	□籍居民家庭核验材料				~			核验材料编号					
<u>然加家健康员</u> 姓名	关系		证件类型	i	正件号码			签发机关		户籍	1	桑作	
宇文亚	<b></b> 郡(禹		临时身份证		420525198001134	30X				外地	ì	素卡删除	_
		1	<u> </u>							E	保存	关闭	

填好之后保存。

如果买方是夫妻,我们在第一个买方中已经添加了家庭成员,下一个买方信息中就不能再添加了。

🞧 昆山市	「商品房	网上签约备	案系统								RLG B) S	CELINGUS St	GLISCEIA	e i 0
<b>95</b> (1	TA BAR	重业有限会司_2020020268_参	t纲_宁文z ※									2002		
■ 新业委	<b>G</b> #	保存提交 业务流转记录	### (#################################	打印。 关闭	]									
▲ ····································		·····································	委告想 新订家品牌实金合同 由潮	人 网络国门男仆有锦公	·									
商品房买卖合同模板		Dian 1510	<b>8</b> 14								短寄		11	接来 经合意法 显示所有
其素合同内容支置	英受人信息	50 0	20 M.R.	2 180	2 (70:00)	1	订付书题	1	PERE	100			PEHD	
英國自衛姓名支援 (1)、签订交卖台号 手工	闲屋列去		美方位皇		a harrow	_	N 1 2 2 2	_					and the second	×
													1	
	合同信息		买方名标	宇文型									後卡	
	要件材料		买方类型	▼ 人本			姓名	李文亚						
			证件类型	推时身份证		~	证件号码	42052519	800113430X					
			性别	ġ.			民族	汉						
			出生日期	1980-01-13			篮发机关					1	1	
			有效起始日期	1		1	有效终止日期	r						
			联系电话	13487394053			20 U	( <b>中</b> 图				V		
			户籍纳址	家北倉 十歳市 居具			户籍	105-128						
			联系统经	おおお 日本市 日 日								1		
			BORING ALL				land HADRON							
			First Date (	CEATON DE AN IN										
			姓名	关系	证件类型	证件号制	9		鉴发机关		户督		操作	
				- Longer	Estation of the			_			-			
												(977	95/8	
		查询用时2001秒												and the second second
2 公务相 +				_	_	_		_	_	_	_	_	_	四日1 版教出委員1页
·····································														
- 曾建配置 +														

我们在房屋列表中可以看到房屋信息:

🔓 昆山	市商品)	房网上签约谷	备案系统					灵山田(西北和第公司 (灵山田 同) (金珍)	CRUMES 🖬 🖬 🖸	
	12 (13 (117)/ 東京 単点 高校 高校 高校 高校 高校 高校 高校 高校 高校 高校	「方 113」 こ などとり ままま作品 (日show) 200 ます場帯 私2000 (1900) 上方場帯 私2000 (1900) 一 市市 一 1	(1) 不, 万, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7,	90 2 2 3 2	288.449 e 25469 2	azran e	<b>9840 a 1</b> 302	<b>回動電気 生ま 時時上的 (日本)</b> (注) (二) (注) (二) (注) (注) (二) (二) (二) (二) (二) (二) (二) (二) (二) (二	20000 C	27.44 2
当外市 同時現代の自然取得した 単数の表示		置利能利2006						<b>共成记录:当前编记</b> 页[110] 1上	-5 (Z=8 (85 <b>9 )</b>	<u>報任资</u> 单1页

点击房号:

房	屋信息						×
			基本	信息			
	房号	502	公安房号	33		户型	
	房屋性质	×	规划用途	普通住宅	*	房屋类型	<b></b>
	商品房类别	住宅	装修标准		*	建筑结构	×
	所在层	5	起始层号			终止层号	
	预测建筑面积(m²)		预测套内面积(m²)			预测分摊面积(m²)	
	实测建筑面积(M²)	2.85	实测套内面积(m²)	1		实测分摊面积(m²)	2
	房屋ID	45. IFAA-B0 2D-21	房屋编码				
	测绘坐落	昆山市花桥镇建滔裕园33号楼	502室				
	公安坐落	×	×				
	备注信息						\$
	属性复制	]				保存	关闭

查看没问题之后就可以正式签写合同了:

😥 昆山	市商品」	房网上签约备案	系统 Russiansus auacrume	= = 0
1946	THE RAIL	工業永有間会可_2020020268_景用_平		
	696.279	保存推交 业务汽转记录 動時		
100天面白雨江明		业务编号 W202006190013 业务类3	型 UTRAURS类型合同 中语人 现山间仁爱让中国公司 当般环州 UT	
は、日子県大学美子中で 日子県大学大学 日子県 日子県大学大学 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子	55氏信頼 開催均表 開催均素 副位付料 副位付料	1000 0.017/00 0.012/00	昆山市商品房买卖合同 编号: 2020002268 世资人: <u>multi Ruymakan</u> 实受人: <u></u>	ĉ
<b>於</b> 是山道 1986 《	市商品力	房网上签约备案	系统 思想完全的明治者 或此或注意的明治 可意识	-
- 新业与 -	保存	保存提交 业务资龄记录 删除	A 设置合词密码 打印」 关闭	
▲ 🖂 商品房买卖合同				
第二条の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の		业务编号 W202006190013 社务类	型 圣灯角筋带头突然间 申请人 医当期上面过到界公司 当期外节 圣门	
12. 签订商品商买卖合同			医生物子子沉淀 合素 社会 马孙禄物人 经会口路卫生安全 法上上人口	
100 天卖台间内容安更	天皇入福思		头实双方位下夺。自然、惊厥一致的萎缩上,肌肉品肉头实事旦,订业本言问。	
120 天皇合同姓名安置	02344	Field		
100 至汀英國會同手工	Park Plan	4783	第一部分 合同主体	
	合用体度	8188	出类人。	
		特别否知	注册地址,花板 ————————————————————————————————————	
	要件材料	合同主体	统一社会信用代码。 911 6224 企业资质证书号。	
		篇1-6条	法定代表人。 联系电话, 0512-36625758	
		第4条计价方式	委托代理人, 7 联系电话, 7	
		#DIG 27	· 计相关时间 / · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		篇7-12条	(在10年4月) / 伊爾伯納名來注土县 /	
		第13-18任	2011年1月19月1日	
		第19-24条	由子能能。/ 報源編品。 /	
		第25-30条		
		第31-36条		
		第37-42条	大贺 瓷蓋入 姓名 监押来 证件号码 圆罐 地 营养吧 联系地址	
		密章	●印 本人 ●印 物理母 42010119551025563 由国 1347638 港北省武汉市市辖区湖	
		期件	1763 北省,武汉市,市辖区	
		Learning and the second	若× 本人 吉× (1993) 44002119600113430 中国	
			至16同时 ✓約定共有方式	
			合同約定共有方式,共同共有 🗸 份額, 100%	
			は定代理人 ▼ 公羊环	
			(正件学型, 原份证 ♥, 证号 420325195410244820	
			通讯地址, 湖北省:十堰市: 房裂	
			邮政编码, 438300 联系电话, 13468230456	
			第二部分 会同标的物	
1997 - 19			272-14227 は1232711272 第二人(市田県主統治、憲法和結果作用)	
· 空外帽 +			第一家(2月12年19月15年19月1日)	
·····································			出卖人以出注之一方式取得坐落于 花树镇西环路605号 地块的建	
			设用地使用权。该地块Im有土地使用址号≥1为 <u>目回的</u> 。	

红色框是系统录入的,"/"是建合同模板的时候填的,你们在填写时还是要具

体按照你们公司实际信息填写。

蓝色是在签合同的时候写的。

		四下至在有限公司 2020020	268 28 923				(1)1483) (1)1483)
F11/3							
商品展买卖合同	(X-1) <sup>4</sup>	保存建立。亚务高载论	家開除	使置非时刻的	11101	天均:	
英東会司注例		业务编号 W202006190	013 业务类型	签订商品购买卖合同	印度人 昆山图	【素业有限公司 当编环节 签订	-
● 网络西米属田间银板 国。签订商品质买卖合同	17-102 1 /4-01					第一条(项目基本情况、建设和销售依据)	
英國合同內容変更	900A188					出卖人以出让一方式取得坐落于 花桥镇西环路605号 地块的建	
·····································	房屋列表	导航				设用地使用权。该地块国有土地使用证号 >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>	
		会同时期				积为	
	STRING.	特别告知					
	<b>要件机料</b>	会同主体				山 买 人 姓 佑 律, 住 上 还 瑞 状 上 雉 页 的 同 品 房 坝 日 核 律 名 称 万 建造工程和社会页(是4)	
		篇1-6依				第二程施工任何证号为 , 建设工程规划计可证号为 , 建	
		第4条计价方式 和约数				实受人所购买的商品房为 <mark>预售商品房 ▼</mark> 。买受人所购买的商品房已具备法律、法规规	
		第7-12条				定的销售条件,经昆山市住房和城乡建设局批准上市 题篇♥,	
		第13-18祭				商品房屋预售证书 🖌 编号为	
		第19-24册				第二条(买受人所购商品房的基本情况)	
		第25-30条				买受人向出卖人购买上述项目公安门牌号为 昆山市花桥镇建刻裕园33号楼502室	
		第31-36条				的商品房(以下简称该商品房),所属自然层为6层。房屋交付后经有	
		第37-42条				关管理部门批准,本款所列地址、幢号、室号发生变化的,以经有关管理部门批准的为准。	
		盔章				该商品房的规划用途为 普通住宅 ≥ 。属_ <u></u>	
		网件				1 后。 这自己出现说真和什 英方半 亦由建筑面和马	
						(内面乃葉水富松云 平方米、分婚的共有建筑面积为 23,986 平方	
						米, 阁楼、储藏室、车库、其他等部位层高2.2米以下部分不计算建筑面积。该商品房层高	
						及面貌构成详见财件二、	
						注意日 申請如 五和十 日 4日 申 立に助士 第第一条 安 的 単位 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	
						(例如历廷所留杭方已在历广门以上首副门首来的网络切时网络山门之子的上一。正成 在只要为付时 定层建筑面和 计图制估分继建筑面积 多内建筑面积的门定在行政主要部	
						因此历史目前: 历生还有国际, 天内部位为海洋的首称, 专门还有国际的人的, 目前工作部	-
						]雷莱的房崖砌结机构头砌面积为准。	
						该商品房的土地使用权分摊面积在办理不动产登记时由政府主管部门核定。	
						该商品房的层高为木(王官部门提示:层高是指建筑物各层之间以极、地画面层	
646						(元成曲)计算的垂直距离。房屋各部位层高不一致的。开发商应对不同部位的层高在合	
1.皮买卖合同重用						同中予以载明)	
exe ·						该商品房为 毛环房 之],装修及设备设施标准见附件五和附件六。	-

这些都是系统录入的。

(元以面) 计昇的垂直距离。房屋谷部位层高个一致的,开反商应对个问部位的层高仕台 同中予以载明)

该商品房为<mark>毛坯房</mark>♥,装修及设备设施标准见附件五和附件六。 该商品房共有\_\_\_\_个阳台(\_\_\_\_个封闭式,\_\_\_0\_个非封闭式)。

该商品房建设工程规划许可文件载明的平面布局图见本合同附件一; 该商品房平面图见 本合同附件二。

本建筑区划的配套设施在本合同补充条款或附件中约定,未作约定的,按规划行政部门 批准的图纸为准。其中:

(1) 建筑区划内的道路,属于业主共有,但属于城镇公共道路的除外;

(2) 建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除

外;

- (3) 建筑区划内的物业服务用房,属于业主共有;
- (4) 占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。
- (5) 人防工程等根据相关法律、法规等处理。

第三条(抵押情况)与(出租情况)		
1、与该商品房有关的抵押情况为未抵押了。		
抵押类型:/,抵押人:	1	,
抵押权人:,抵押登记机构:	1	,
抵押登记日期: 2020-06-19 🔟, 债务履行期限:	/	•
抵押类型:/,抵押人:	1	,
抵押权人:,抵押登记机构:	1	
抵押登记日期: 2020-06-19 🔟,债务履行期限:	1	<u> </u>
出卖人保证在交付时已注销该商品房原由出卖人设定的	抵押权。	
2、该商品房的租赁情况为下列第. 1 🔽 项。		
(1)、出卖人未将该商品房出租。		
(2)、出卖人已将该商品房出租,		
买受人为该商品房承租人	0	

这些可以在建合同模板的时候填写,也可以在签合同的时候填写。

这个总价款是根据下面填写的房屋每平方米多少钱算的,下面填写之后这里会自动填写。

第三部分 房价款和付款方式 第四条(计价方式和价款)	
买卖双方同意按照下列第 🚺 🖊 种方式计算该商品房价款(该商品房如是装修 价款包含房屋装修款,下同):	§房的,总
1、按照建筑面积计算,根据本合同第二条载明的建筑面积,该商品房的总价	除新暫定为
2、按照套内面积计算,根据本合同第二条载明的套内面积,该商品房的总价 元整(	除新暂定为
3、按照套计算,该商品房总价款为定为	元
本合同约定的总房价款除面积差异的原因根据第八条处理外,不再作变动。 如买受人委托出卖人申办不动产权证书的,出卖人向买受人交付该商品房时,	买受人应
缴纳的其它费用见附件四。除买受人同意或出卖人代政府收取的税费项目、标准增	曾加外,出
买八个再为行增收其已资用。 买受人交存的专项维修资金由附件四明确,在交付该商品房之前交存。	
第五条(付款方式) 亚登人选择下列第一分期付款 / 种付款方式,	

就是这个地方填写单价: 合人民币也会自动算出来。

🔬 昆山ī	<b>市商品</b>	房网上签约	备案系统	
1965 (4)	TT Edi	国汇置业有限会司_20200203	246.贵思,学文年书	
● 新安市 (-)	47	保存提交 业质资转记	·遼 参参 ②愛会現在時 7700, 男式	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		业务编号 W2020061900	003 计终点型 签订商品库买卖点网 申请人 假山属仁贵仁有得必须 当前开作 签订	
● 商品房买卖合罚偿款 会订商品房买卖合同 ● 买卖合同内存支更	英爱人保意			^
天卖台同姓名安夏 路(订买卖台同-手工)	房屋列表	984		
Contraction Contraction Contraction		合同封貫		
	名阿爾曼	特别政知	附件二 关于该商品房共用部位的具体说明(可附图说明)	
	要注封料	台词主体	国家马南和约6.	
		篇1-6条	1. 使用、巴克 羊、绝马 500 建钴高和 214.95 平方米 甘山、老小建筑	
		篇4版计价方式 和价数	面和 100.667 平方米、分摊的共有建筑面积 23.966 平方米。 图和 100.667 平方米、分摊的共有建筑面积 23.966 平方米。 图书 100.667 平方米、	
		第7-12号	人民情 元。合计人民情 元。	
		篇13-18億	1. 间接:"唐書一一本",第号,建筑图积十万本。共中:者州建筑。 五字》	
		第19-24条		
		第25-30条	3本座1. 原高 米, 编号 , 建筑面积 平方米, 其中, 来内建	
		第31-36条	第面积 平方米、分種的共有建筑面积 平方米。 建筑面积 ▽每平方	
		第37-42条	米人民币 元,合计人民币 元。 这样物理 消除物理	
		58	4.车库2; 层高米; 编号, 建筑面积平方米。其中, 寄内建	
		Mi6t	第面积平方米。分攤的共有建筑面积平方米。/建筑L型/每平方	
			未入氏中 元,合计入氏中 元。 <u>新時間</u> 通時開墾 (計算完 目前 光 使用 计数据的 平方米 其本 未中建	
			小姐瓶主! 层面	
			※回転____________________________________	
			6其他。层高 米、编号 ,建筑面积 平方米。其中,诸内建筑	
			面积 <u>平方米,分摊的共有建筑面积</u> 平方米、 <mark>建筑面</mark> 积 🛛 每平方米	
			人民币元。合计人民币元。 远端海鹰 漏除房屋	-
			7.]定號商品牌 11 计价,基本价部分,建筑面积平方米。每平方米人民币	
			元。合计人民币元。 市场优惠价字分,建筑盔积平方米,每平方米人民币元。合计人民币	
- 098 +			市场传部分。建筑重积平方米、每平方米人民币元。合计人民币	
有品房买卖合同查询 +			¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯	
· *			附件三 临时管理规约(物业前期协议另行签订)	~

附件二 关于该商品房共用部位的具体说明(可附图说明)

层高及面积构成:

1.房屋: 层高	米;编号_	502 ,	建筑面积	214.85	_平方米。	其中: 套内建筑
面积 190.867 平方	米,分摊的共有	建筑面积	23.986	平方米。	建筑面积	→每平方米
人民币 5000 元	,合计人民币	1074250 J	- C.			

关于下面的监管账户和银行是你们在办预售许可的时候填的,日期这个我们取消了。

如果你们公司不办资金监管或者有线下的资金监管,在你们办预售许可的时候就不用关联监管账号。

如果你们有监管账户,是线下监管,那么你们可以把账户添加到里面,但是不

要点关联。(千万不要点关联),如果有问题就来房管局。



下面的内容也可以在建合同模板的时候填写。也可以在签合同的时候填写。

附件五 关于本项目内相关设施、设备的具体约定
一、共用设施与设备
1、交通设施:主干道路幅20米,次干道路幅20米,交通组织人车分流 🗹;
2、排污:生活垃圾收集方式垃圾房 💟;
污、废水处理方式:/;
3、安保设施:小区安装:监视系统 ▲; 4 中梯 日期 acure 刑具 afddd 公教 20 甘始 20
4、电体: m <u>开_eewi</u> ; 空气 <u>giddd</u> ; G数 <u>30</u> ; 共他 <u>30</u> ;
变电所:位置 / ;台数 20 ;容量 30 ;型式 2220 ;
7、消防设施:///
8、避雷装置:////
9、电视大线:/
规划地面半位40
2、 加座://
4、电话接口: /
5、有线电视接口://
6、宽带接口://
7、用电负荷:/
8、土卫生间结果://
10、厨房设备: /
11、其他: /
四、室内外装修
1、地面:/

刚刚计算出的总价也会自动显示在这里。下面的付款方式根据客户的材料填

	壹伯零采力肆仟贰	佰伍拾元整	元整(10	<u>74250</u> 元)。	
	2、按照套内面积计	<b>异,</b> 根据本台	「回弗—条	套内面积,该商品房! 元)。	的总价款暂定。
	3、按照套计算,该	商品房总价款	次为定为		
整(		却必要的关系		々り つい フェル・ホー	-L
	4合回到正的忠厉() 19	「款际面积左弁 ニュニュニュニュ	1的原因恨据弗八 四本教练,此本人	余处理外,不再作受 <b>7</b> 在来又上主任法主日	ഗ്ര കല ജനപോ
26171	加头受人委托出卖人	、甲办小切产和	X证书的,出实入 R在书中主 4 22	.阿头受人父何该商品. 	房时,头受人) [5] 图 2 1 - 1
缴纳 士	的具它费用见附件四	1。除头受人问 	可愿或出实人代政	府收取的税费项目、	际准增加外,是
实人	个冉労行增收共已费	'用。 、、、、、			
5	兴受人交存的专项绅 ————————————————————————————————————	修资金由附任	井四明确, 在交付	该商品房之前交存。	
1	第五条(付款方式)	0.00			
「増加	¥受人选择卜列第 期数	分期付款	▶️种付款方式:		
期数	约定缴款日期	货币类型	缴款金额	缴款金额大写	操作
1	12	人民币~		]	删除
2	12	人民币 🗸		]	删除
-	12	人民币 🗸		1	副除
3				]	删除
3	12				

增加其	月数				
期数	约定缴款日期	货币类型	缴款金额	缴款金额大写	操作
1	2020-06-20	人民币 🗸	300000	参拾万元整	删除
2	2021-06-20	人民币~	200000		删除
3	2022-06-20	人民币~	374250	参拾柒万肆仟贰佰伍拾元整	删除
4	2023-06-20	人民币 🗸	200000		删除

只是我填写的测试数据。

合同签完之后就到了添加材料了:

Real R	保存	保存提交 业务资料记录	計 開除 设置合同密码	打印。					
MEM .		业务编号 W2020061900	13 业务类型 签订商品购买类合同	申请人 昆山国工营业有限公司 当首	15年代 鉴订				
和成務买卖合同 1何內容支更	英委人信意	RINE (1923)	atā iete izviti	从其他业务导入(《日本社会》	844 <u>1.9</u>	9 <u>0</u>			
1998年夏夏 11月1日日 - 11月1日日 - 11月11日 - 1111100 - 1111000 - 11110000000000	與靈列表	□ 序号	要件名称	小 证件号码	# 收付类型	↓ 份数	1 计 必须提供	已上後期件	纸质材料已改 接序十
	合同信息		信息采集表		电子件	L	A.	● <u>単入</u> #3	枚 1
	-	2	身份证明		电子件	1	2	0 <u>进入</u> 未	R 2
	第1年村村	3	戶斷证明		电子件	1	着	● <u>■入</u> 神4	\$t 3
	-	4	婚姻证明		电子件	1	분	● <u>単入</u> #5	4 4
		<u> </u>	社保证明的税证明		电子件	1	×.	• 进入 未	8 S
		6	其他材料		电子件	1	a	● 豊み 非4	<b>化</b> 6

我们点击右边对应的材料,点击进入:

文件(F) 編撮(E) 査看(V) 収織支(A) 工具(T) 帮助(H)	
10日が美術	
Amin 1	
- wash	
89639	
Eacampana Martina Mart	
21/00/01	

里面可以单个上传,也可以多个上传:

Hattan           ##4300           ##400           Hattini           ##210           Life@rinki#+-MRENJak@           ×           Life@rinki#+-MRENJak@	

## 单个上传:



### 多个上传:

保想采集表	除所有有4] 整张派都有4 第个上传	医扁上病 通出 已上纬1个文件 单个文件最大可上桥 33	m) 可上传文种类型 jag.doc.ab.doc.aw.jag.gag			^
身份证明	4753348406666 比例 100% マロ 1956は34777222 品社298	BA BAN ADR ERA HUMA	100 million (100 million)			
户题证明	上代文件。	·····································				1.
<b>绘图证明</b>		文件藝任	交件大小	上後进度	上传道度 扶迩	
明						
<b>新闻科科</b>		( and a				
		2 选择		×		
		查找范围(1): 图片	• • •			
		TRADES				
			N N			
		8d7523e9a06f4c489b f dd36f772c2b8df.jpg	uchs-5303221_128			
		文件名(N): 8d752	3e9a06f4c489bdd36f772c2b8df.jpg	打开(O)		
		文件类型(T):	•	ROM		
				- Ar		
					<u>a</u>	
	國所有附件 勤務当能附件 单个上传	就量上牌 退出 2上传3个文件 单个文件最大可上传 33	出1 司上传文件类型 jpg.doc.sli.docs.mr.jpet.png			^
11.2×2.5	7523+940661c4 比例 100% ~ [	放大 缩小 右旋转 左旋转 打印预览				
मार्गातम् सः मार्गातम् सः	bdd36f772c2b8 iPH		XX			
(WHIER)	an.jpg					
社會证明的规证	m jpg		YT7			
明						
441019111						
			1 the			
		and the art	Line of the second in such			
			the second		The second s	
			Cartoria a sur a farmer			
		The second second				
		and the second second			and the second second	
		211171		and the second second	and the second	6
						~
<						>

上传之后可以看到对应的材料分数:注意我们在添加上传材料时,路劲不能含 有特殊字符 "\*" "#" "\_ "

 府提交	业务流转记录	勤終 设置合同面码	打印」						
业务编号	W202006190013	劳美型 签订商品购实卖合同 申	補法人 昆山园汇雪业有限公司	当前环节 签订					
8	新聞建築认	2 編載 添加 人	A其他业务导入 运货标料;	無除 上作	百宕				
	序号	要件名称	北 证件号码	- 軟件类型	老 份数	才 必须提	共 已上传的件	纸盾材料已收	相序合
	r	信息采集表		电子件	1	是	3 (井入	未收	1
	1	身份证明		电子件	1	#	0 进入	未收	2
		户籍证明		电子件	1	분	0 进入	未收	3
		婚姻证明		电子件	1	£	0 <u>#λ</u>	未收	4
	1	社保证明纳税证明		电子件	1	¥1	0 进入	未收	5
ц.	2	A19914		电子杆	1	8	0 34 1	কল্য	0

其他材料上传也是一样的。

我们填写好所有该填的内容后就可以提交了。如果有一些不确定可以先保存下 来,下次还可以继续编写这个合同。

1946 (*	#3 #4	國工業最有關公司_20	20020268_意用_宇文革 <sup>18</sup>									
💭 #118 📃	保存	保存推交 业务	元钟记录 影除	设置合同电码	打印。  关闭	6						
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		业务编号 W2020	06190013 业务类型 鉴订	商品房买卖合用 申录		· 開公司 当航环节 签订						
商品房买卖合同模批 同。等订单品房买卖合同		Ritt	i版20 删除							姓名	1	表 综合查询 显示所有
100 英國合同中安美	英受人信息		大型	姓名	1 108	小 证件典型	2 8	证件号码	↓ 展系电话	1	联系地址	
·····································	國際列表	0.1	高力	<b>#</b> 18	中国	临时身份证	420101196810	285632	13476387563	湖北省武汉市市辖区湖北省 武	又市,市辖区	
	ARKE	D 2	孟告	家文亚	中国	相利用证	420525198001	13430X	13487394053	湖北省十堰市邸 县		
	要注利時											
		-										
witten +		Withinks (v. ourse)								共2条记录。当	蘇第1页[首立  上一页  五一页	111日 11 日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日
- 商品展示或合同要用 +												

提交之后,公司这边会看到合同,点击接办:

🔓 昆山	市商品)	房网上签约	勺备案系	统					STRLITHERVA GTRLITHEY E . O
● 新业务 ▲ ● 新业务 ● 英国南联邦委会制 ● 英国南联邦	1877	业务编号 1202000	(190013 社会类型 😤	] 订商品牌买卖合用 申望	■人 問山国C宮山市	网络马马斯莱尔 电量			
第品所天皇合同模批 ※ 签订商品所天皇合同 第三 天皇合同内商支置 王 王 中合同社名支援	英受人信息	周新 □ 序号 类型 姓4	6/0 (1996) 4 計 開始 1 延祥美型	計 证件号码 計 联系电	滅才 联系地址				対名 ▼ 操奏 総合書簿 型示所有
1000年1月1日日 1月1日日 1月1日 1月1日日 1月1日 1月1日日 1月1日 1月11日 1月11日 1月11日 1月11日 1月11日 1月111日 1月11111111	回盟36兆	□ 1	國作	#00	中国	临时身份证	420101196810285632	13476387563	遍北省武汉市市辖区城北省。武汉市、市辖区
	合用体型	2	業店	宝文亚	中国	临时身份证	42052519800113430X	13487394053	湖北省十堰市邸 县
	要件材料								
(二) 空劳相 (		周26140830.00245							共济记录,海崩第(页 ( 重豆 ) 上一豆 ( 工一豆 ) 注亞 ( 建塑 ) 建塑料医类)页
·····································									

然后该合同的状态就变为申报了,公司这边检查之后如果有问题,可以退回到 签订人手中,如果没问题就可以提交了。

。 昆山市	市商品」	房网上签	约备案系统	ić.						URCEUMRAD (SURC)	
(4)	「東京」 医中日	区重业有限会利_202	0020268_#R_*X# ×								
第天前日間 下の間は第	保存理论	小学術会 W1000	54時は歳 美田 05150013 小冬キ用 2011	Altreation A	** Somesan						
11度买卖合同模板 订商品度买卖合同		RH	iāto Bita		A COMPLETIN				10	á V	撤索 综合查询 显示所有
合同内容变更 治同姓名变更	关党人信息	□ 序号	유럽	姓名	1 150	· 证件典型	# 证件用利	↓ 联系电话	\$	联系地址	
医全国 手工	片层列表	□ 1	異方	是四	中国	临时最份证	420101196810285632	13476387563	端北省武汉市市辖区	裁比省 武汉市 市辖区	
	SRAR	2	虽五	室文型	中国	临时身份证	42052519800113430X	13487394053	潮北省十堰市邸 县		
	#(1+M44										

退回到签订人手中,签订人也需要点接办才可以修改合同,根据退回意见修 改。

## 2.1 初审(房管处这边审核),进行限购协查

进行限购协查需要经过:初审一一》协查一一》终审

在签合同时添加买受人时勾选进行限购协查。

协查通过之后,最后也是终审阶段。

受人缴款达到总款的 30%才可以把合同备案

# 2.2 终审(房管处这边审核),不进行限购协查

		8 <b>X</b>				Name and States and States	
		•					
	111月	<b>武山市住建開房留</b>	於 (almin), 生好, 欢迎登录系统!				
	天皇合同模批	M 未读信息 (0)	🛄 特办工作 (34) 🔤	日か工作 (12)			
	品展天監旧司 同内森支更	待办业务			(		
(13年3月8月5日か)1 第三 第1000000 年夏 (第三)1958(約)日 2000110 17日月月天日月 2000000 年夏 (第三)1958(約)日 2000170 17日月月天日月 20000000 第三)1958(第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1958(第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1958(第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1958(第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1958(第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1958(第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月月天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月日天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月日天日月 2000000 第三)1959(13) 17日月日天日日 2000000 第三)1959(13) 17日月日 20000000 第三)1959(13) 17日月日 200000000 第三)1959(13) 17日月日 200000000 第三)1959(13) 17日月日 200000000000000000000000000000000000	间姓名支更 卖台网-手工	业务编号		主題	到达时间		
7度温度天意会見 2000002.美社(美・名音)開始)章 2009/16 77国温度天意会見 2000002.美国(美生目開始)章 2009/02 77国温度天意会見 2000002.美国(美生目開始)章 2009/02 77国温度天意会見 2000002.美国(美生目開始)章 2009/02 77国温度天意会見 2000002.美国(美生日間時)章 2009/02 77国温度天意会見 2000002.美国(美生日間時)章 2009/02		W202007050009	翌订商品房买卖合词_	2020020285_电器_未进行膨胀协查	2020/07/05		
213年編集業業会理】 2009/000年9月度 手連行勝勝動意 2009/002 174編集業業会理】 2000/001年9月夏 未通行勝勝動意 2009/002 2178編集業会理】 2000/001年夏 美国活動機動意 2009/002 2178編集業会理】 2009/001年夏 大陸営業人参加勝助会 2009/002 2178編集業会理目費 2009/001年夏 大陸営業人参加勝助会 2009/002		W202007010001	签订商品房买卖合同。	2020020283_第3公波_未进行原购协查	2020/07/01		
7月風景天泉県1 2000日に東部県、米奈田第時後章 2009-022 2月風景天泉県、20000023 産港・美田第時後重 2009-023 2月風景天泉県、20000023 産港・美田第時後重 2009-023 (R風景天泉県町) 2000031 山と岩宮、米奈田第時後重 2009-023		W202006220007	签订商品房买卖由同。	2020020286_6(值,未进行開始)的查	2020/06/22		
211日島県末奈山県、2010年2011年3月1日時日本 2010年021 111日島県末奈山県、2010年011日月1日時日本 2010年021 11日島県末奈山県山 11日日日本 2010日11日大台湾東市市田市市市市 2010年021		W202006220004	签订商品房买卖合同	2020020284_安初坚_未进行探察协定	2020/06/22		
217時間度共会会界。 2000/0021 通知。手段対策的合意 2009/07 RE最优工会会局。只		W202006210025	發订商品房买卖合词。	2020020283_秦蓍_未进行跟表协查	2020/05/21		
IRAUR Z DANIU, U ARE, NAMURAN ZADANCI		W202006210024	签订商品牌买卖合同_	2020020282_前34_未进行即购防查	2020/06/23		
		W202006210023	签订商品房买卖合何_昆	020020281_公治營若_未进行限购协查	2020/06/21		
		W202006210024 W202006210023	登订商品房头卖台间	_200000231_页31_年进行预期协盟 200020281_公社智慧_未进行预期协盟	2009-06-21 2029-06-21		

点击对应的业务编号,对合同进行审核:

点击	接	か												
線办	业务流转记录	关闭												
	业务编号	7202007050009 业务类型 流加 删除	登订商品房买卖合同 申请 ]	i入 <u>狀態</u> 樹 当前环节	1 錢軍					14		23	综合意识	显示所有
英授人信息		序号	类型	姓名	t 18	1 B	证件类型	1	证件号码	8	联系电话	4	联系地址	
房屋列表		英方	i 35	ž	中国	6	細時時份证	-	06					
合同体思														
更件材料														

接办之后可以对"买受人信息", '房屋列表', "合同信息", "要件材料"进行 核对, 如果存在问题, 可以把合同退回, 并提示要改哪些信息。

审核无误之后就可以等买受人缴款达到总款的 30%就可以把合同备案了。

 -											6	Super La I		-0.2	00000	#20+
-	成長	4TED J	合物推开	2 X # 4 2	아이아운 사	#8 2 i	insk j	신호해문 문	1201	1 0005640 A	- 主席第位 2	040 .0	6603181		ABLS A	合图综合
E.	1	白田 副影響和筆	2020020289	+2	2020095	503		36	Ru	ASB-2201 214,8500	6000	1289100	2020/7/5 18:37:42	and the p	1518	日初的
5	2	公司 通知連続権	2020020288	(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(	2020095	502		16	201	100 214 8500	7000	1503950	2020/7/1 10:05:03		2500	236
0	3	合田 御影養和堂	20.200.202.86	90	2020094	503		37	21	開設市 214,1600	6000	1284960	2020/6/22 22:11:00		1588	23849
n	4	公司 意志是知道	2020020284	#10/B	2020094	501		37	20	開公司 236 3000	7000	1654100	2020/6/22 21:57:02		2505	日間的
n	3	合田 教育書編集	2020020283	**	2020093	401		38	Ru	158-55-61 158.8400	8000	1270720	2020/6/21 18:02:45		+G18	1986
n	6	会用 使定通知单	2020020282	and a second sec	2020093	504		38	TR.I	(第4)百 206,4600	7000	1445220	2020/6/21 17:57:21		+6 (E	PSN
-	7	AB #87848	2020020281	公治開業	2020093	503		38	Rd	開公告 215,8900	7000	1511160	2020/6/21 17:51:30		1988	13843
0	8	会員 御歌書知筆	2020020280	B:T20	2020093	502		38	Ru	10日 215,8800	6000	1295280	2020/6/21 17:46:31		ing	已装约
0	9	合則 做松涛站单	2020020279	上宣波转	2020093	501		34	Ru	開始 1 206,4600	6000	1238760	2020-6/21 17:39:01		1988	已被約
	10	会网 做定通知单	2020020278	皇甫南徐	2020092	505		39	Ru	時公司 214,8500	8000	1718800	2020/6/21 17:26:47		155	已設約
	11	合用 後期通知单	2020020277	屈露有	2020092	504		39	Ru	資源公司 214.8500	7000	1503950	2020/6/21 17:14:51		1958	已建约
	12	会用 做定清洁单	2020020276	**	2020092	503		39	Ru	開公司 214.8500	6000	1289100	2020/6/21 17:07:39		行信	已被约
	13	合用 推动通知单	2020020275	1744	2020092	502		39	RL	國限公司 214.8500	7000	1503950	2020/6/21 17:02:00		79 <b>5</b>	已至约
	14	台灣 做影子和单	2020020274	覚之禄	2020092	501		39	昆山	·····································	5000	1185300	2020/6/21 14:54:38		预售	已望的
	15	88	2020020263	<b>B</b> HI	20200047	504		30	Ru	國際公司 214.8500	5000	1074250	2020/6/18 17:54:11		現縣	已證约
	16	<u>20</u>	2020020260	(19)	2020061	502		30	昆山	國際公司 214.8500	4000	\$59400	2020/6/18 9:58:53		预售	已發的
	17	88	2020020259	高竹	2020081	501		30	Ru	開公司 237.0600	4000	948240	2020/6/18 9:41:57		预备	已被约
	18	合同 微型通知单	2020020000	易發叶	2020015	144101		1-22	尼山	46年公司 76.5000	3426.65	262139	2020/5/13 14:55:08		预售	已验约
	19		2020020000	想爱针	2020015	14+10101		1-22	124	國際公司 76.5000	3426.65	262139	2020/5/13 14:55:08		1955	已至约

我们在待备案中可以查看该合同的缴款单:



这些信息都是从合同中来的。分几期相应的就有几个缴款通知单。买受人凭缴款通知单到监管银行缴钱。

#### 3.1 买卖合同内容变更

在审核过程中,房管处这边会根据你的要求变更内容进行修改。

业务流程 V1 版本:



#### 业务流程 V2, V3 版本:



#### 这三种方式都有合同在用,具体的业务形式是一样的。

🞧 昆山市	「商品房网上	签约备案系统									表示理 同》编辑:	. 2 7 0
4760. 45	83											
- 新业务	0											
4 (1) 商品进兴安台同	A #1	龙行,欢迎登荣系统!										
10. 失复台间注明 10. 商品质买卖台同模板	未读信意(0)	日 計畫工作(0) 日 計畫工作(0)										
2. 签订商品表买卖合同 完成合同内容发展	特办业务					100	1000					
TO RESIDENCE	JL RUP I	- 15				-						
114. 第17 共常世界-李二	Thesade	9±				3000101						
	A TUTODETHION	SURGRAMM	. An		E							
			Concernation of the									
			用品牌先卖自动	12.0				CARLER DO				
			周期						综合要定	「なた」		
			#9	合同编号 よ	双短人 北	许可证号	房号	2 REAZ 2 10	四日名称 よ	公安報号 문		
			01	2020020272	EDIE	2020091	504	员山市区桥镇建西裕园40号楼504室 建	1094 R	40 8		
			02	2020020269	东方全	2020091	501	昆山市花桥镇建石裕园40号楼501室 建	1794 BI	40 8		
			03	2020020271	後南場奈	2020091	503	昆山市花桥镇建超裕园40号核503室 建	1266	40 👩		
			0.4	2020020261	闭社	2020081	503	员山市花桥镇建筑裕园30号楼503室 建	196R	30 8		
			0.5	2020020270	孔克思	2020091	502	昆山市花桥镇建省裕园40号楼502室 建	R COPE EI	40 8		
			0.6	2020020265	广销	2020088	501	昆山市克桥镇建石裕园33号楼501室 建	129469	33 📲		
			07	2020020268	景阳、宇文亚	2020088	502	昆山市花桥镇建石裕园33号枝502室 建	10HB	33 👩		
			08	2020030287	公治需要	2020095	501	昆山市花桥镇建石裕园14号楼501室 建	10761	36 8		
			0.9	2020020273	荣嘉	2020091	401	問山市花桥鎮運商裕岡の号楼の1室 建	ROPH BI	40 🖪		
				-								
					-		-					
			查询用时0.55	18 <b>9</b> 0	_		-					
							共荣证	品牌第1頁[首直]上一百二丁 百二 会議委員	Emil I	触到此页共1页		
								0.08.50.0		50.9		
- 公共韓 +												
- 网络银头属台国家闲												

我们点击买卖合同变更,然后已备案的合同就会显示在右边,选择要变更内容的合同,然后点击创建变更申请,输入合同密码:(老版本的是有这一步的,新的没有)。

FB:	品房买卖台	词变更								
	刷新					合同编	F 🔽	综合	前   显	搜索 示所有
	序号	合同编号	↓ 买受人	↓ 许可证号 ↓	房号 🕴	房屋	坐落	↓ 项目名称	↓ 公安朝	<b>1</b> 号 ↓
0	01	20200202	72 印榕	2020091	504	昆山市花桥镇建筑	窗裕园40号楼50	4室 建滔裕园	40	昆山
Q	2	202002074		1000001	501	目,1,主持续结结?=?			40	昆山
C	3	2020020	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						40	昆山
C	) 4	2020020	合同	司密码					30	昆山
C	5	2020020				确定	关闭		40	昆山
Q	) 6	2020020							33	昆山
C	7	2020020							33	昆山
C	8	2020020							36	昆山
C	9	2020020							40	昆山
	<				1					>
查	间用时0.	558秒			共9条记录	。当前第 <b>1</b> 页[首页		_页  末页 ] <mark>1</mark> 健变更申请		比页共1页 消

#### 输入后点击确定

吉页 其实合则				10/201
	利約客支更 8			
10.00	OTHER LINE TRACTOR	800 PT/P		
SRIP	ANALARS TRADUCTE	11日		
	业务编号 W202007060005 业	务类型 买卖合同内容交更 申请人 昆山 人名英格兰人名 当前环节 申请		
	Amies	202002024	7 25 1	9 m dove m
申请信息			***	201 · FXI
	项目名称	2	开发企业	Ru a
实贸人添加	向厘坐落			
0.0040	太관	内容支更	申请时间	2020-07-06
in Pole 75				
要件材料	申请要因			^
				✓ .
	軍核結果	東南核マ	审核时间	
		1		
	审核意见			^
				×
	增加变更内容			
	会展泰款成長	音画内容		器作
	HERITARD -	ALIB		

输入相关的申请原因,然后添加变更内容。确认无误就可以保存提交了。

#### 受理

🞧 昆山市	节商品房	房网上签约备	案系统			器山市住建局新警察(ataua) 25行!	
1986 (1)	TEX MMBG	展山間汇整专有联合词_2020020	0268 8				
- 新业务	援の	世界直接记录 关闭					
A (1) 两组带天卖合同 (1), 天卖合同注例		业务编号 W202007060009 11	资类型 英美会界内容变更 申请人 昆山	公司 当解开节 受理			
高、商品房买卖合同煤板 600 签订商品房买卖合同		合同编号	2020020268	美爱人	暴晒 、宇文亞		
英麦会同内森交更 至此会回转发表面	申请信息	项目名称	建石裕园	开发企业			
医- 签订买卖合同-手工	其張人添加	房屋坐落					
	合同信息	東田	内容交更	<b>申请时间</b>	2028-07-06		
	W179 8184	申请原因					0
		审核结果	末華枝	單板計員			
		审核意见					Ĵ
		增加资源内容					
		台间条款序号	变更内容				操作
		附件四	122321321				802
		BRX##BE	8 8				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
-							
				广东两方参码科技股份有限公司 医权所有 (建议用IDS+匹10登录)	12.1.2.8.20150407 beta		

管理人员对申请进行审核,如果跟材料对的上就可以保存提交了。

92	10044 (30.95 01044 10.06C)	200		
	业务编号 W202007060009 1	上务类型 买卖合两内容变更 申请人 昆		
	合同编号	2020020268	<b>英受人</b> 景阳 、宇文亚	
	项目名称	建岩積四	开发企业 昆 👥 👘 🗊	
赤加	房屋坐落			
8	大型	内容变更	申请时间 2020-07-06	
H.	申请版团			;
	审核结果	本部核し	审核时间	
	軍統意见			;
	增加变更内容			
	合同条款序号	变更内容		操作
	附件四	122321321		Bitz

审核

归档

	小条编号 10202002060000 43	·····································		
		2020020268	工廠人	書田、宝文石
ł	适日 <b>4</b> 称		开发企业	
ta	房屋坐落			
	会型	pa 🔛	申请时间	2020-07-06
18	申请原因			0
	审核结果		审核时间	2020-07-06
	軍核意见			0
	潭加瓷瓶内容			
	合两条款序号	安置内容		操作
	附件四	122321321		HUE .
	自定义表单配表			

### 登录企业用户查看更改结果

🎧 昆山т	市商品方	房网上签约备	案系统			Rd Ra B	3 6 0
<b>58</b> «	御文 已各発	en a MMBC	20020268 *				
· 新业务 +	业务流转记录	打印」 关闭					
·····································		业务编号 W202007060009 1	医黄型 英卖合同内容交更 申请人 昆山口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口口				
日報宴会网		合用编号	2020020268	买受人	景阳 、宇文亞		
○ <b>行動業</b> 世内 ● <b>久</b> 秋食間	申请信息	项目名称	建蹈裕园	开发企业	灵山.		
12111日間板	英委人添加	房屋坐落					
	合同信息	夫型	內容安更	申请时间	2020-07-06		
	BITHH	申请原因					0
		审核结果		軍被討員	2020-07-06		
		审核意见					0
		境加亚新内容					
		台向条数序号	安更内容				操作
		Provide Color	122321321				BEE

#### 3.2 买卖合同姓名变更

🞧 昆山市	商品房网上	签约备案系统								<b>.</b>
1946 (c)	87									
() 新設符 —	0									
本目前見所見定台目 に、石合へ回当時	A	121日1-1215-2	》印题荣系统:							
· 弗吕州开启台湾楼世	■ 未读值意(0)	① 待め工作(0)	工作(19)							
一些1月11月2日日 百姓合约内存交通	特办业务		-				-		(m) w	
現在自然性系定任	业务编号		Handry-serie	PERM					38	
PERIORANT_	W202006180004	WITERATEAM .	刷新					经合置资	型示所有	
			原稿	会网编号 小	英爱人	计 计可证号	1 房間 1	房屋坐落 🕴 项目名称	1 公安補号 1	
			01	2020020272	EDIES	2020091	504	昆山市花桥崩建图站图40号楼504室 建图绘图	40	
			02	2020020269	东方全	2020091	501	昆山市花桥镇建酒店园40号楼501室 建泡菇园	40	
			0.3	2020020271	谷高娟斎	2020091	503	民山市花村鎮建酒品回40号楼503室 建泡给回	40	
			0.4	2020020261	闭社	20200\$1	503	民山市花桥崩建酒店园30号楼503室 建酒店园	30	
			0.5	2020020270	孔虎思	2020091	502	昆山市花桥崩建石后回40号卷502室 建石后回	40	
			0.6	2020020265	广稿	2020055	501	民山市花桥编建省后因33号卷501室 建设后因	33	
			07	2020020268	景田 、宇文田	2020088	502	昆山市花桥镇建酒后图33号楼502室 建酒后图	33	
			0.8	2020020287	公治関係	2020095	501	問山市花桥鎮建石后回36号卷501室 建浴后回	36	
			0.9	2020020273	荣嘉	2020091	401	民山市花村镇建省裕园40号卷401室 建运输图	40	
			-							
			<						>	
			查询明时10.0	81 <del>1</del> 0			共9条记录。1	4前第1页[単立  上一页  五一页  支页 」 日本の (単立) 日本の (単立) 日本の) 日本の 日本の 日本の 日本の 日本の 日本の 日本の 日本の	<u> 新聞社芸井1</u> 页 和34	
In the second second										
······································										
· *										

选择要变更姓名的合同,点击创建变更:

	业务编号 W202007060011 1	资类型 买卖合同姓名变更 申请人 調 化乙酸乙酸 当前环节 申请										
	合同编号	2020020268	美受人	景阳 、李文亚								
	项目名称	建石裕园	开发企业	問いのないないので、								
8	房屋坐落											
	大型	更名	申请时间	2020-07-06								
	申请原因				\$							
	审核结果	末審核。マ	审核时间									
	軍核意见			\$								
	L											
	合同条款序号	交更内容		授作								

审核流程跟内容变更一样。



归档

**3.3** 商品房买卖合同冻结(房管处用户) 业务流程:

	首页										
887768	2	(Raffing (admin)) (R.W., 274)									
言語の完全合語があ	- 未读信用 (四)	U HATE GIRD	Straut	实会合同连结业务						o x	
大副台间注册 常品成买卖合同增加 签订第品质买卖合同	特办业务		周新				項目名称		没东	综合查询 🔨	
天堂合同内容亚里 天堂合同姓名英更	1 ALLER		序号	业务编号	<b>非 项目名称</b>	8	开发企业	8	项目地址	\$	
<b>经订买卖会同-手工</b>	W202007030073	至订两品需买卖合	01	W202004220	013 建石裕田	Ru	0	花杯	8	~	
	W202007060085	进订两品资买3	02	XMBA4	日月星城園际商务中	0 RU	公司	<b>#</b> 8	1384	Ť.	
	W202006290213	臣打御田里王	03	XMBA5	利得国际商贸中心	利得	) 有限公司	开发	86 <b>5</b>		
	W202006290128	能订购品购买款合1	04	XMBA6	青阳嘉苑	昆山	於司	<b>#</b> %	2		
	W202006290268	並订商品得买类的	0.5	XMBA7	<b>臺门世家</b>	R.U	有限公司	Ξú			
	W202006290173	经订商品资买卖	06	XMBA8	大上海教日塞尔夫别	整 昆山	也产开发有限公司	巴城	60号		
	W202007010023	其素合料主题_MMZ	07	XMBs?	曹安花园	昆山	<b>艮公司</b>	花杯	ę		
			08	XMBA10	大量花苑	昆山	<b>泉公司</b>	千忙	·利果3	经路北!	
			09	XMBA11	江南新村	U.S.	真团公司	Ξú		Ň	
			NAME	查询用自10.088秒				0.022.0		,	
						共1283条记录	「国際記念」「正正」	下一页(末)	5 11 新主	<u>出位</u> 共86页	
								确定	取消	~	
			HURSTAN	a m 100				_			

点击商品房买卖合同冻结,选择要冻结合同所属开发商,点击确定

首页合	网东约		20 ×					
保存	保存提交	业务流转记录	删除 打印」 3	×闭				
	业务编号 1	W202007060176	业务类型 商品房买卖合同东结 申	请人 昆山市住房和城乡建设局 当前环节 申请				
冻结信息		项目名称	建石裕园		□ 風山市住东知識多靈後焉 油都好杯 申請			
		项目地址;	萜 析 i Contraction of the second se					
合同列表		连续原因				^		
要件材料								~
	自定义表单	配置						

### 填写一下冻结原因,然后在合同列表选择合同

前页合同	R&d. A Real Real Real Real Real Real Real Real	
保存	保存提交 业务流输记录 删除 打印」 关闭	
	业务编号 W202007060176 业务类型 商品购买卖合同车结 申请人 数	
冻结信息	與新 选择会同 删除 原号 状态 "不相时间",有级联号,前本时间小 前本联号小 自问频号小 音要时间小 自同全聚点 买受人点 公安健专业 房号 小	合同编号 ☑ 搜索 综合查询 显示所有
合同列表		
要件材料		
	<u>利未配置 直询用时0001秒</u>	共0条记录,当前第1页[首四  上一四  下一页  注四 ]1

## 选择合同,然后点击关联。

	法经本法的会同 计经本结的会同		_	_	_		_	_			_		信合香油	局示所
£3	刷新关联								合同编号 🗸		搜索	综合查询	显示所有	<u> </u>
1		合同编号	4	买受人	4	公安幢号	ł	许可证号	1	房号	4	合同类型	4	
	0 1	2020022918					-				预售			
	2	2020023942					2				预售			
	0 3	2020025569					2				预售			
	0 4	2020027092	2				2				预售			
	0 5	2020027151					2				预售			
	0 6	2020027846					2				预售			
	0 7	2020027850					2				预售			
	0 8	2020028622					2				预售			
	0 9	2020028623					2				预售			
				-			_							
	<u>列表配置</u> 查询用时0.003秒													- 67
									共9条记录,当前第1	页[直页 上一	瓦   玉一页   恵	页 ]1	<u>转到此页</u> 共1页	8
žì	自定义表单配置													
E d	<u>列表配置</u> 查询用时0.003秒 自定义表单配置								共 <mark>9</mark> 条记录,当前第 <mark>1</mark>	页[首页 上一	5   <u>R-5</u>  1	页 ]1	<u>转到此页</u> 共1页	

最后就可以点击保存提交了。