



体验地理信息价值
数据·软件·服务

用户手册|项目信息管理系统



体验地理信息价值
数据·软件·服务

项目信息管理系统

用户手册—项目信息管理系统

广东南方数码科技股份有限公司

目录

第 1 章 系统环境.....	1
1.1 浏览器版本.....	1
1.2 浏览器的设置.....	1
第 2 章 系统简介.....	4
2.2 主要功能.....	5
2.3 系统登录.....	5
2.4 系统主界面.....	5
2.4.1 界面功能分区.....	5
2.4.2 业务邮箱.....	6
2.4.3 配置管理.....	7
2.4.4 项目管理.....	7
第 3 章 项目备案.....	8
3.1 项目备案申请.....	8
3.11 申请.....	8
3.22 受理.....	15
3.23 复审.....	24
3.24 审核.....	28
3.25 归档.....	32
第 4 章 许可申请.....	36
4.1 预售许可申请.....	36
4.11 申请.....	37
4.12 受理.....	52
4.13 复审.....	55
4.14 缮证.....	55
4.2 现售许可申请.....	56
4.3 预售许可变更申请.....	57
4.4 交付备案申请.....	60

前言

近年来我国建筑行业取得了较大发展，但仍然存在劳动生产率不高、管理水平落后、企业竞争力不强等一系列问题。建设部《建设事业“十一五”规划纲要》明确提出，建筑业技术进步要以标准化、工业化和信息化为基础，以科学组织管理为手段，以建设项目为载体，不断提高建筑业技术水平、管理水平和生产能力。在此基础上专为房地产市场监管单位提供重要依据。

本手册指导开发企业做项目备案、预售、现售许可申请进行操作。演示主要流程及办理业务的过程。项目信息管理系统有两管理功能：第一，对整个项目的情况进行申报、备案。针对项目进行管理而不是单幢、或者单个预（现）售许可证。本系统可以理解一个项目对应多个预售证，一个预售证对应多个幢。第二，对预售或现售楼盘做许可证的申请、备案。

第1章 系统环境

1.1 浏览器版本

本系统暂只支持 IE8 浏览器及以上版本。查看浏览器版本的方式有如下两种：

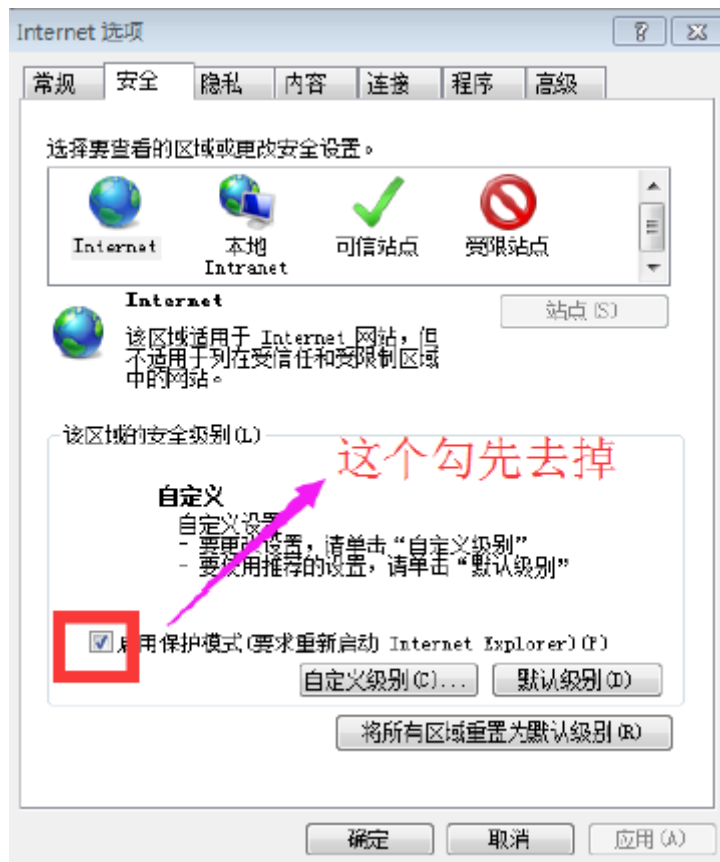
(1) 打开 IE 浏览器，点击“菜单栏——帮助——关于 Internet Explorer”，即可弹出浏览器版本信息窗口。

(2) 打开 IE 浏览器，点击“设置——关于 Internet Explorer”，即可弹出浏览器版本信息窗口。

1.2 浏览器的设置

浏览器设置流程如下：

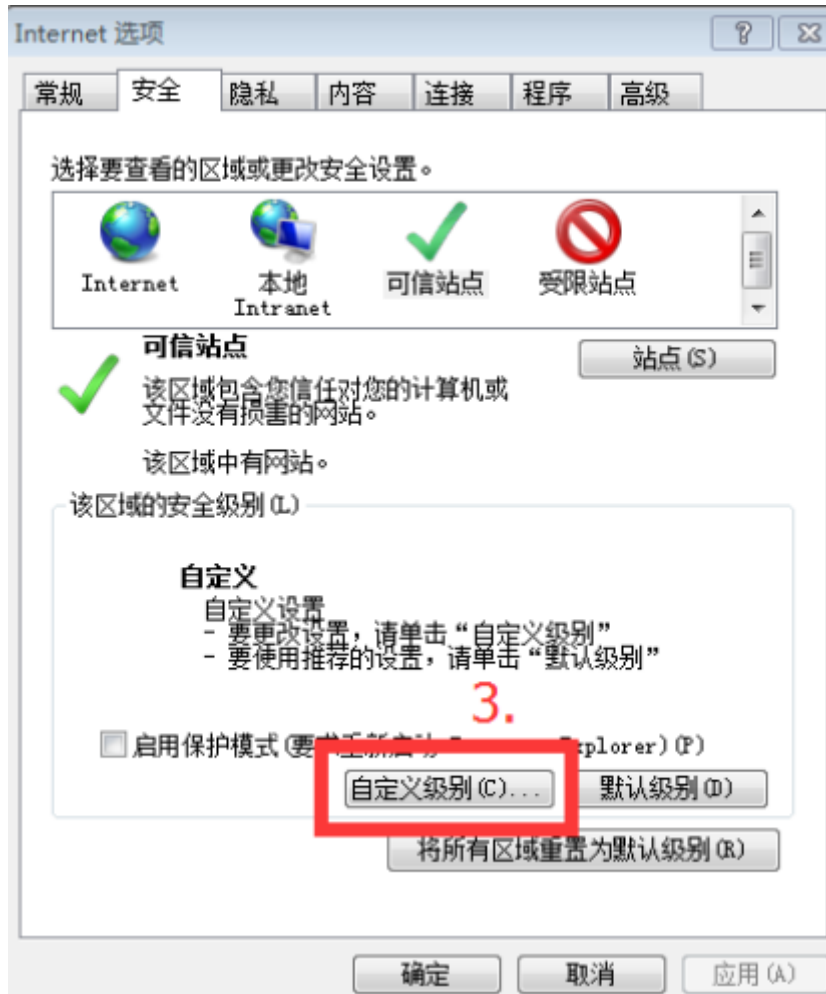
(1) 关闭浏览器的保护模式。点击“设置——Internet 选项”，去掉“启用

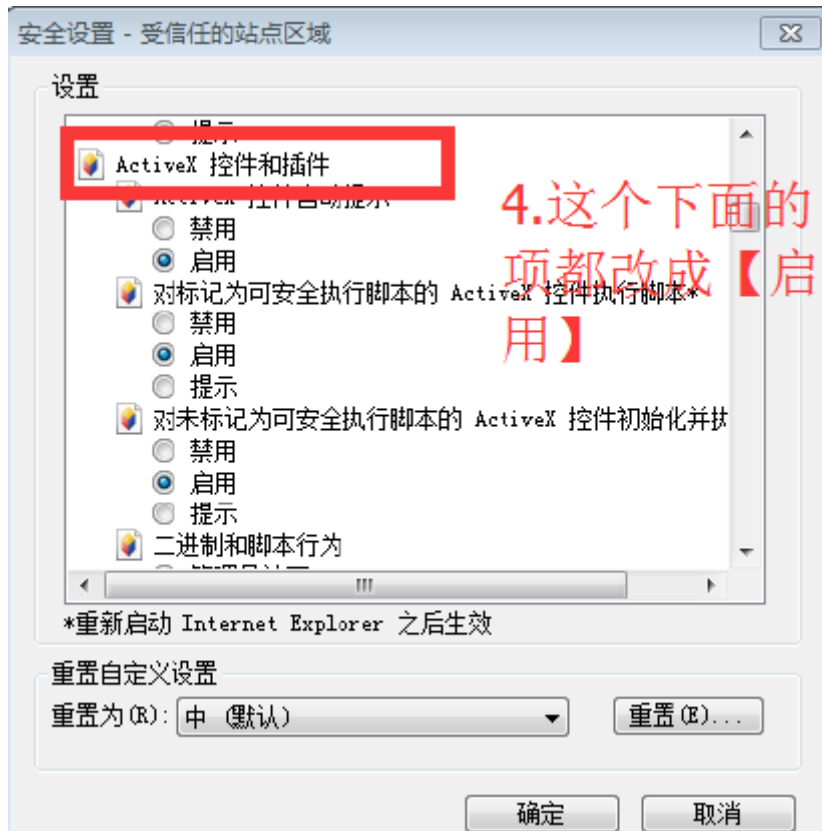



(2) 将登入网站 <http://60.16.176.235:8889> 加入可信任站点列表。



(3) 修改自定义级别。点击“自定义级别”（这里根据操作系统版本不同略有不同），将“Active X 插件和控件”下面的选项全都配置为“启动”。





点击“”，在地址栏输入系统访问地址 <http://60.16.176.235:8889>



第2章 系统简介

2.2 主要功能

本系统主要是开发企业做项目备案、预售许可申请、现售许可申请。

角色	业务类型
开发企业（单位账号）	项目备案
	预售许可申请、变更
	现售许可申请

2.3 系统登录

系统登入网站为：<http://180.97.207.15:8090>。



2.4 系统主界面

2.4.1 界面功能分区

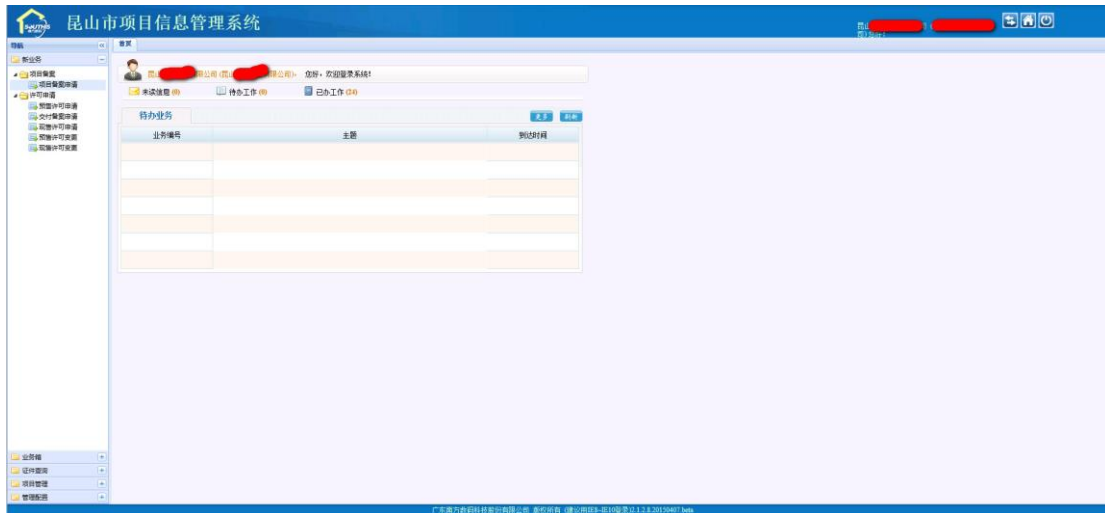
1、标题栏：显示当前登录的账号信息。系统切换、首页、退出三个按钮。



2、业务导航:

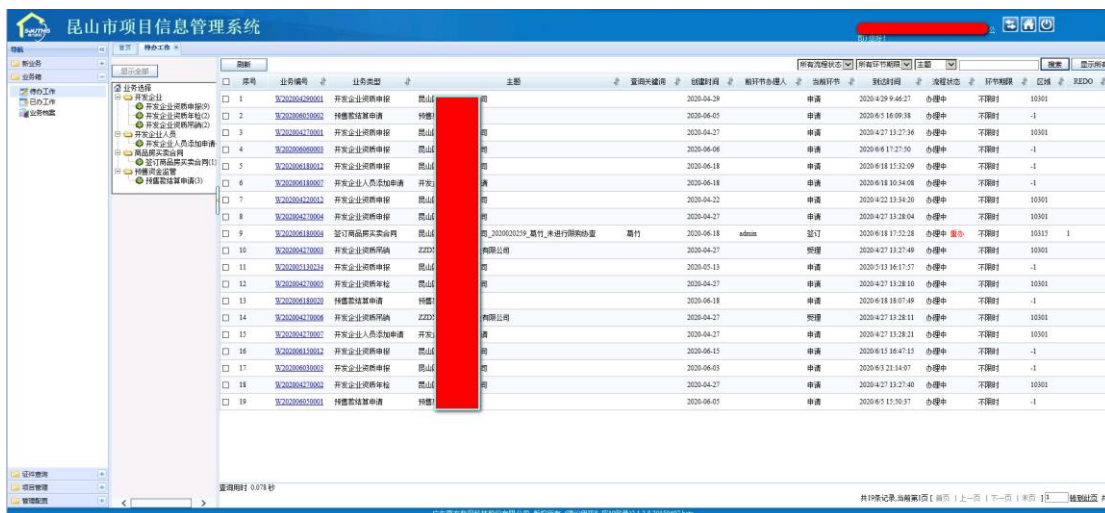
显示新业务、业务邮箱、项目管理。

3、工作区: 在工作区默认显示“首页”。



2.4.2 业务邮箱

业务邮箱可以查询待办工作、已办工作、工作监控、业务档案等相关业务



2.4.3 配置管理

配置管理主要是修改当前登录系统账号的密码。

2.4.4 项目管理

(1) 项目查询

在“项目查询—>备案项目”里，可以查看所有已经备案的项目，开发企业可以查询本公司已备案的项目，房屋管理部门可以查看到本单位辖区内所有开发企业已备案的项目。点击项目名称可以查看项目备案的详细信息。

(2) 预售许可证

在“项目查询—>预售许可证”里，房地产开发企业登录系统可以查询本公司所有的有效预售许可证和已注销预售许可证，房屋管理部门根据权限可以查询辖区范围内所有公司的有效预售许可证和已注销预售许可证。

(3) 现售许可证

在“项目查询—>现售许可证”里房地产开发企业登录系统可以查询本公司所有的有效现售许可证和已注销现售许可证，房屋管理部门根据权限可以查询辖区范围内所有公司的有效现售许可证和已注销现售许可证。

(4) 已审核楼盘

在“项目查询—>已审核楼盘”里，可以查看所有已经审核的楼盘。点击幢名称可以查看已审核楼盘的详细信息。

(5) 未审核楼盘

在“项目查询—>未审核楼盘”里，可以查看所有还没审核的楼盘。点击幢

名称可以查看还未审核的楼盘的详细信息。

第3章 项目备案

3.1 项目备案申请

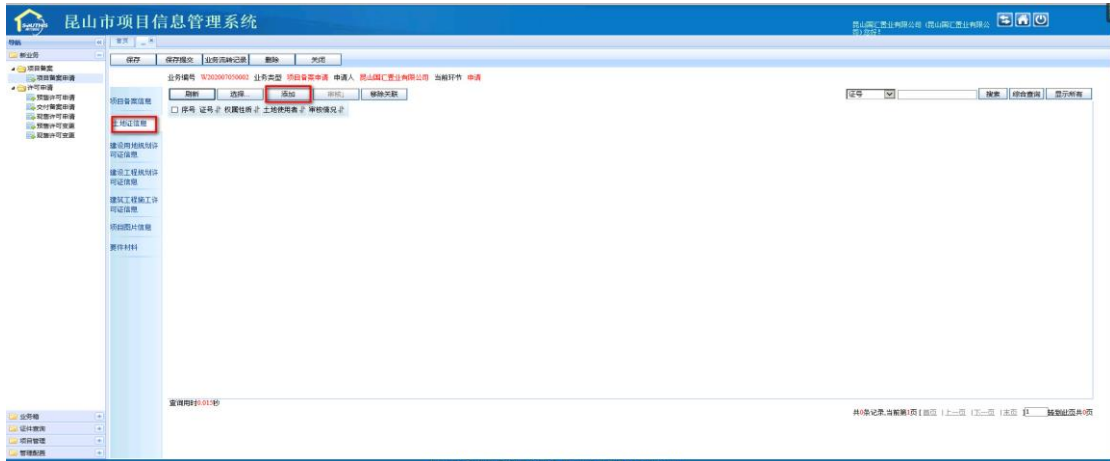
项目备案提交申请后,在房管局未接办前申请人可以收回修改。项目备案申请流程。如下图:



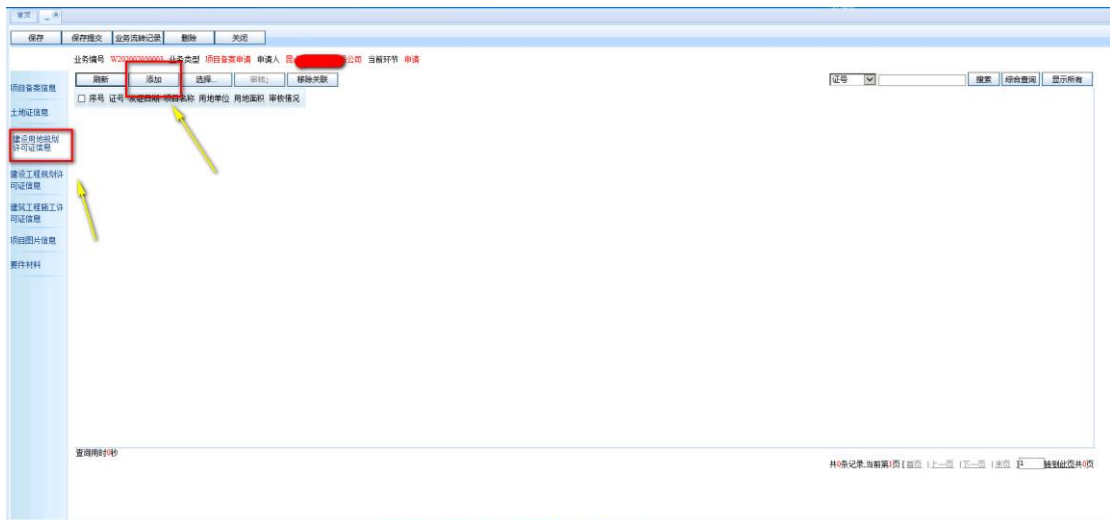
操作方法

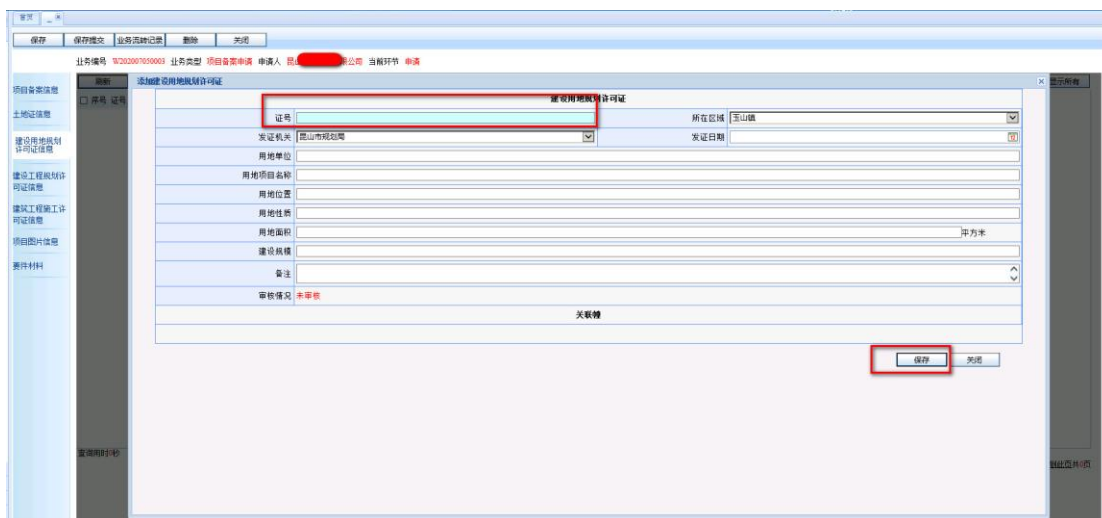
3.11 申请

1、开发企业选择“新业务—>项目备案—>项目备案申请”，创建一个项目备案申请的新业务，如下图所示：

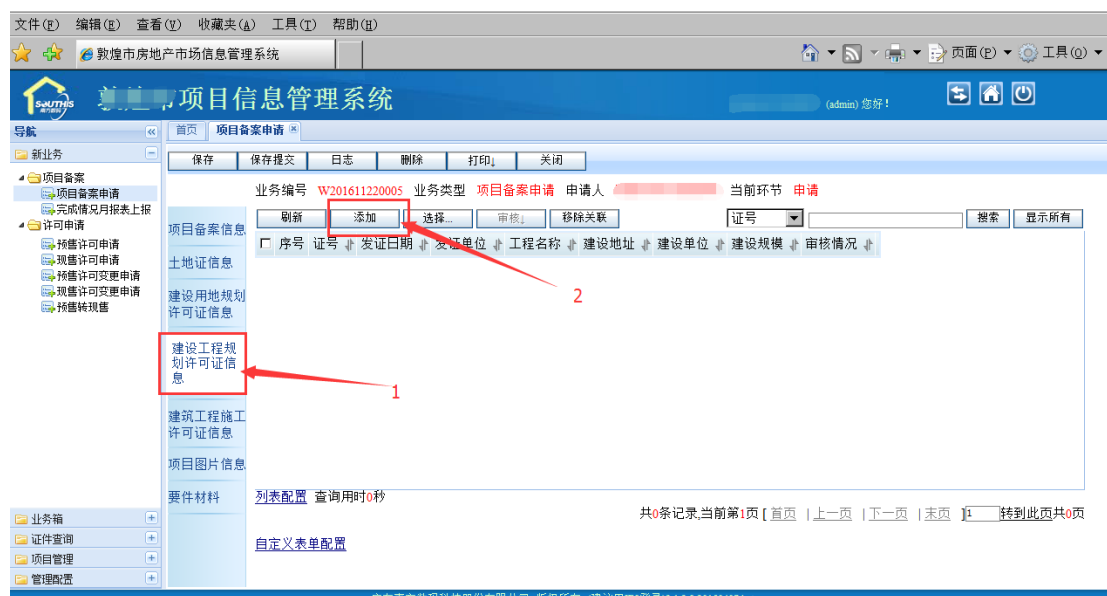


4、点击‘建设用地规划许可证信息’标签栏，添加建设用地规划许可证信息，并保存（有颜色的字段是必须填写的）；同时也可以通过【选择】按钮，选择已通过审批的建筑工程施工许可证，进行【关联】设置。如下图所示：



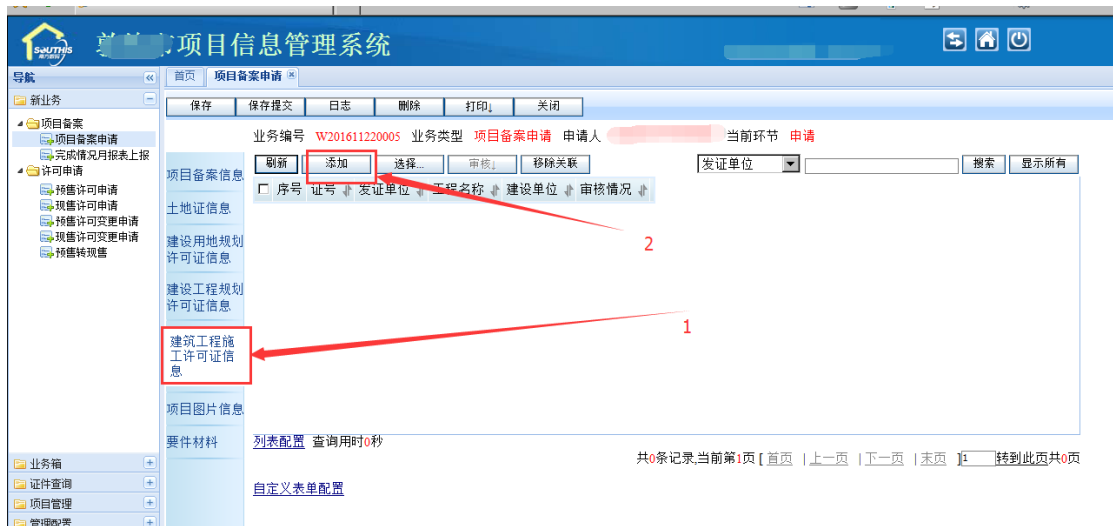


5、点击‘建设工程规划许可证信息’标签栏，添加建设工程规划许可证信息，并保存（有颜色的字段是必须填写的）；同时也可以通过【选择】按钮，选择已通过审批的建筑工程施工许可证，进行【关联】设置。如下图所示：



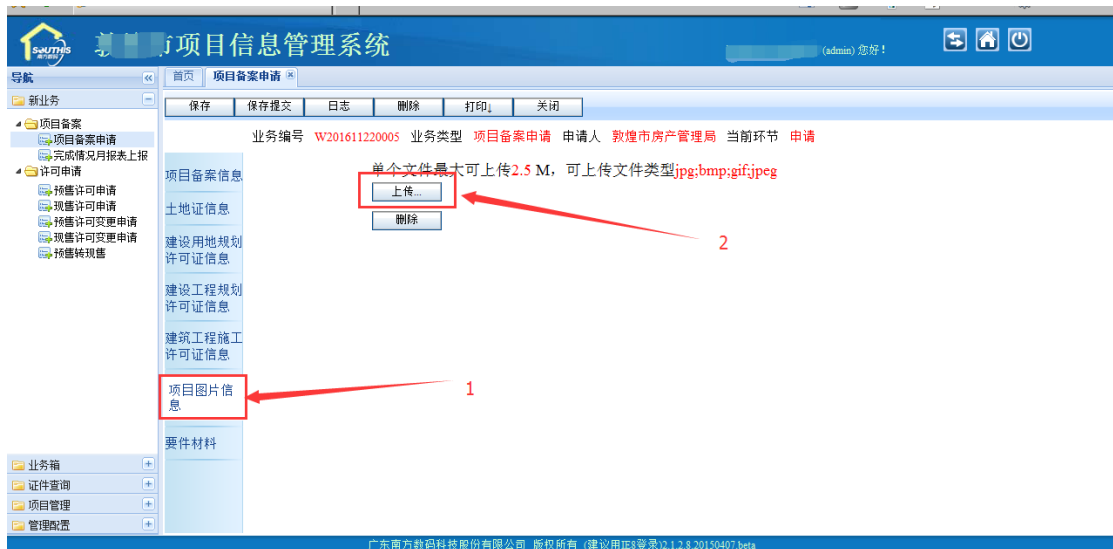


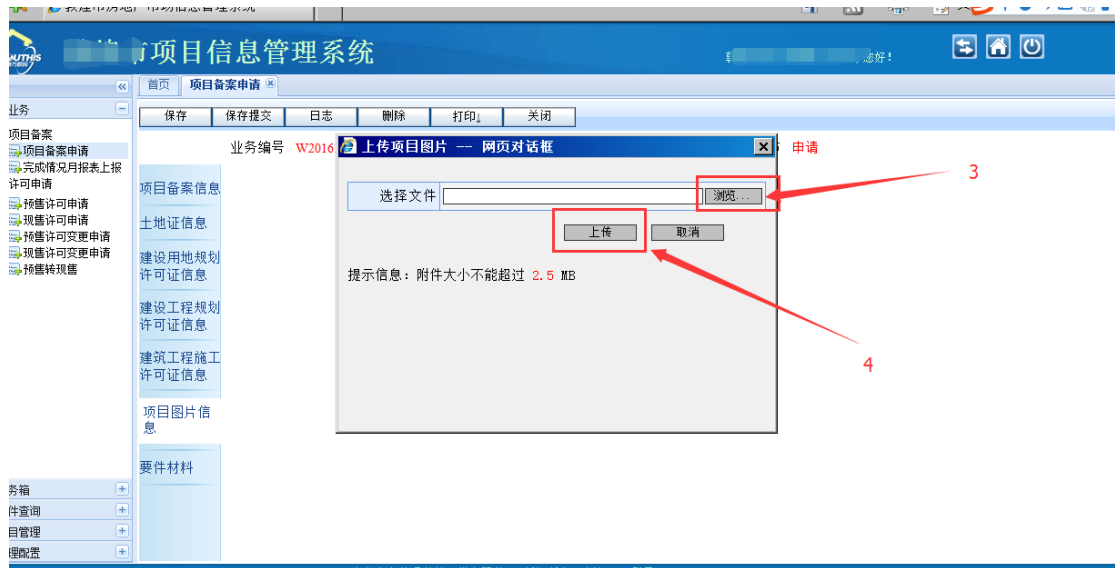
5、点击‘建筑工程施工许可证信息’标签栏，添加建筑工程施工许可证信息，并保存（有颜色的字段是必须填写的）；同时也可以通过【选择】按钮，选择已通过审批的建筑工程施工许可证，进行【关联】设置。如下图所示：



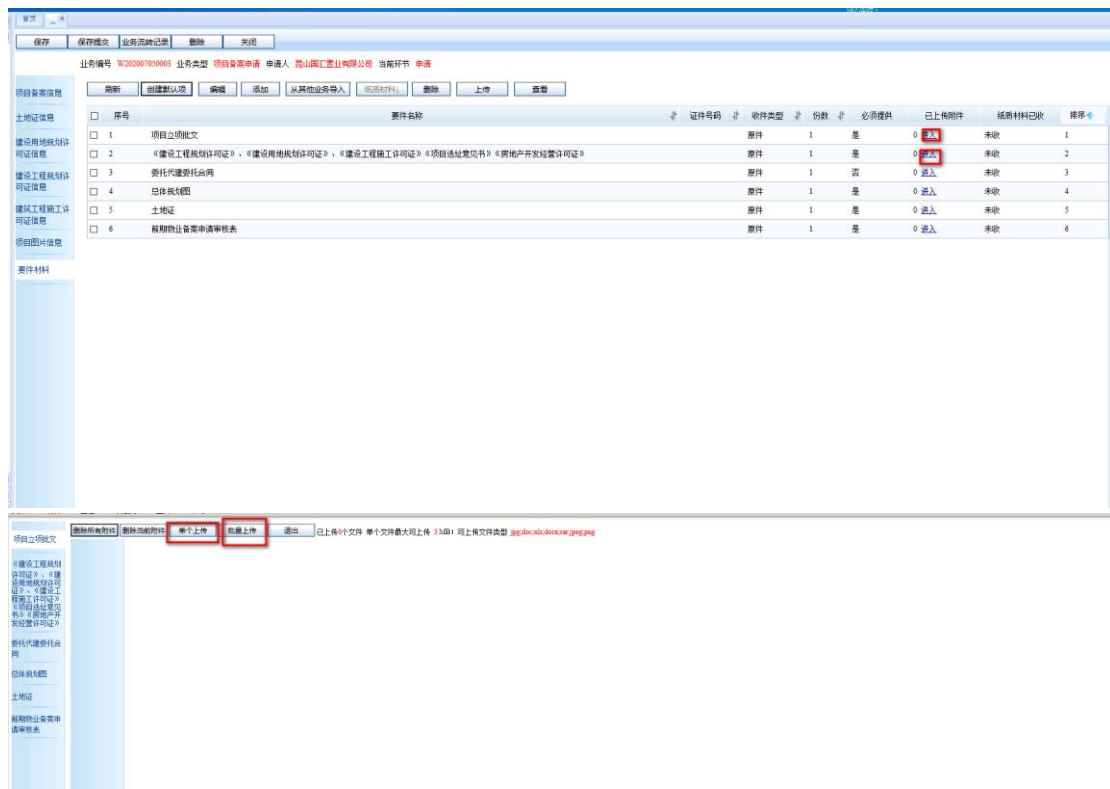


6、点击“项目图片信息”标签栏，进入项目图片信息页面后，点击【上传】按钮，选择文件，再点击【上传】按钮即可。如下图所示：





7、点击“要件材料”标签栏。房地产开发企业根据项目备案的要求，添加所需的要件材料。如下图所示：



点击单个上传



8、点击保存提交

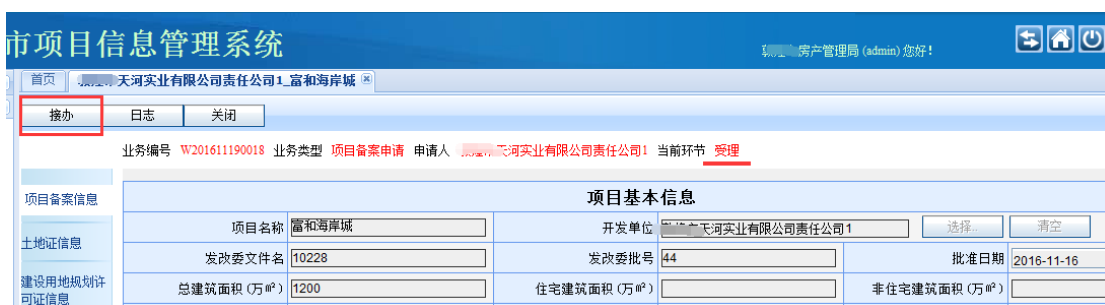


3.22 受理

1、房管局人员通过点击首页的“业务编号”链接



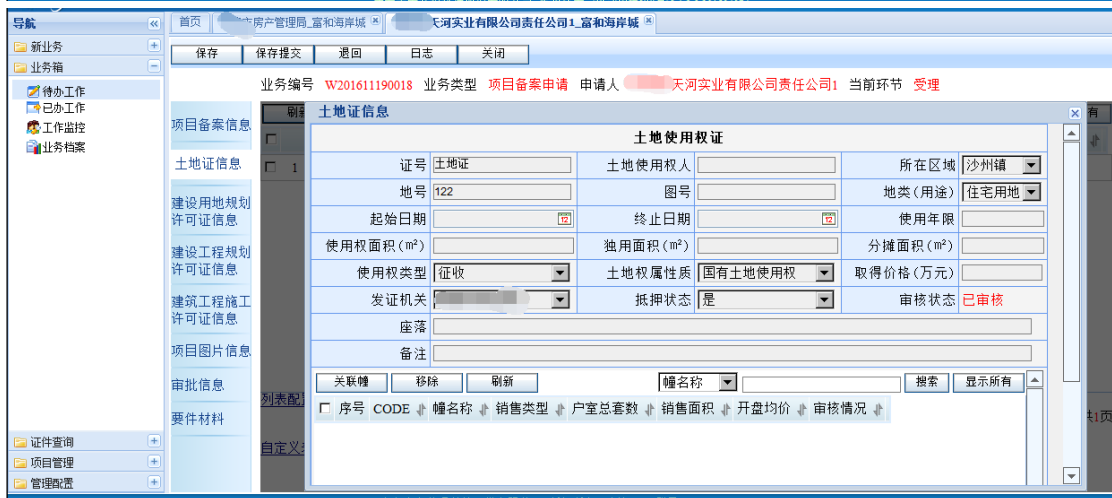
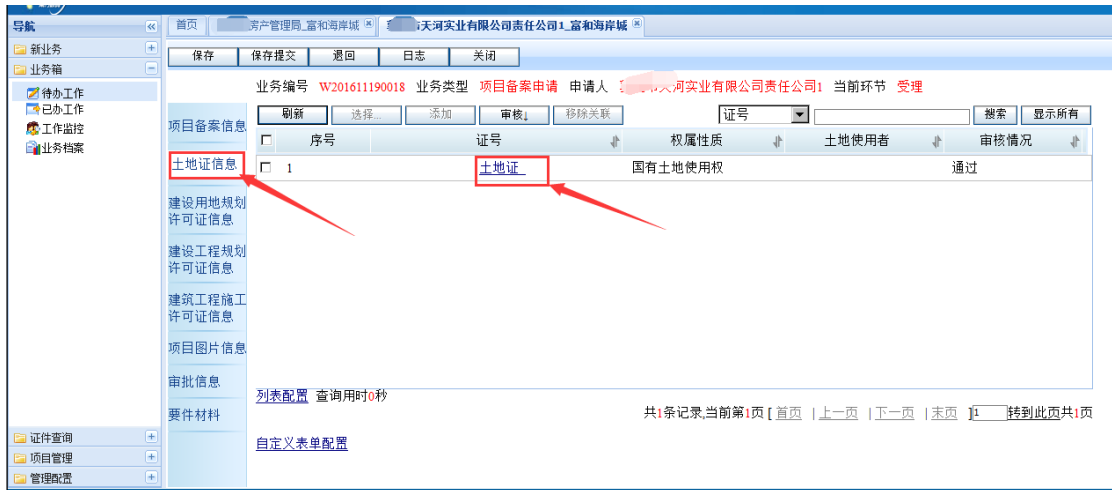
2、点击“接办”按钮，接办业务



3、接办业务件后，审核‘项目基本信息’



4、点击“土地证信息”标签栏，点击“证号”链接，审核土地证信息

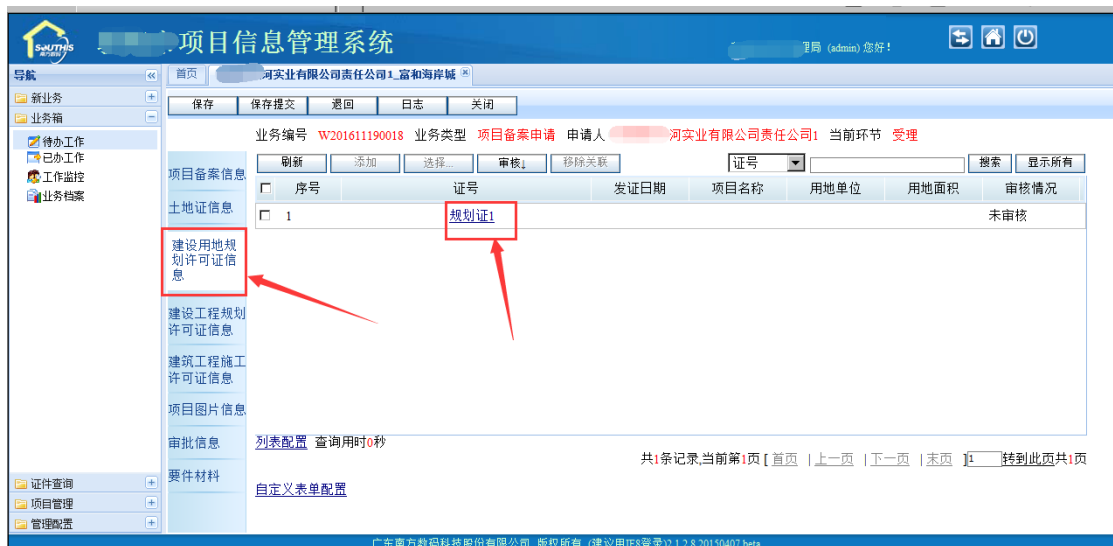


5、勾选对应的土地证后，点击“审核”按钮，选择“同意”。

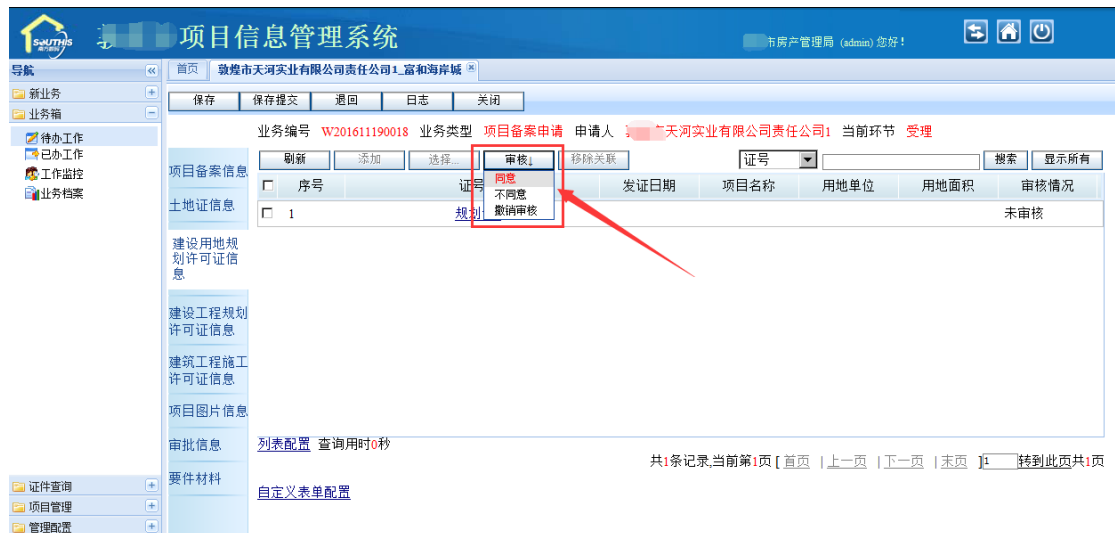
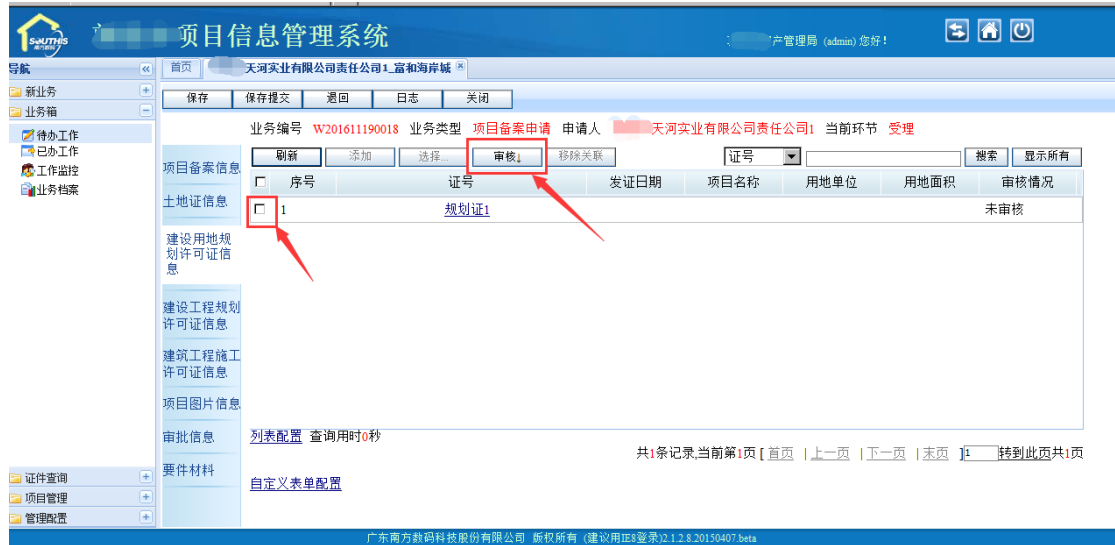




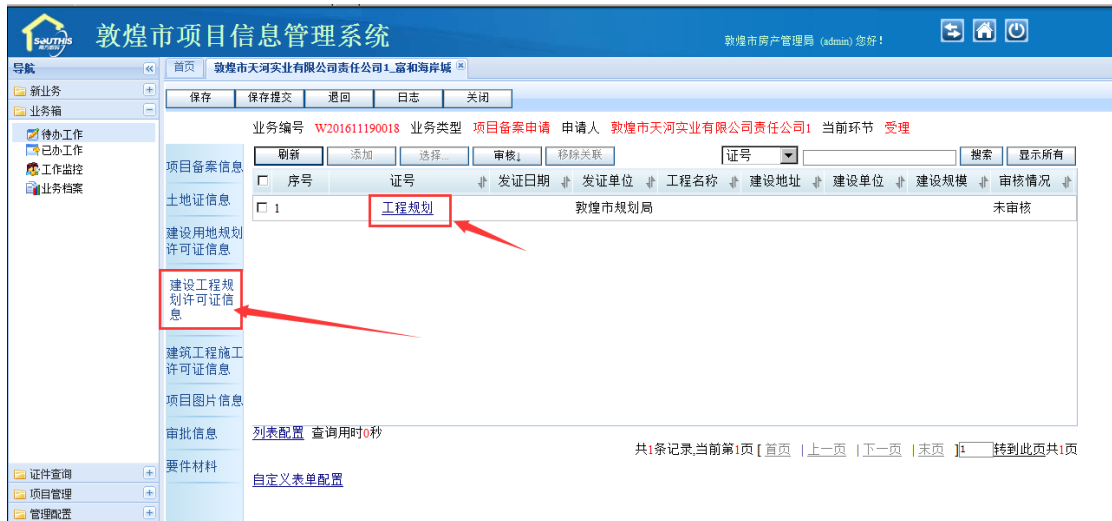
6、点击“建设用地规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，审核建设用地规划许可证信息



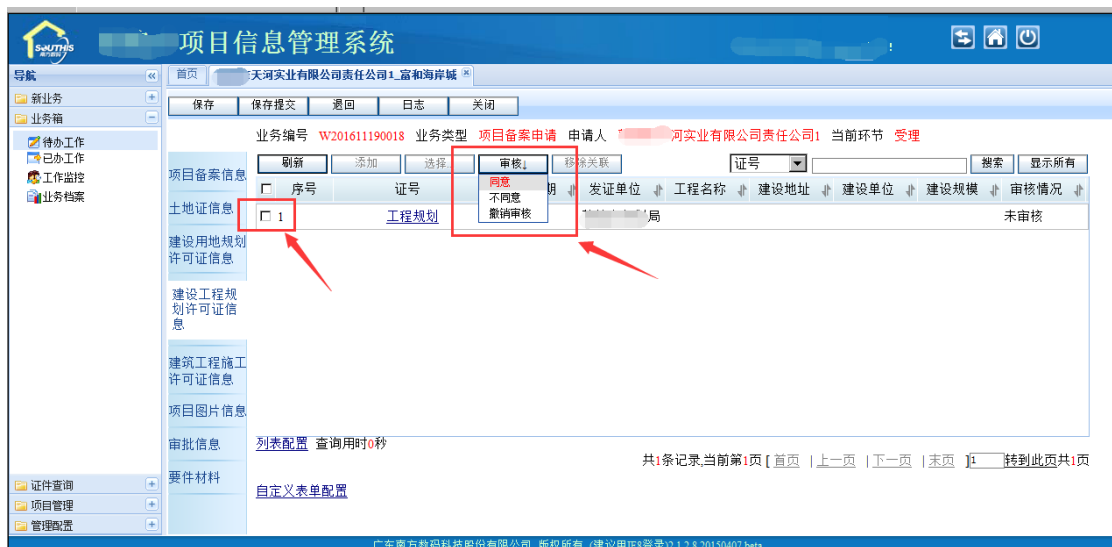
7、勾选建设用地规划许可证后，点击“审核”按钮，选择‘同意’。



8、点击“建设工程规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，审核建设工程规划许可证信息

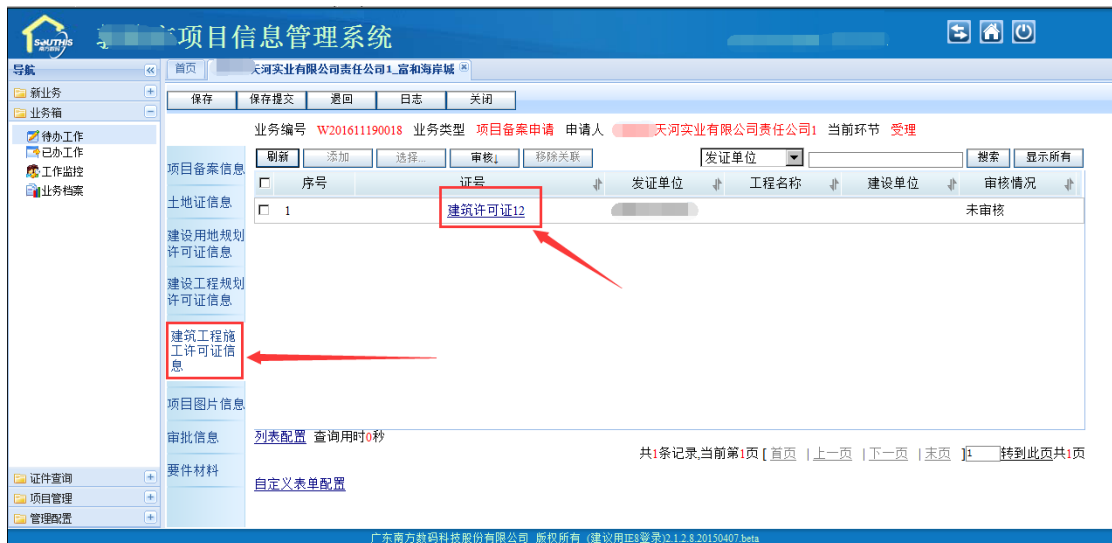


9、勾选建设工程规划许可证后，点击“审核”按钮，选择‘同意’。



10、点击“建筑工程施工许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，审核建筑工

程施工许可证信息



11、勾选上建设建筑工程施工许可证后，点击“审核”按钮，选择‘同意’。



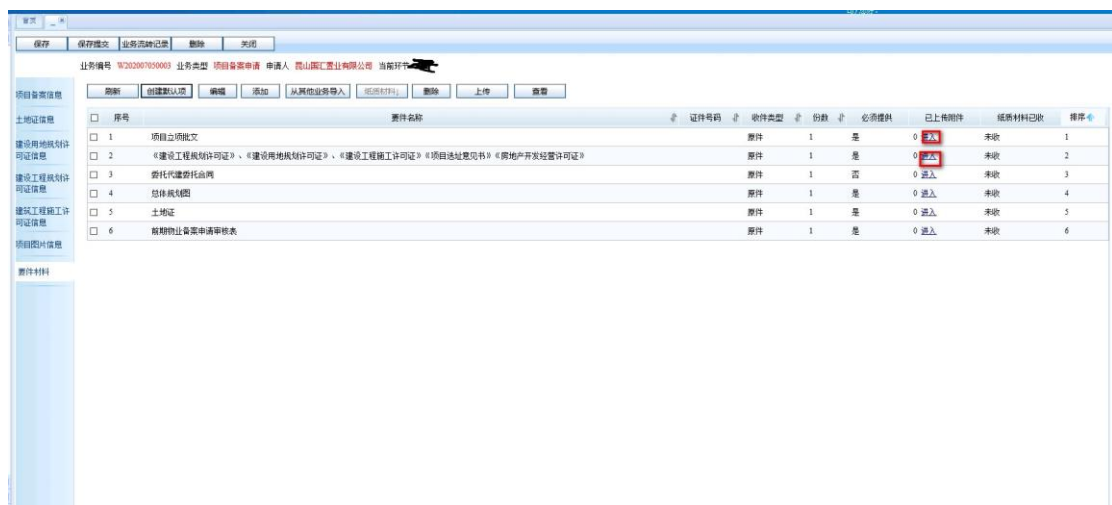
12、点击“项目图片信息”标签栏，查看项目图片。



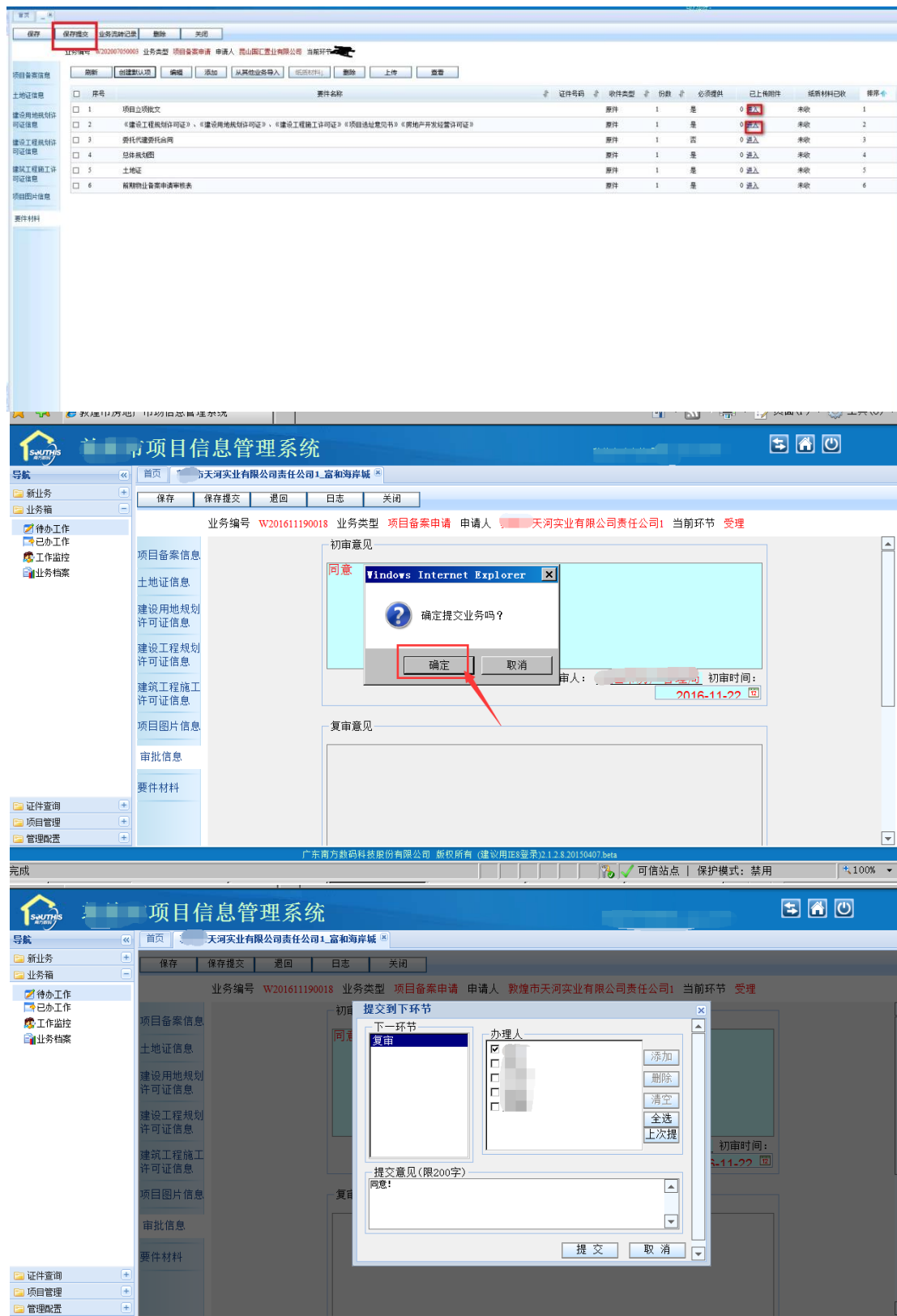
13、点击“审批信息”标签栏，填写初审意见，点击‘自动获取’按钮。

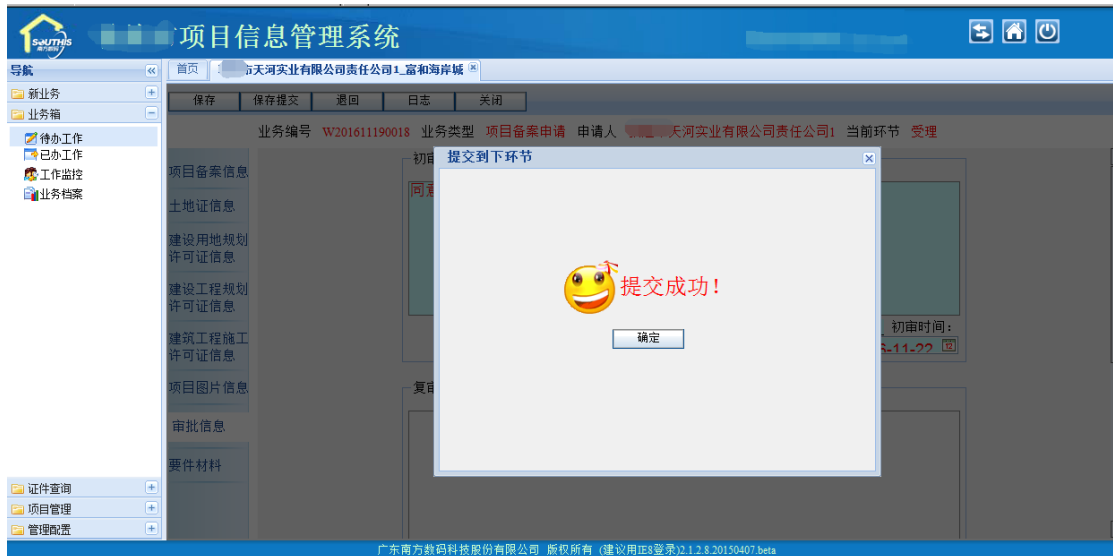


14、点击“要件材料”标签，点击“已上传附件”链接，查看要件材料



15、点击“保存提交”按钮





3.23 初审（提交时选择的用户）

1、点击首页的“业务编号”链接



2、点击“接办”按钮，接办业务



3、点击“项目备案信息”标签栏，核查项目基本信息

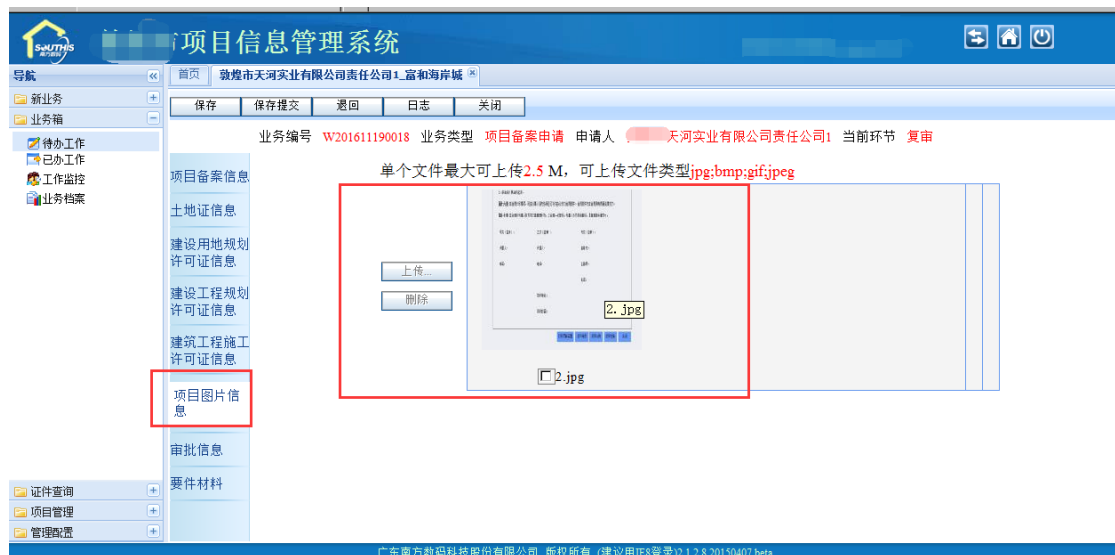


2、点击“土地证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查土地证信息

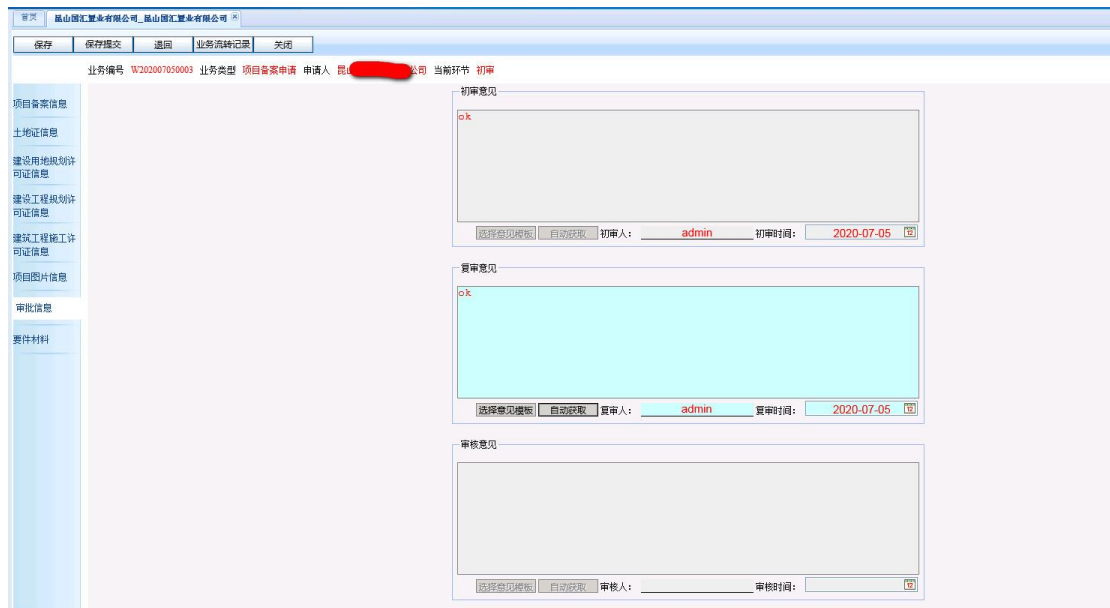


3、点击“建设用地规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建设用地规划许可证信息

- 4、点击“建设工程规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建设工程规划许可证信息
- 5、点击“建设工程规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建设工程规划许可证信息
- 6、点击“建筑工程施工许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建筑工程施工许可证
- 7、点击“项目图片信息”标签栏，查看项目图片



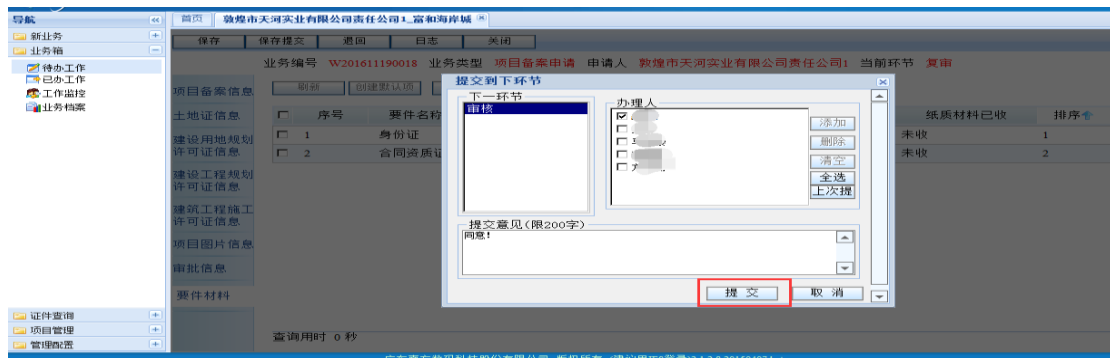
- 8、点击“审批信息”标签栏，填写复审意见，点击“自动获取”



9、点击“要件材料”标签，点击“已上传附件”链接，查看要件材料



15、点击“保存提交”按钮





3.24 审核（初审提交时选择的用户）

1、点击首页的“业务编号”链接



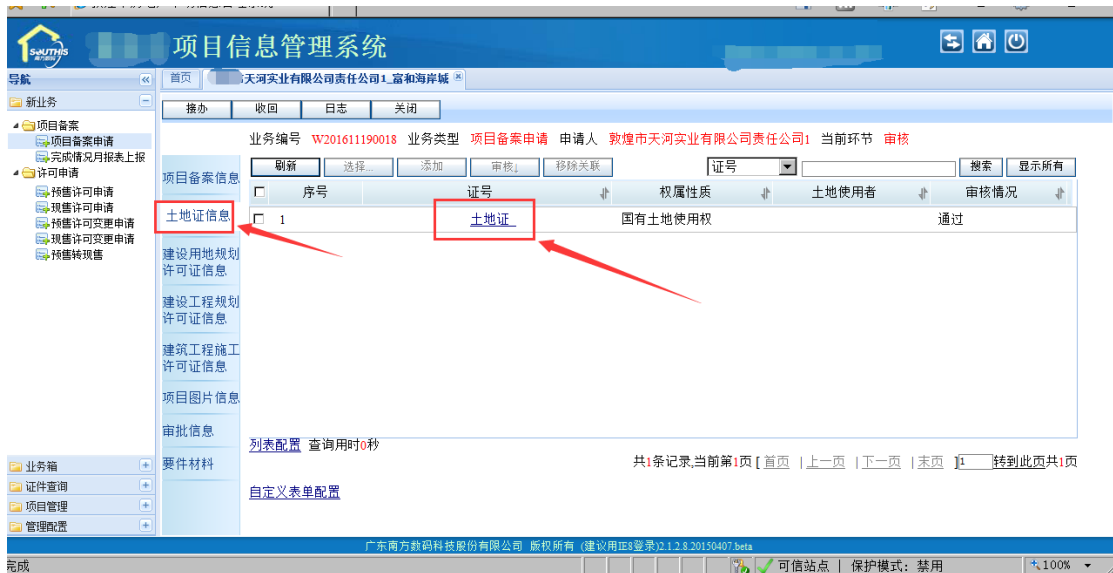
2、点击“接办”按钮，接办业务



3、点击“项目备案信息”标签栏，核查项目基本信息



7、点击“土地证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查土地证信息



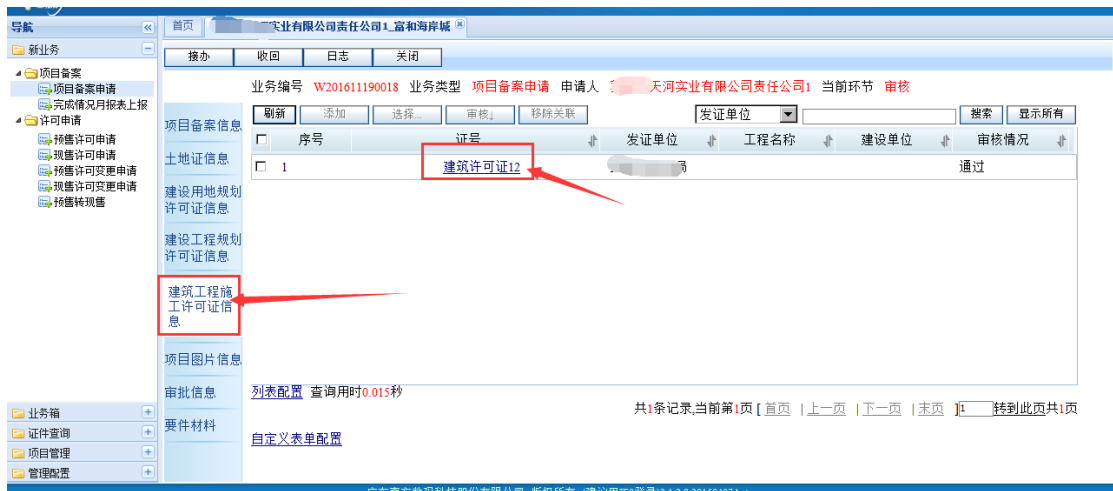
8、点击“建设用地规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建设用地规划许可证信息



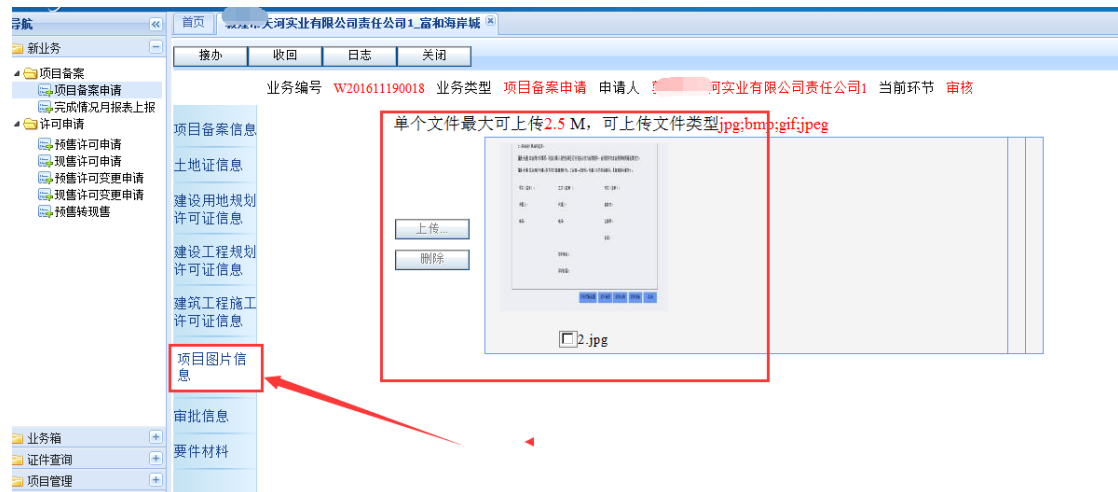
9、点击“建设工程规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建设工程规划许可证信息



10、点击“建筑工程施工许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建筑工程施工许可证



7、点击“项目图片信息”标签栏，查看项目图片



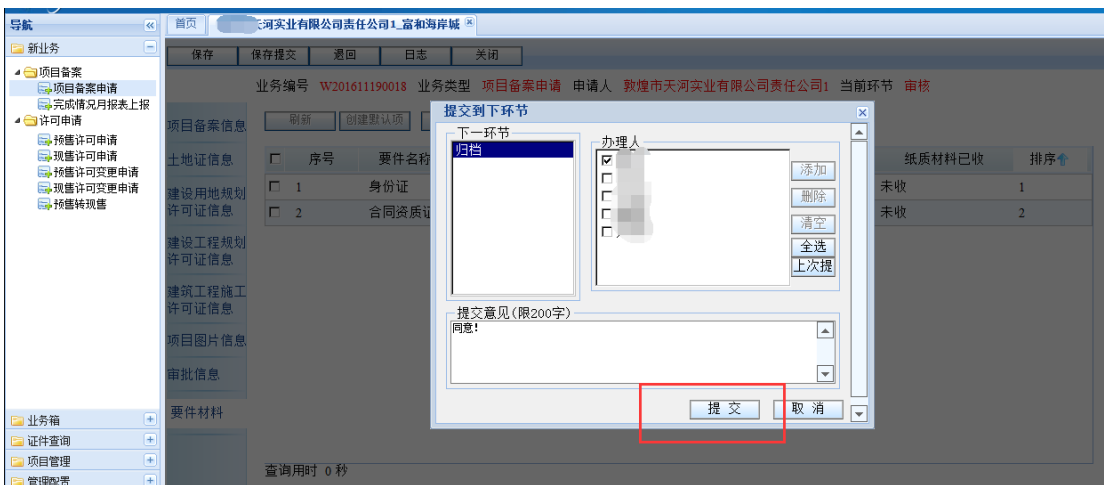
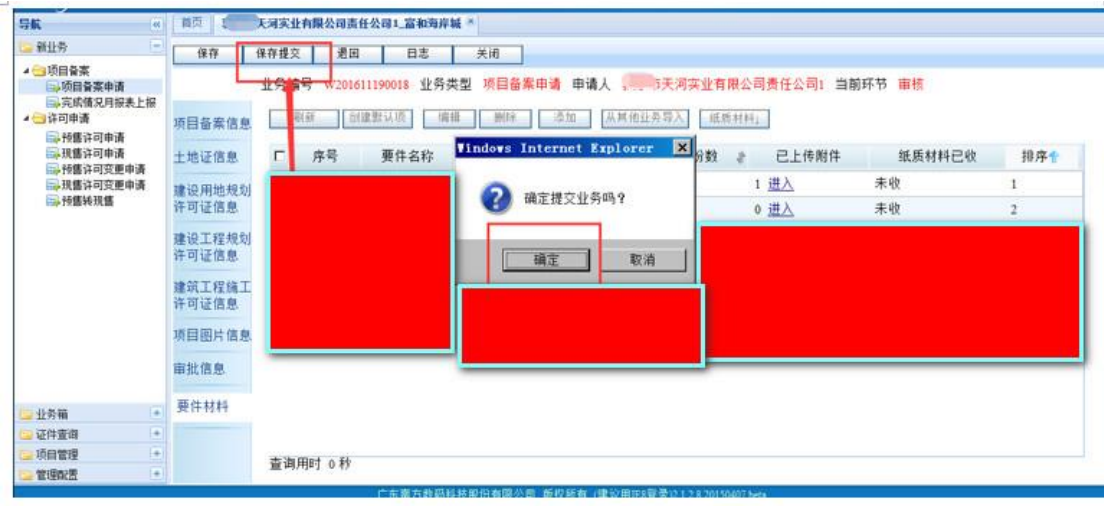
8、点击“审批信息”标签栏，填写复审意见，点击“自动获取”



9、点击“要件材料”标签，点击“已上传附件”链接，查看要件材料

序号	要件名称	证件号码	收件类型	份数	必须提供	已上传附件	纸质材料已收	排序
1	项目立项批文		附件	1	是	0 进入	未收	1
2	《建设工程规划许可证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程施工许可证》《项目选址意见书》《房地产开发经营许可证》		附件	1	是	0 进入	未收	2
3	委托代建委托合同		附件	1	否	0 进入	未收	3
4	总体规划图		附件	1	是	0 进入	未收	4
5	土地证		附件	1	是	0 进入	未收	5
6	前期物业备案申请审核表		附件	1	是	0 进入	未收	6

15、点击“保存提交”按钮



3.25 归档（审核提交时选择的用户）

1、点击首页的“业务编号”链接



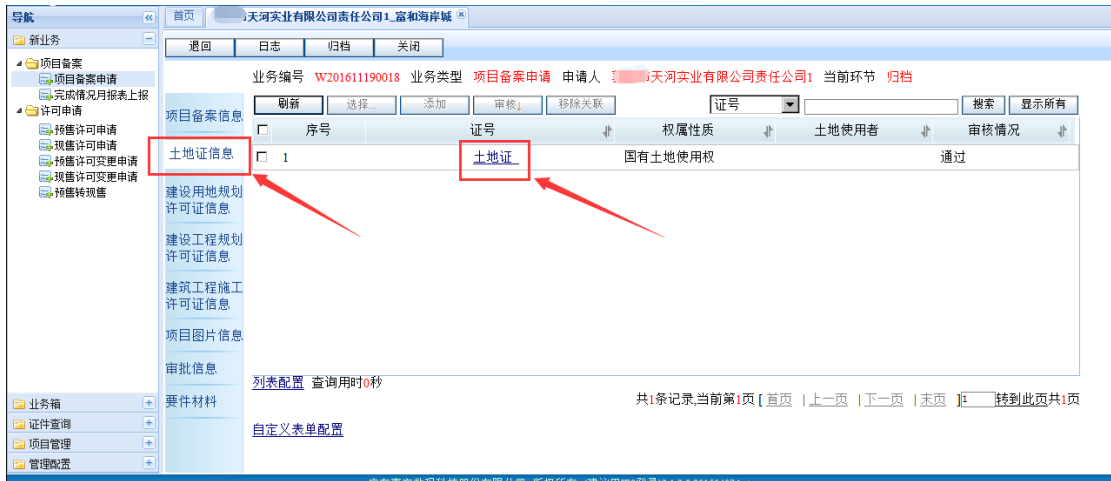
2、点击“接办”按钮，接办业务



3、点击“项目备案信息”标签栏，核查项目基本信息



11、 点击“土地证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查土地证信息



12、 点击“建设用地规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建设用地规划许可证信息



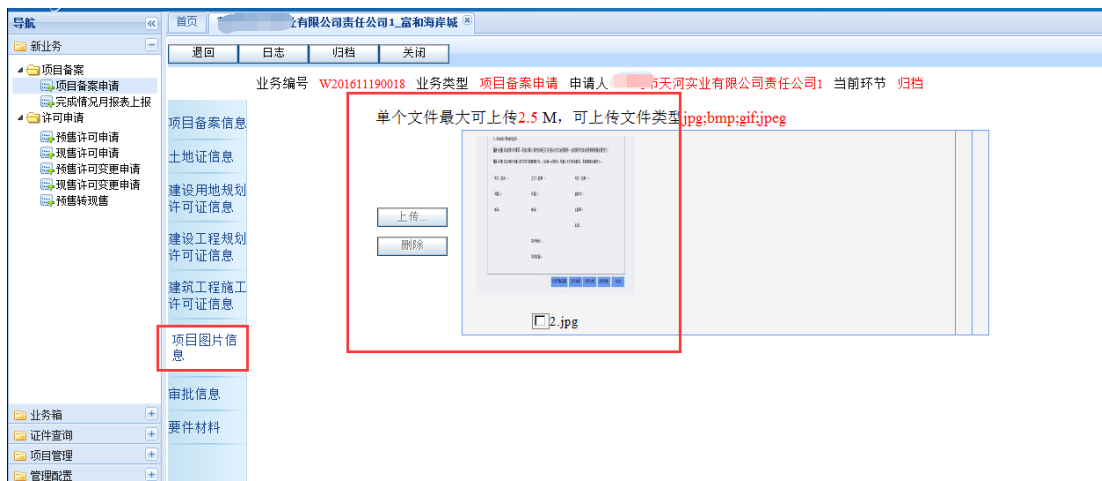
13、 点击“建设工程规划许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建设工程规划许可证信息



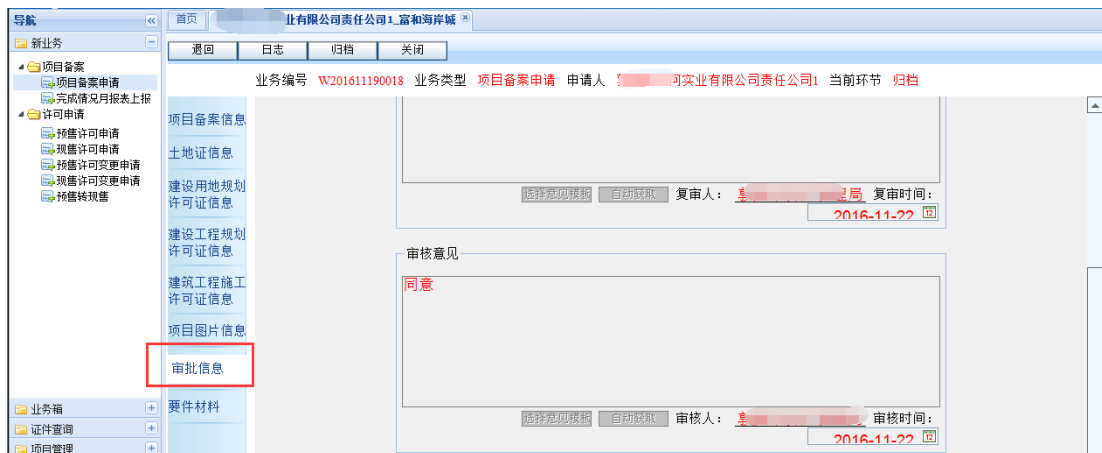
14、 点击“建筑工程施工许可证信息”标签栏，点击“证号”链接，核查建筑工程施工许可证



7、 点击“项目图片信息”标签栏，查看项目图片

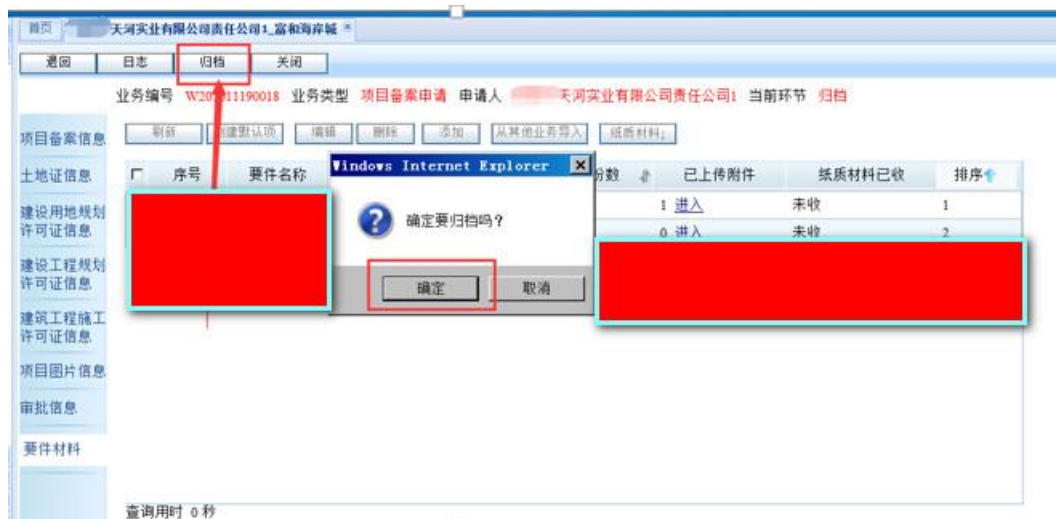


8、 点击“审批信息”标签栏，查看审批意见



9、 点击“要件材料”标签，点击“已上传附件”链接，查看要件材料

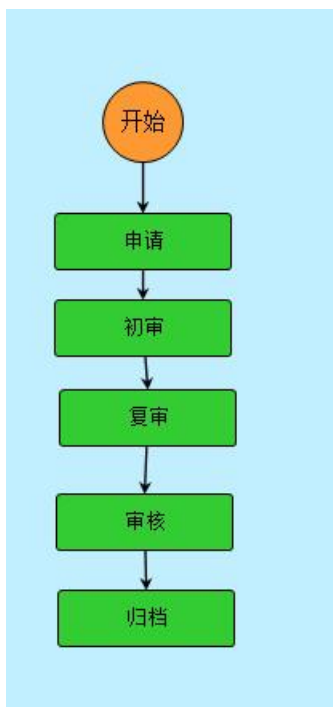
15、点击“保存提交”按钮



第 4 章 许可申请

4.1 预售许可申请

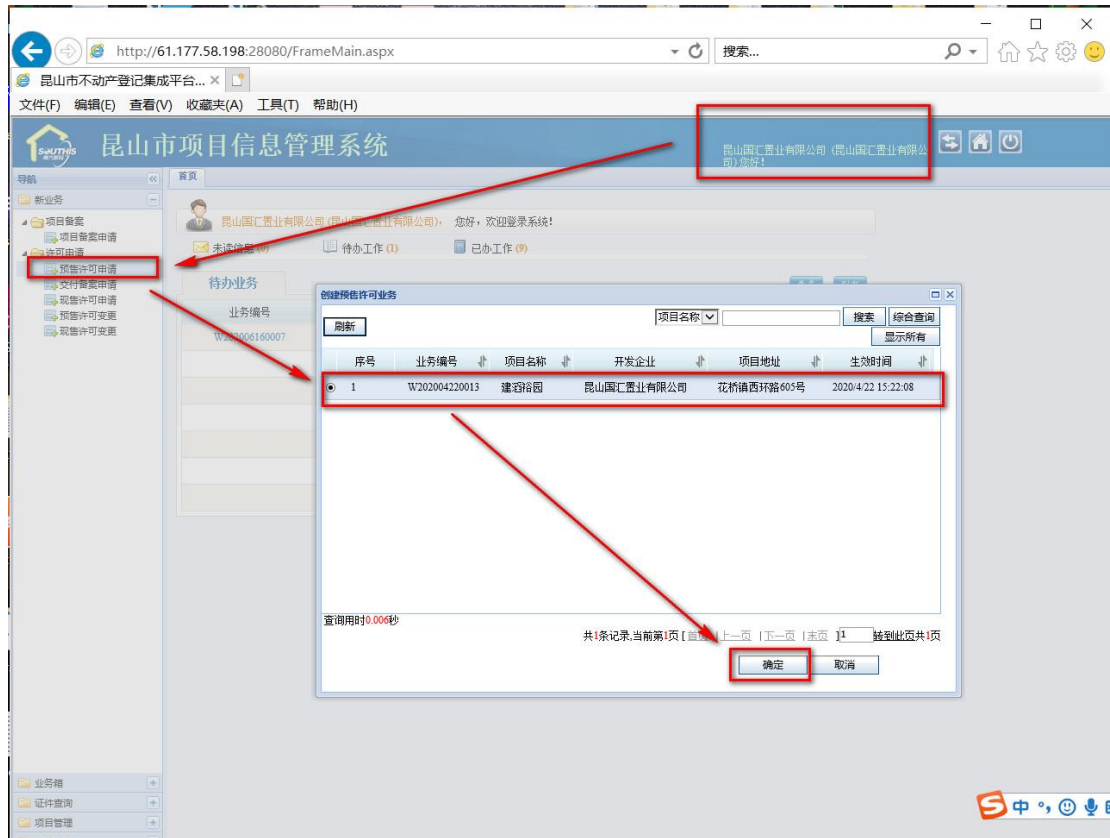
- 预售许可申请流程:



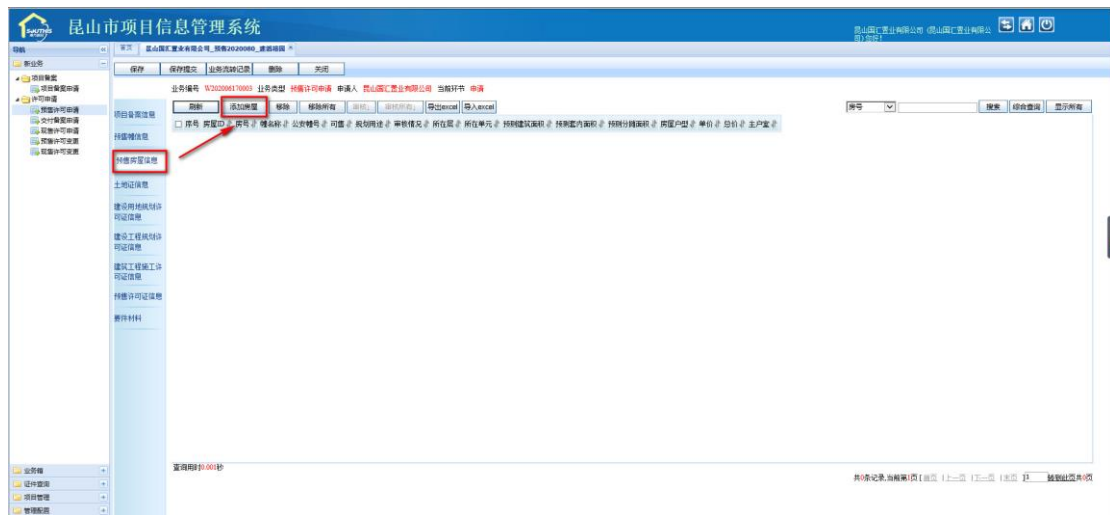
操作方法

4.11 申请

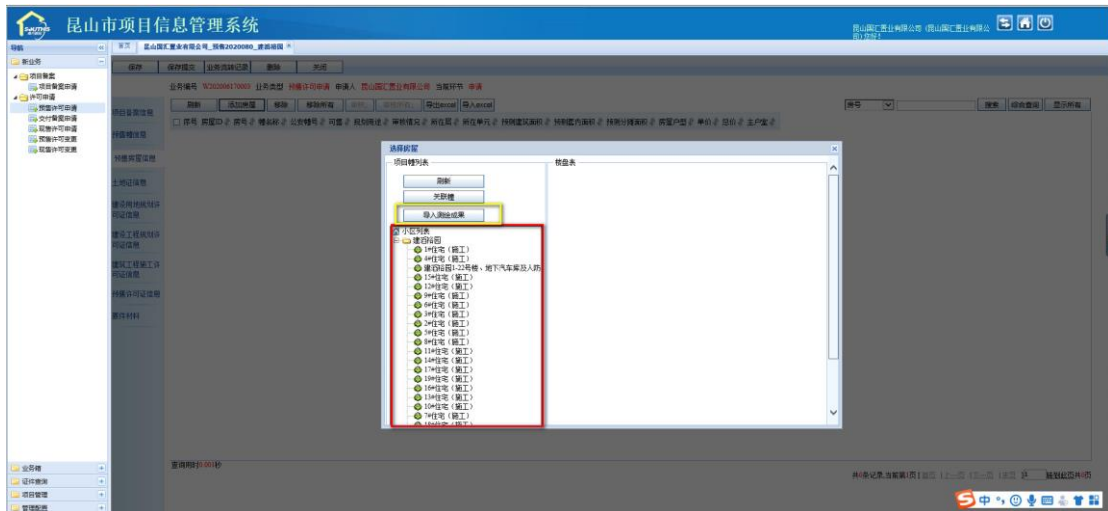
- 1、 开发企业登录系统，在导航栏里选择“新业务—>许可申请—>预售许可申请”，勾选项目后确定，如下图所示：



2、点击“预售房屋信息”标签栏后，点击“添加房屋”

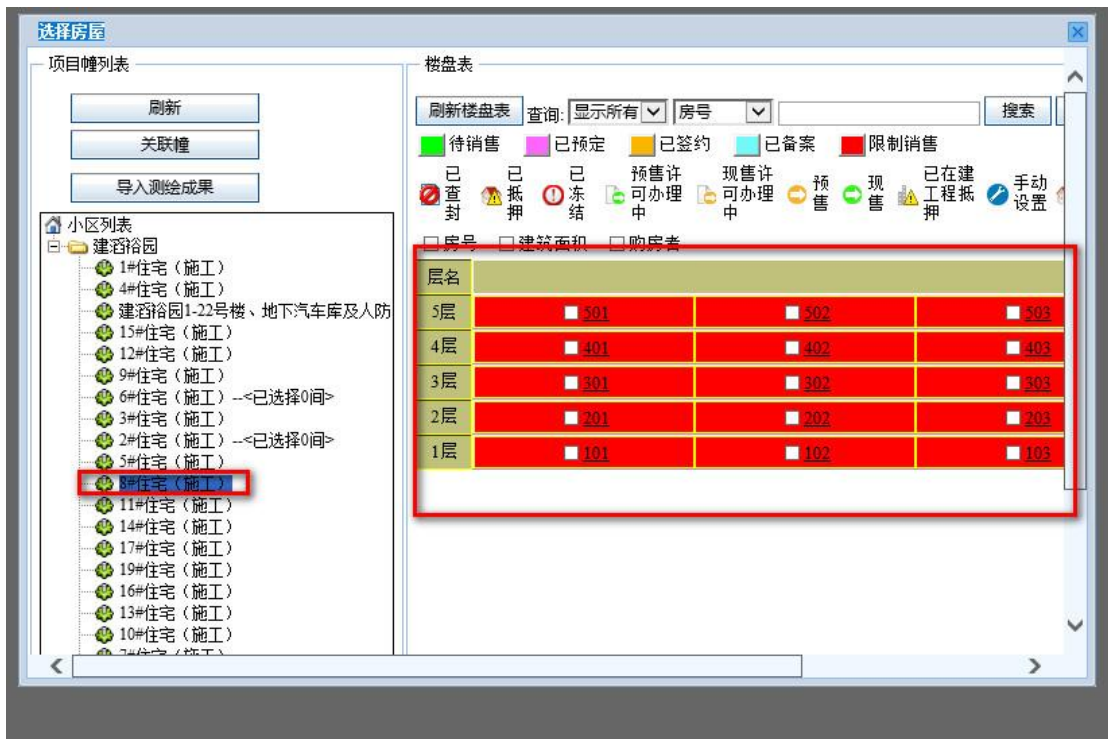


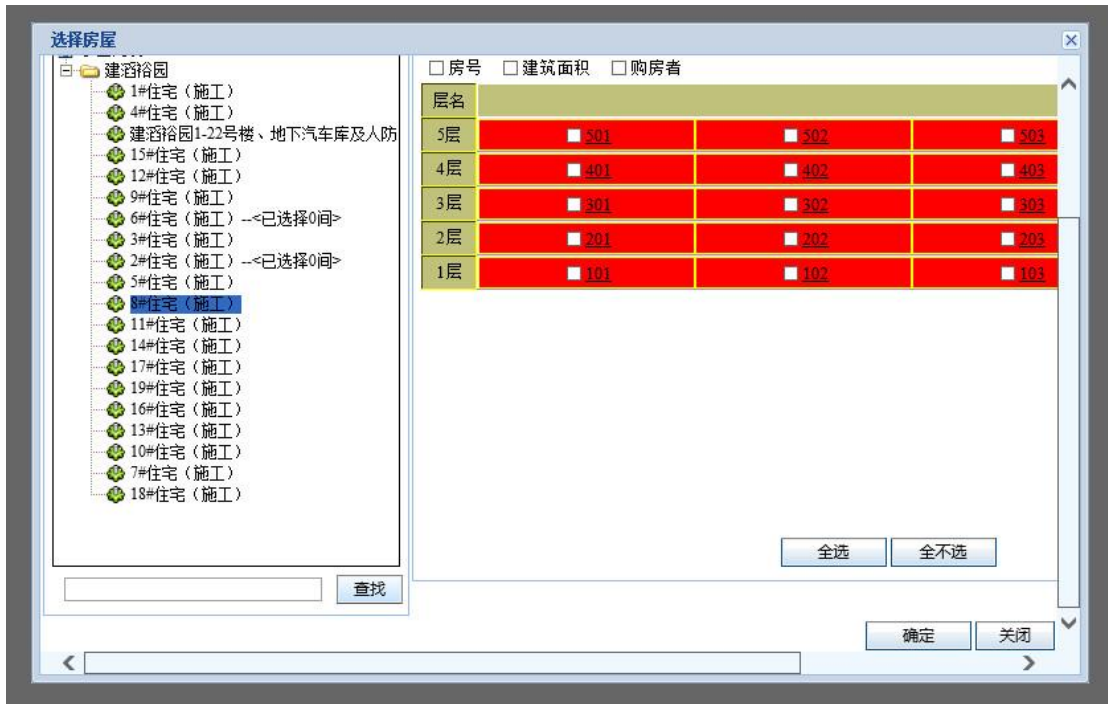
2、在黄色框中导入之后，红色框里就会出现对应的可以办预售的楼盘：



4.

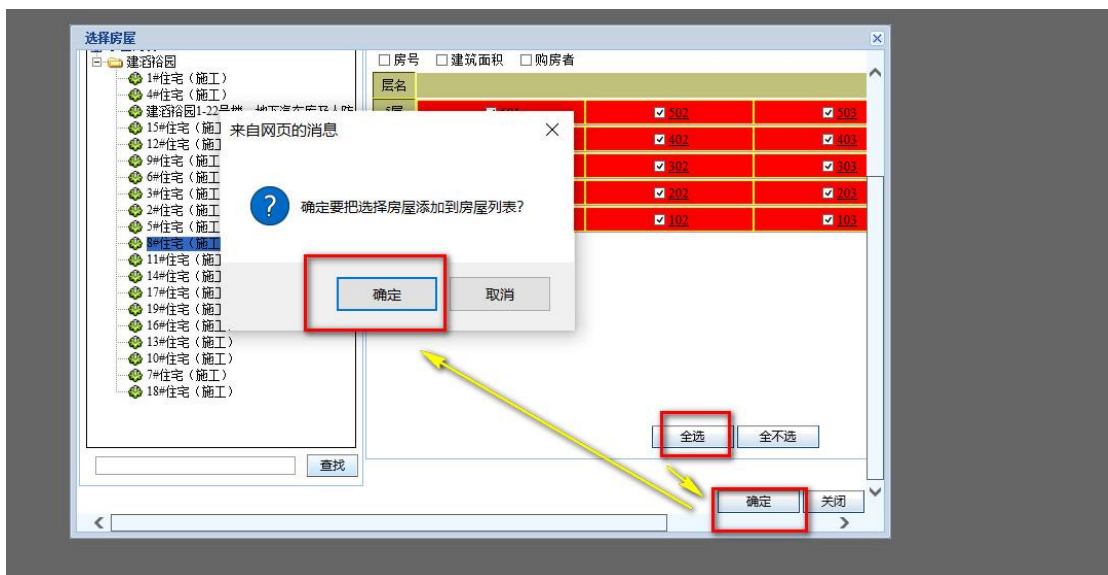
选择要办预售许可的楼盘



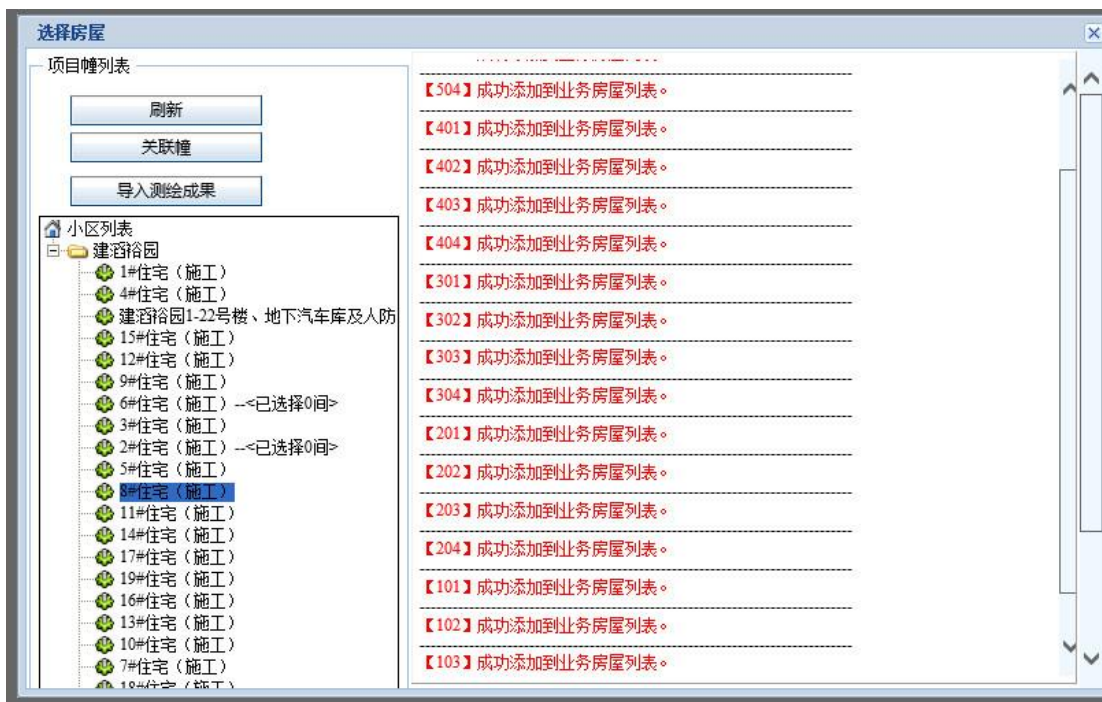


可以选择要办预售的房，也可以点击全选。

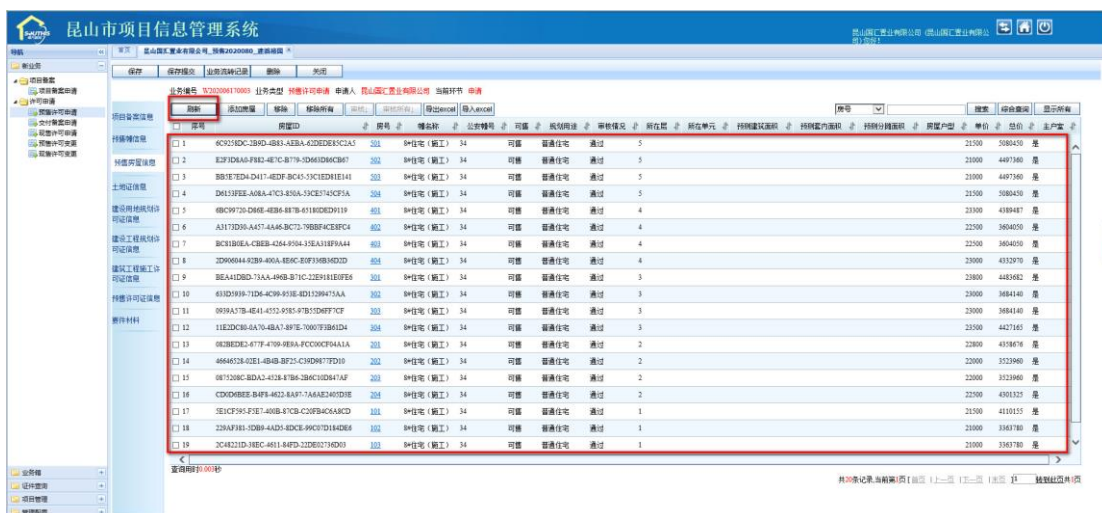
选择完之后点击确定，再点确定：



点击后



最后点击关闭；

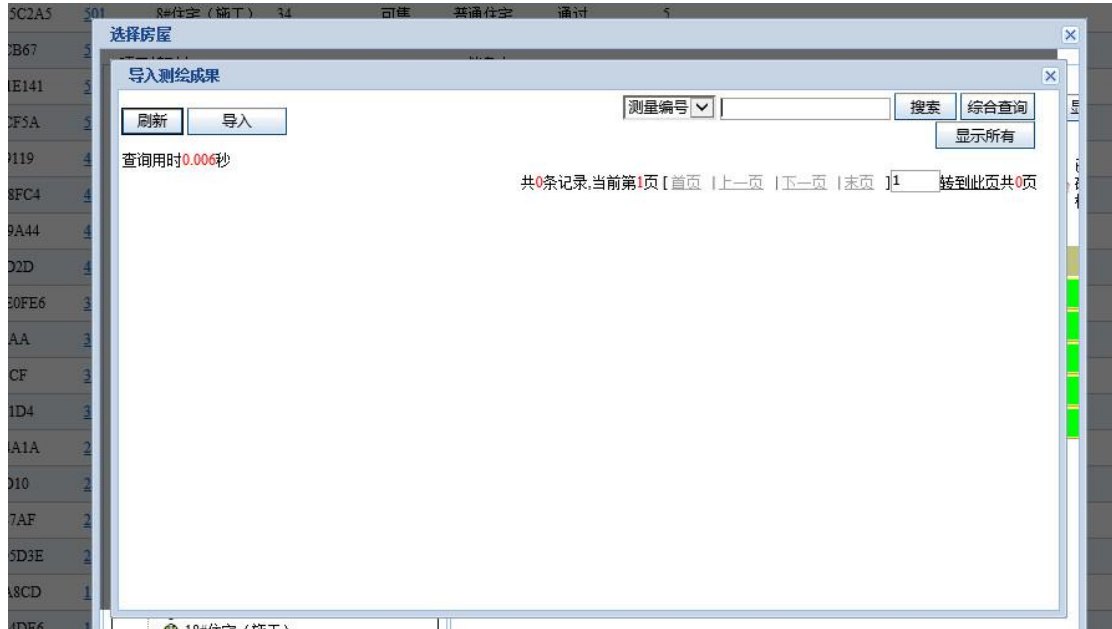


可以看到房屋信息都已经进来了，如果没有显示就点击一下刷新。

注意：如果需要导入单价和总价，可以先把这个幢信息导出 excel, 把价格填好再导入。

关于面积的导入：如果是做交付备案的话就自己直接导就可以了，如果是预售许可申请的话就要去交易中心，如果是老楼盘的话就到房管处来。

测绘成果导入，这里面的楼盘是在交易中心录入的。

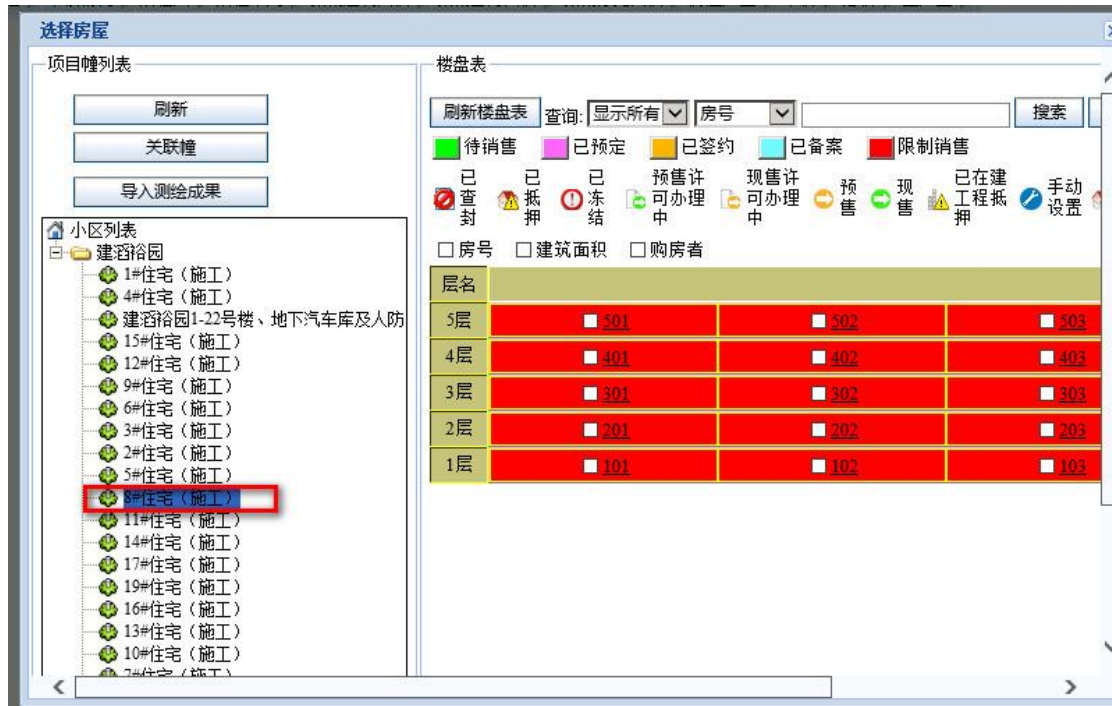


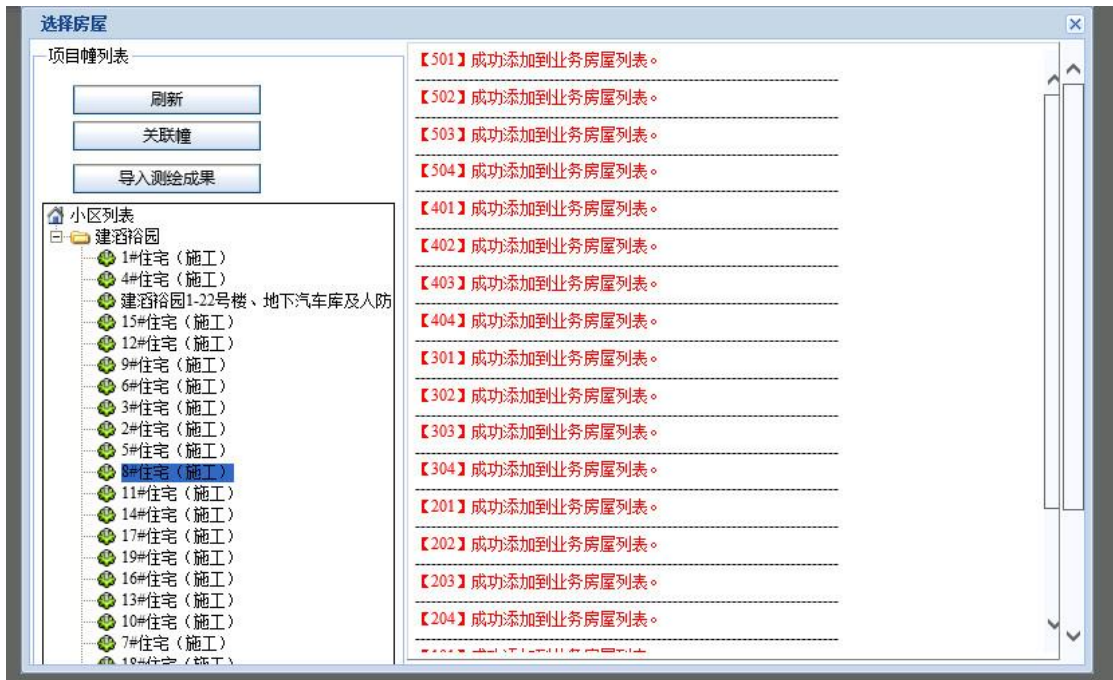
我这里面没有数据，如果有就选择准备办预售证的楼盘，然后导入，就可以了：

下面的是给添测绘导入的 南方数码大厦 888 进行预售证申请。

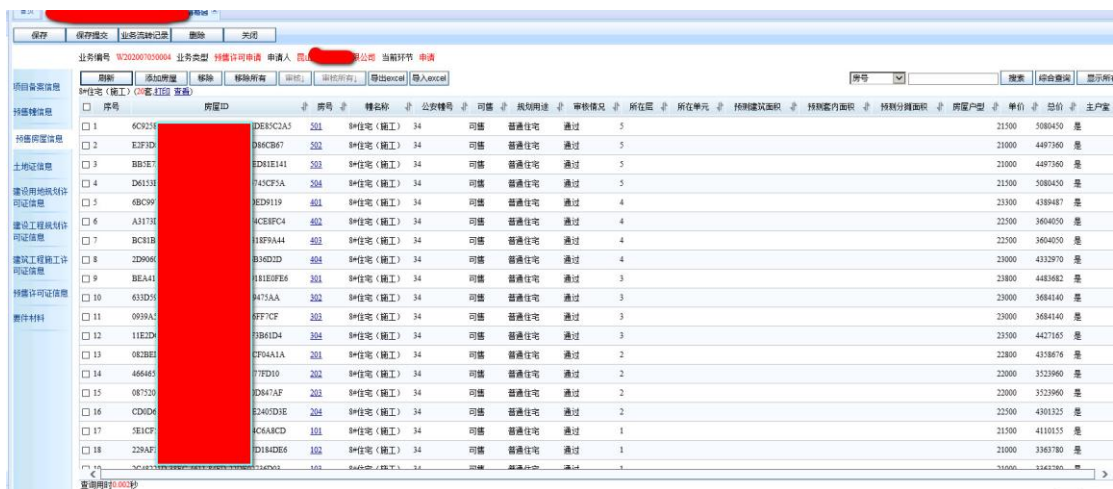
3、点击“预售房屋信息”标签栏，点击“添加房屋”按钮







导入后



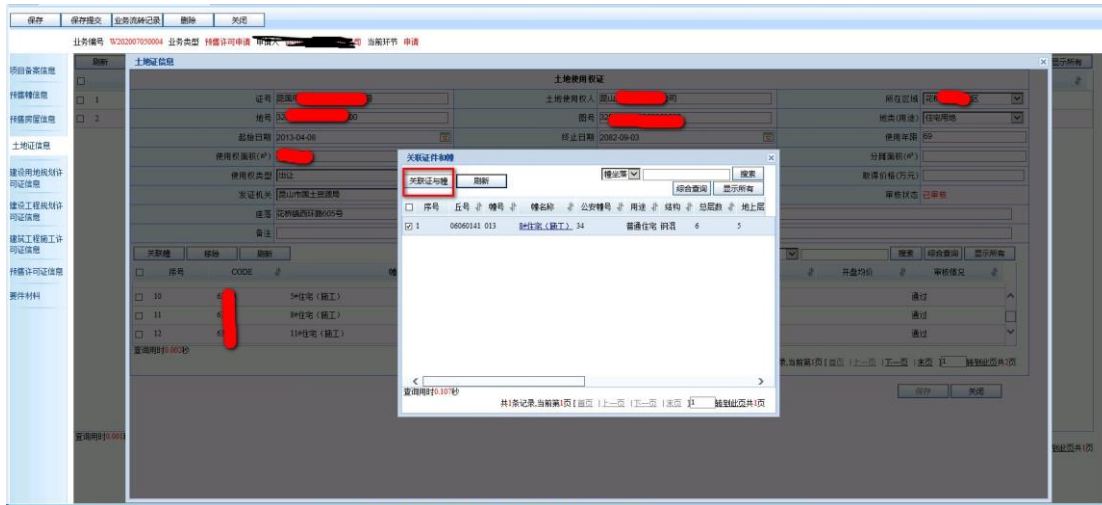
4. 点击“房号”链接，可以查看房屋信息：

房屋信息			
基本信息			
房号	301	房序号	9
房屋性质		规划用途	普通住宅
商品房类别	成套住宅	装修标准	
层号	3	层名	3层
单元号		单元名	
预测建筑面积(㎡)		预测套内面积(㎡)	
实测建筑面积(㎡)	188.39	实测套内面积(㎡)	167.9
房屋ID	BEA41DBD-73AA-496B-B71C-22E9181E0FE6	房屋坐落	昆山市花桥镇建滔裕园34号楼301室
销售信息			
物价备案总价(元)	4483682	物价备案单价(元)	23800
销售状态	限制销售 未取得预售许可或者现售许可		许可证号
冻结状态	查看冻结记录		
自用房		可售	是
备注信息			
属性复制		保存	关闭

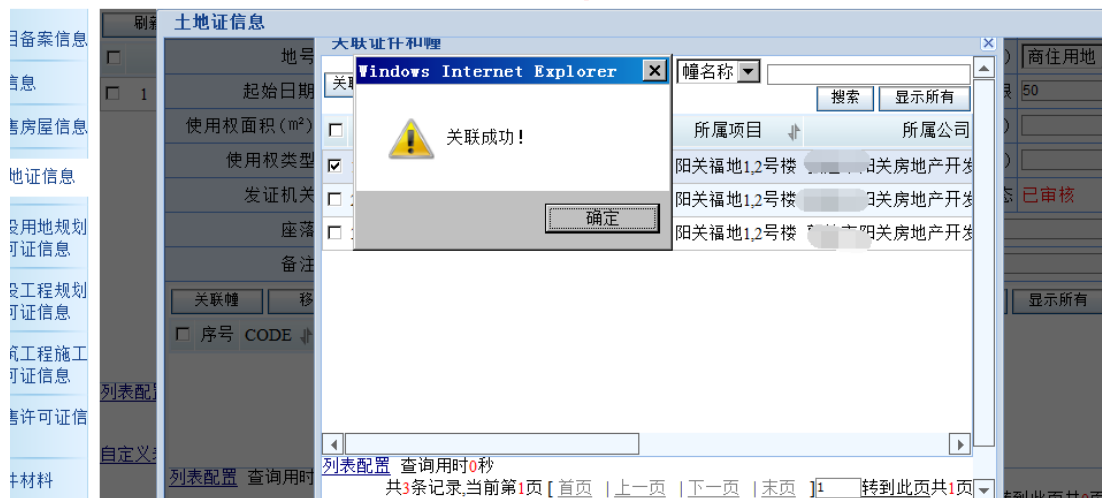
5、点击“土地证信息”标签栏，点击“证号”链接，进入土地证信息界面

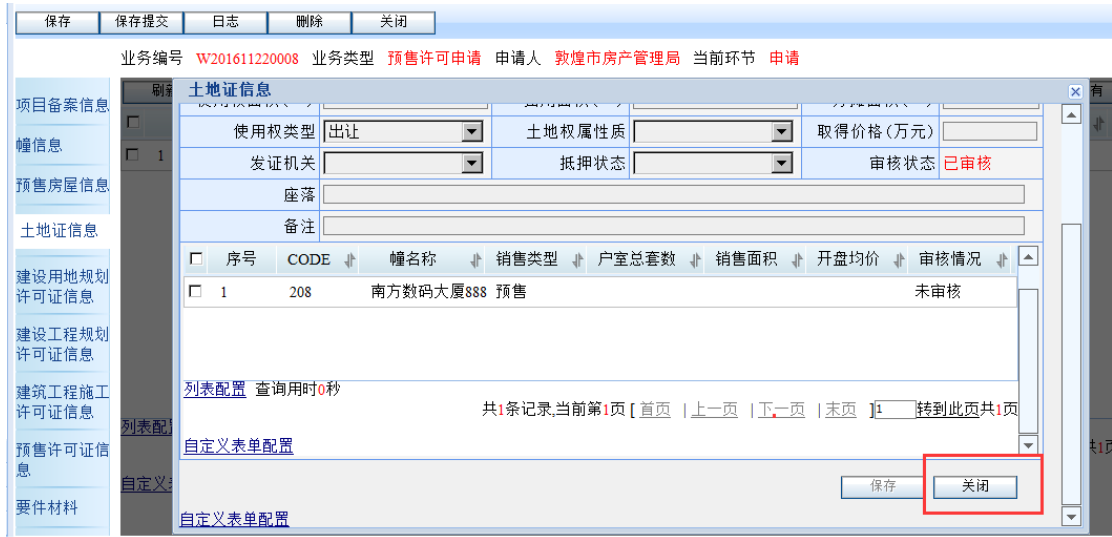
操作按钮				
保存	保存提交	日志	删除	关闭
业务编号 W201611220008 业务类型 预售许可申请 申请人 产管理局 当前环节 申请				
项目备案信息	刷新	选择...	添加	审核
幢信息	证号	搜索	显示所有	
预售房屋信息	序号	证号	权属性质	土地使用者
土地证信息	1	敦国用(2010)第144号		通过
建设用地规划许可证信息	列表配置 查询用时0秒			
建设工程规划许可证信息	共1条记录,当前第1页 [首页 上一页 下一页 末页] 1 转到此页共1			
建筑工程施工许可证信息	自定义表单配置			
预售许可证信息				
要件材料				

6、点击“关联幢”按钮，进行土地证与幢的关联

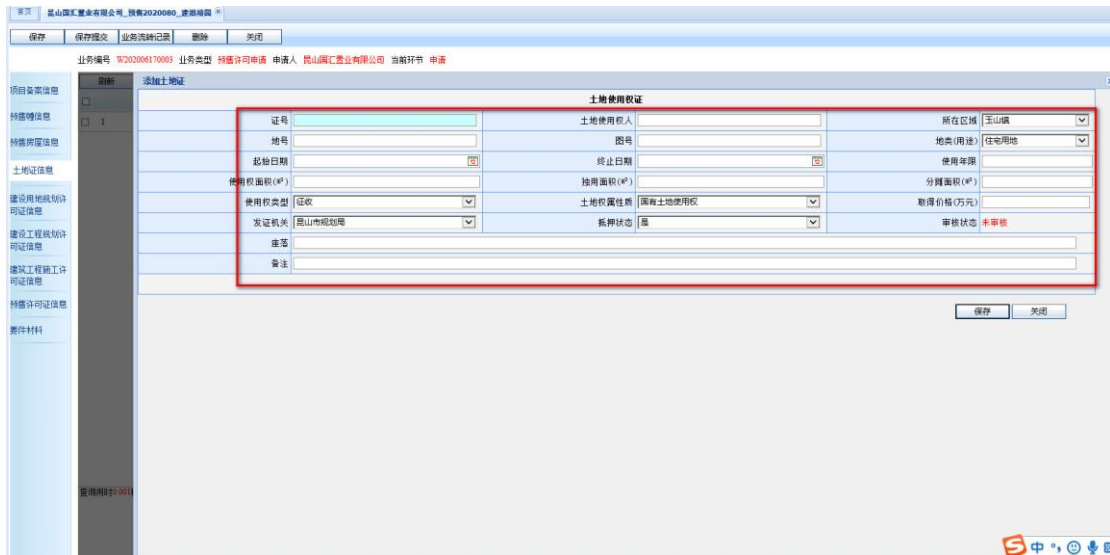


业务编号 W20161122008 业务类型 预售许可申请 申请人 房产管理局 当前环节 申请

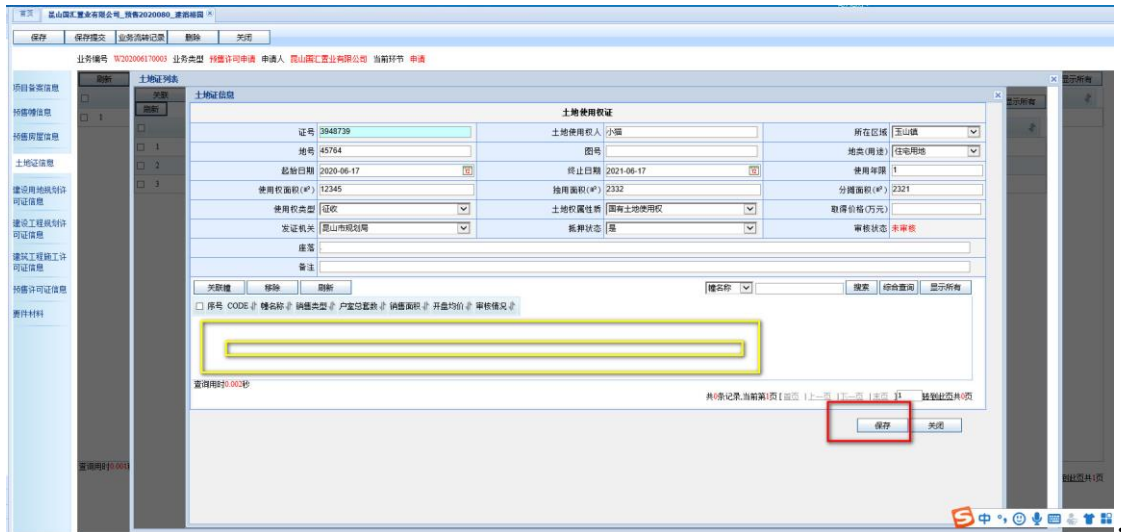




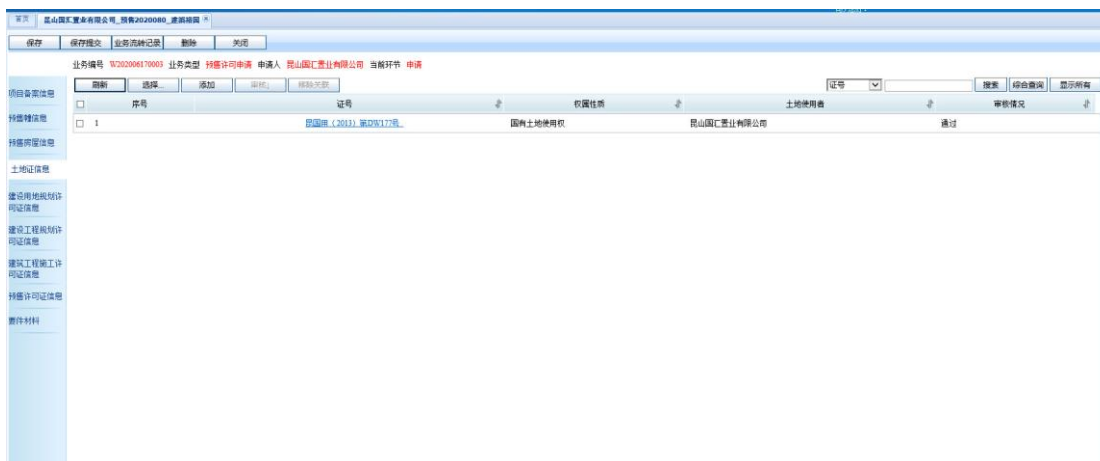
我们也可以填加新的证，点击添加：



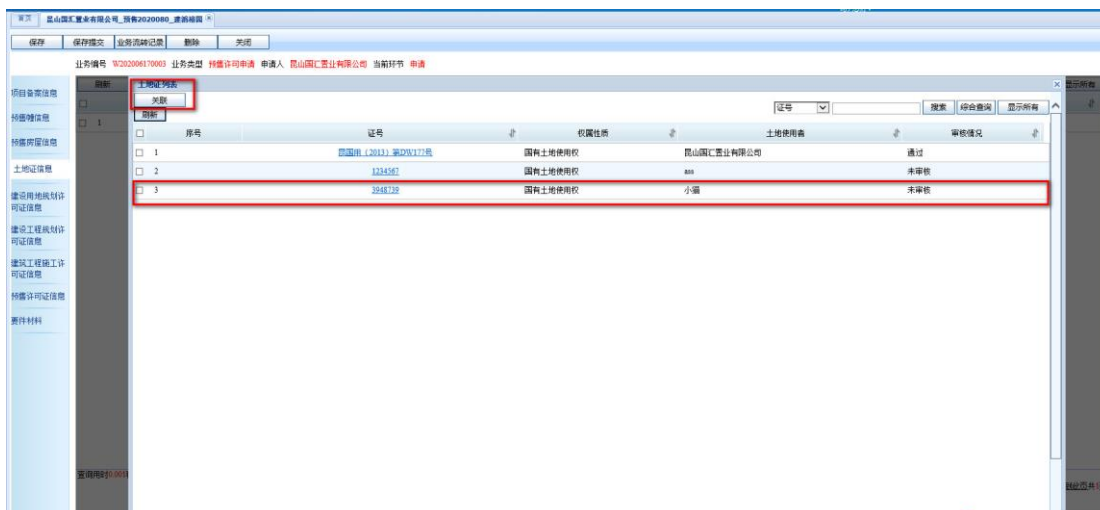
添 加 新 的 证 之 后



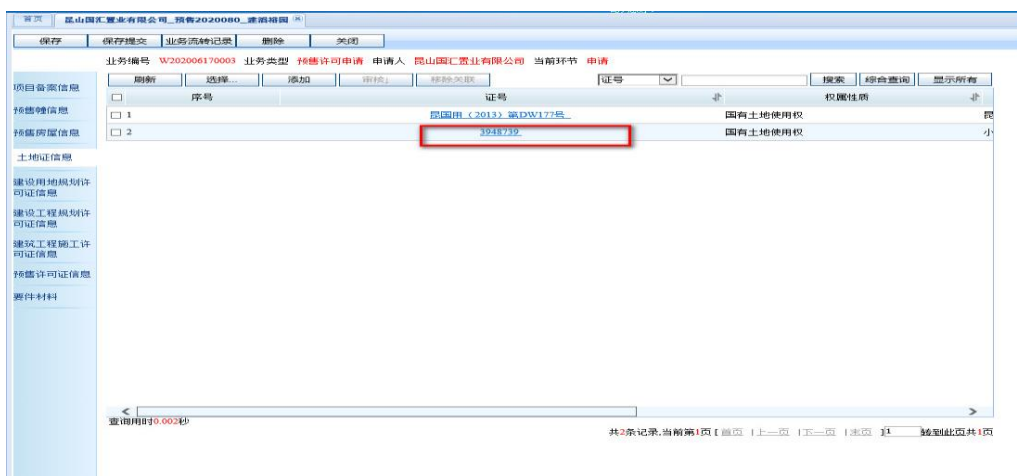
可以看到这个证下面没有关联房屋的。
我们在来看看主界面，如图：



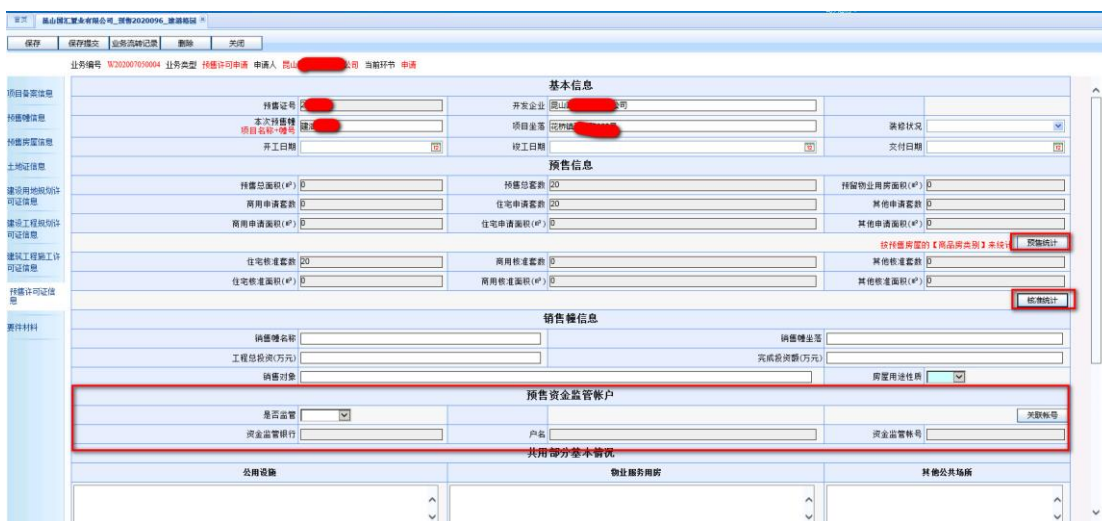
这里面是看不到刚刚的证的，这时我们也是添加不了与之相同名称的证的。
我们点击选择，选择要关联的证，点击关联。



看主页面，如图：证已近关联进来了，之后就可以关联房屋了。

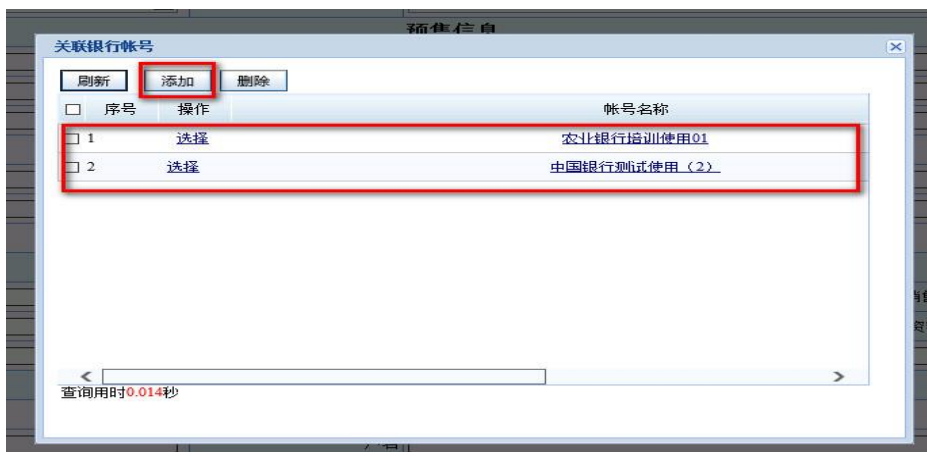


- 7、点击“建设用地规划许可证”标签栏，建设用地规划许可证与幢关联的操作（参照土地证与幢关联的操作）
- 8、点击“建设工程规划许可证”标签栏，建设工程规划许可证与幢关联的操作（参照土地证与幢关联的操作）
- 9、点击“建筑工程施工许可证”标签栏，建筑工程施工许可证与幢关联的操作（参照土地证与幢关联的操作）
- 10、点击“预售许可证”标签栏，点击“预售统计”按钮



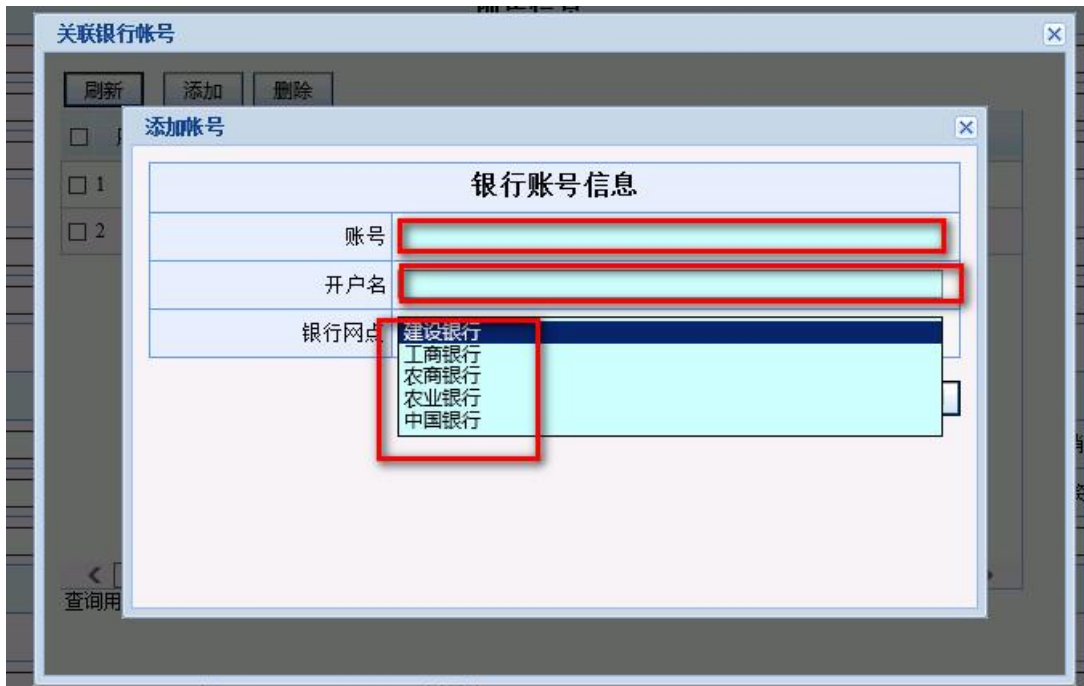
11、资金监管账户

我们点击关联账户：



下面的是已经关联过的账户。

我们添加新的资金监管账户：

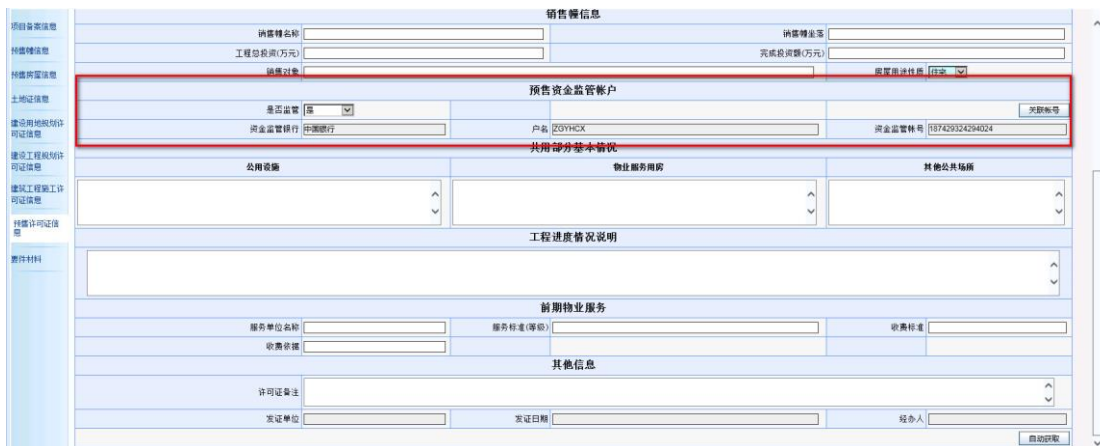


根据公司材料输入对应信息，然后选择对应的银行。



点击保存。

选择刚刚添加的账户：



这个预售证下对应的所有幢，都是使用这个监管账户，签订这些幢下面的所有房屋的缴款都会放在这个监管账户中。

12、点击“要件材料”标签栏，上传预售许可申请所需的要件材料

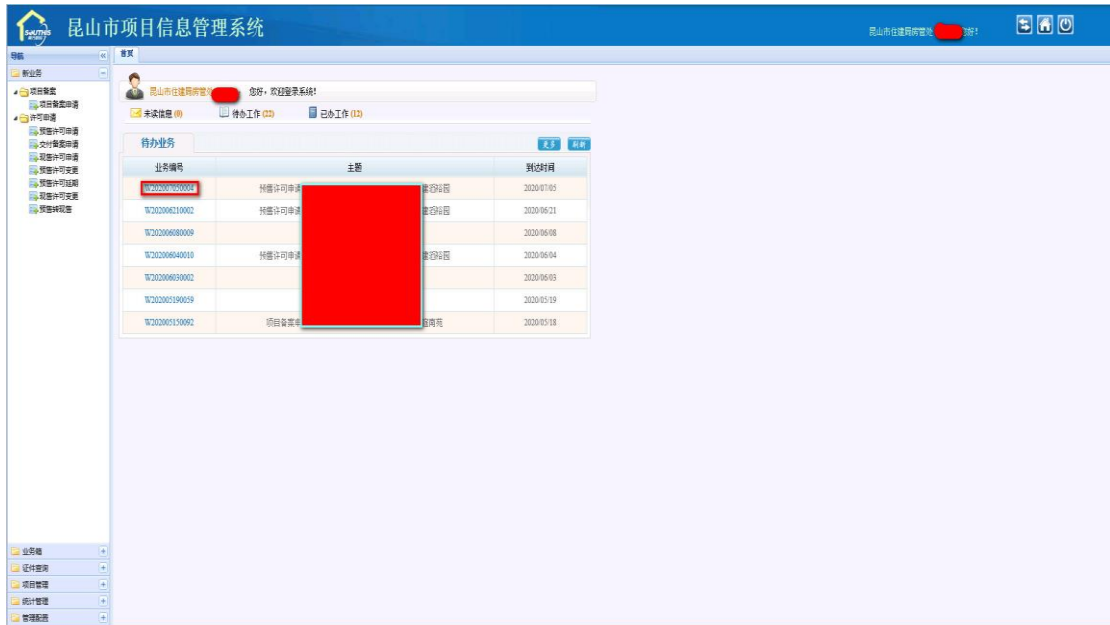


12、点击“保存提交”

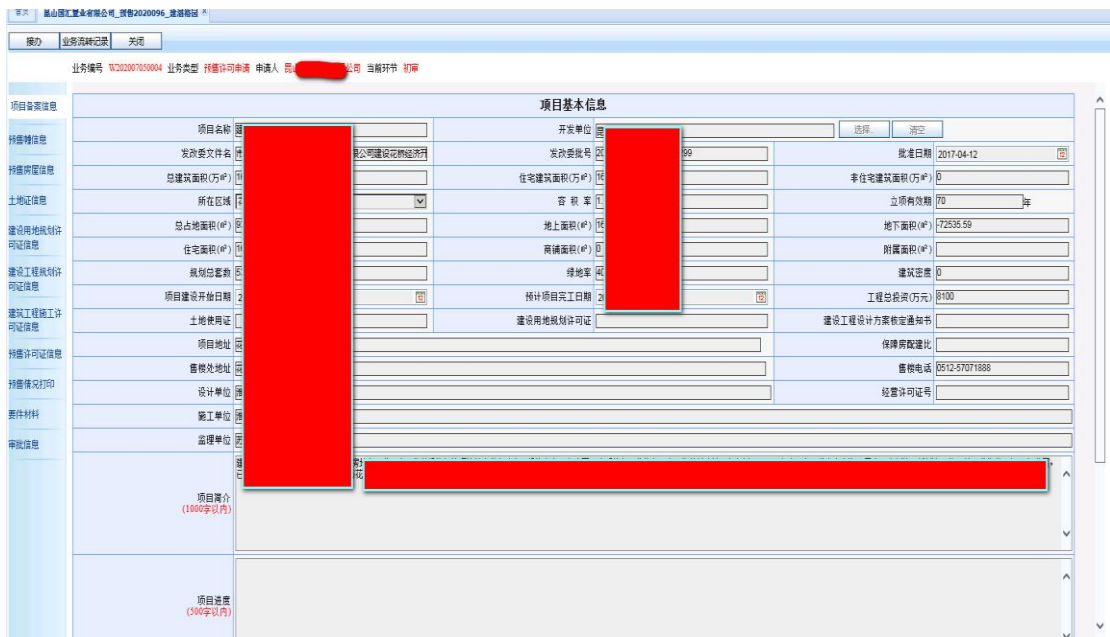


4.12 初审

1、点击首页的“业务编号”链接



2、点击“接办”按钮，接办业务



4、点击对应的信息列表，对数据进行审核。点击房号可以查看房屋详细信息。

序号	房屋ID	房号	幢名称	公安幢号	可售	规划用途	审核情况
1	6C	301	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
2	E2	302	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
3	BB	303	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
4	D6	304	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
5	6B	401	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
6	A3	402	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
7	BC	403	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
8	2D	404	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
9	BE	301	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
10	63	302	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
11	09	303	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
12	11	304	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
13	08	201	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
14	46	202	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
15	08	203	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
16	CD	204	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
17	5E	101	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
18	22	102	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
19	2C	103	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过
20	2C	102	8#住宅(施工)	34	可售	普通住宅	通过

5、点击“审批信息”，填写初审意见，点击“自动获取”按钮

5、点击“保存提交”

4.13 复审

- 1、在复审环节主要对预售幢信息、预售房屋信息、预售证基本信息复核受理人员情况。填写复审意见。

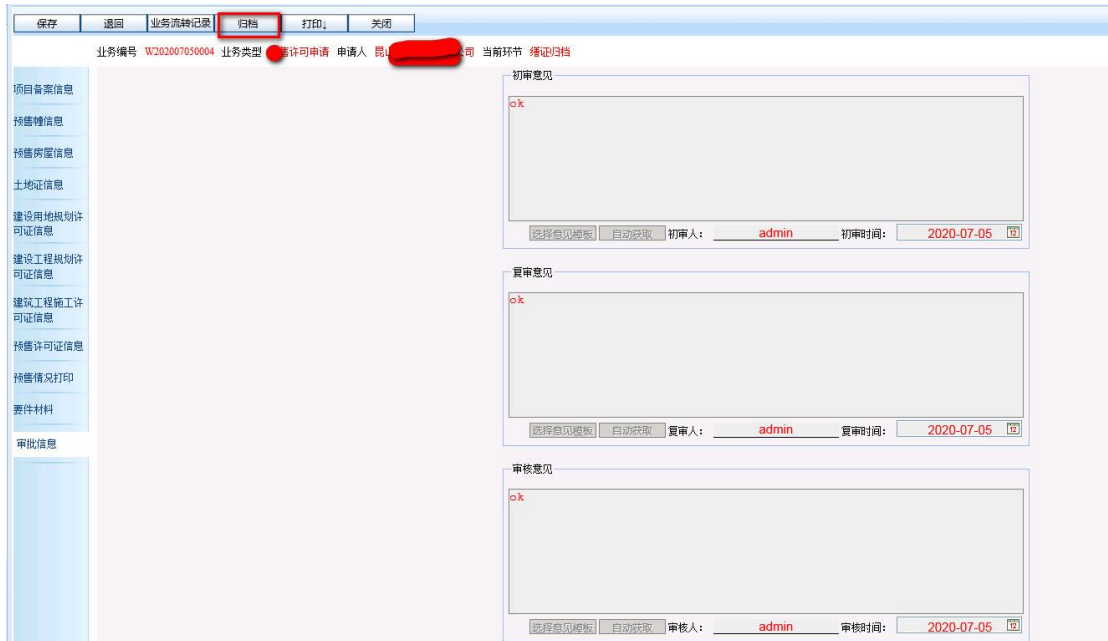
The screenshot displays the '复审' (Review) interface. At the top, there is a navigation bar with buttons: '保存', '保存提交', '退回', '业务流转记录', and '关闭'. Below this, the current business details are shown: '业务编号: W202007050004', '业务类型: 预售许可申请', '申请人: 昆...', and '当前环节: 复审'. The left sidebar contains a list of information categories: '项目备案信息', '预售幢信息', '预售房屋信息', '土地证信息', '建设用地规划许可证信息', '建设工程规划许可证信息', '建筑工程施工许可证信息', '预售许可证信息', '预售情况打印', '要件材料', and '审批信息'. The main area contains three review sections, each with a text input field and a 'ok' button. The first section is '初审意见', the second is '复审意见', and the third is '审核意见'. Each section also includes a '选择意见模板' button, an '自动获取' button, and fields for '初审人: admin', '初审时间: 2020-07-05', '复审人: admin', and '复审时间: 2020-07-05'.

4.14 审核

The screenshot displays the '审核' (Audit) interface. It has the same top navigation bar and business details as the '复审' interface. The left sidebar is identical. The main area contains three audit sections: '初审意见', '复审意见', and '审核意见'. Each section has a text input field, a 'ok' button, and a '选择意见模板' button. The '初审意见' and '复审意见' sections also have an '自动获取' button and fields for '初审人: admin', '初审时间: 2020-07-05', '复审人: admin', and '复审时间: 2020-07-05'. The '审核意见' section has fields for '审核人: admin' and '审核时间: 2020-07-05'.

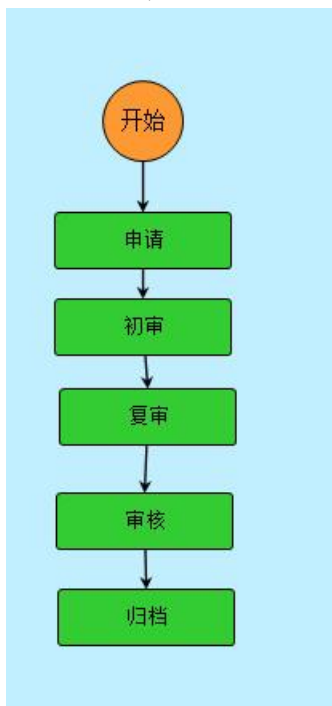
4.15 归档

1、 归档环节主要是给房管局人员打印预售许可证。



4.2 现售许可申请

现售许可申请流程:



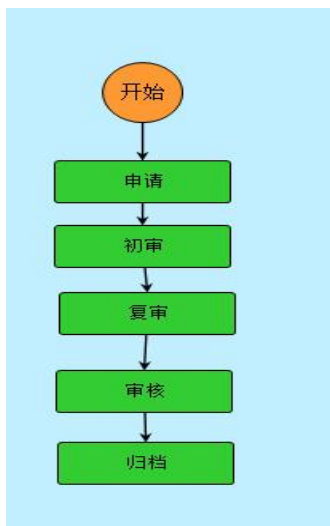
操作方法

1、房地产开发企业登录项目信息管理系统，在导航栏里选择“新业务—>项目管理—>现售许可申请”，勾选项目后确定（具体操作可参照预售许可申请）如下图所示：



4.3 预售许可变更申请

预售许可变更申请流程：



操作方法

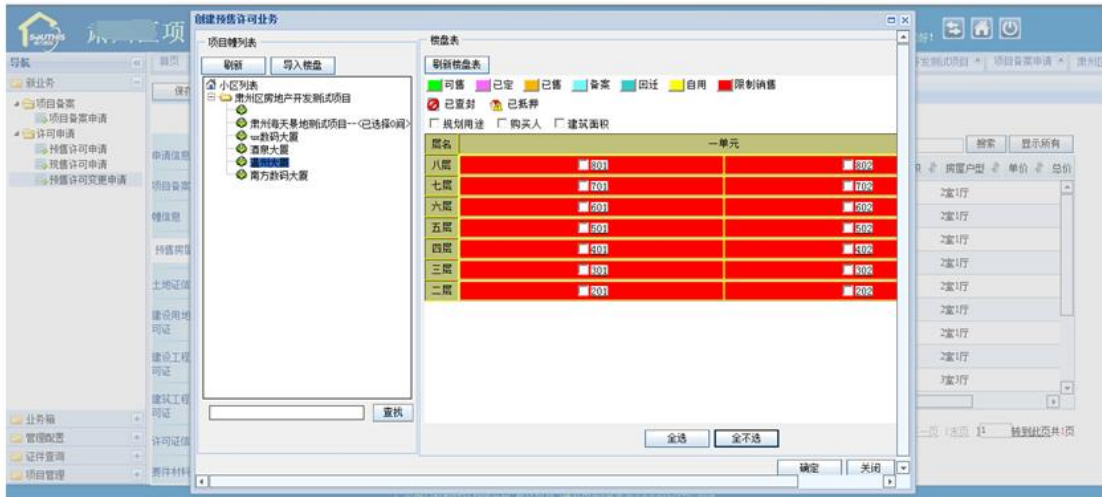
- 1、开发企业登录系统，在导航栏里选择“新业务—>许可申请—>预售许可变更申请”，勾选项目后确定，如下图所示：



- 2、填写申请变更原因，同时可以查看此预售许可证办理时的业务信息。



- 3、在预售房屋处添加预售变更后的预售房屋列表，若需要重新添加预售房屋，则通过“预售房屋—>添加房屋”进行添加。



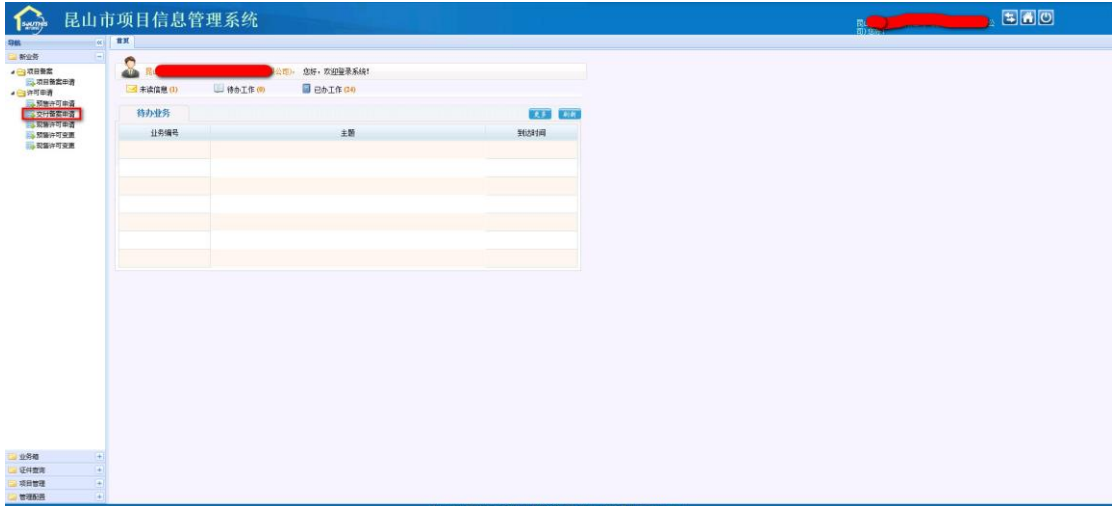
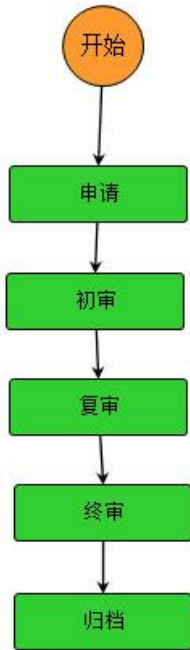
4、在预售许可证信息界面，根据变更情况修改预售许可证的信息，并保存。如下图所示：



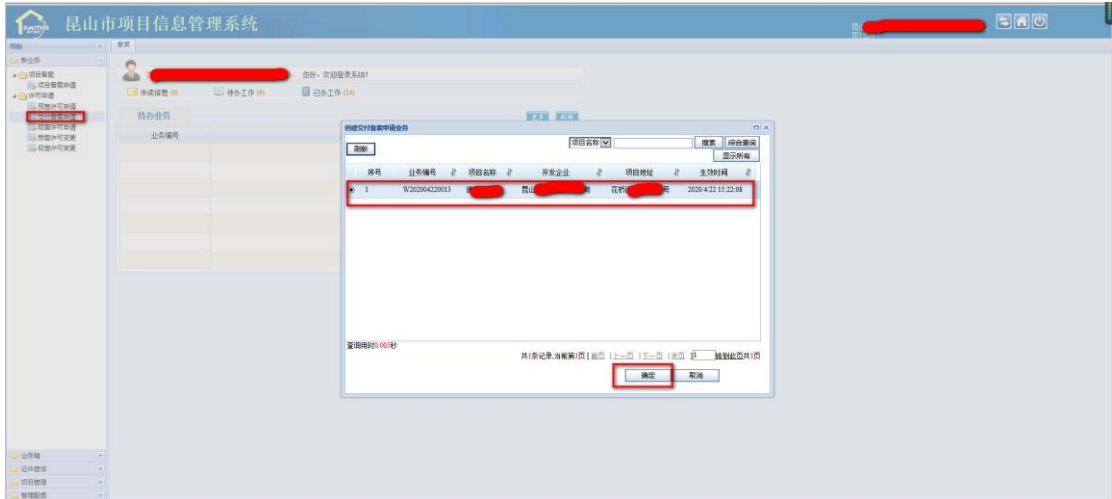
5、在预售许可证信息界面，点击“保存提交”按钮
剩下的操作跟上面预售申请一样。

4.3 交付备案申请

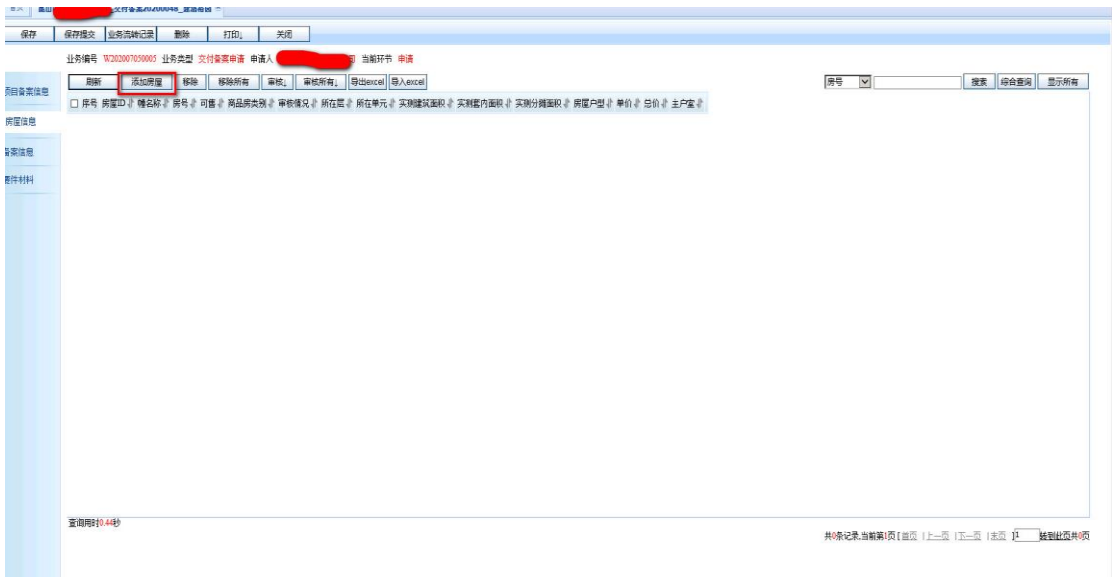
业务流程：



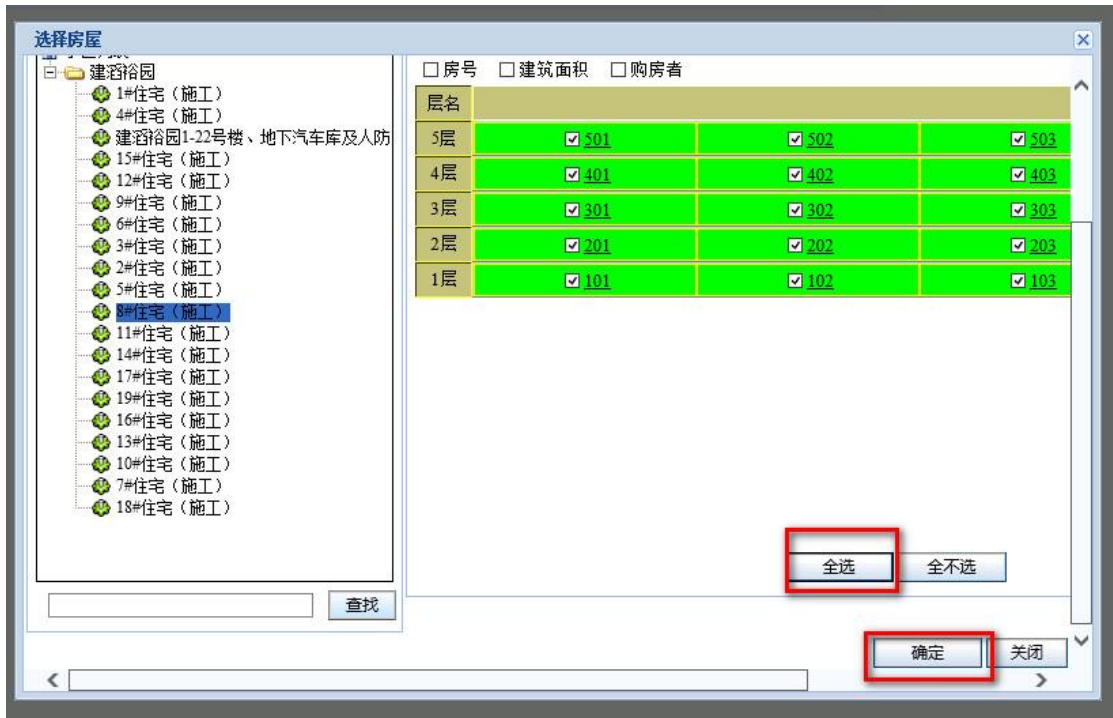
选择对应的项目，点击确定：



点击添加房屋



选择已经办过预售证的幢：



在这里我们可以导入楼幢的实测面积，我们先把这个幢导出，然后按照公司所给的数据把面积填上，然后再导入就行了。



备案信息

保存提交 **业务流转记录** **删除** **打印** **关闭**

业务编号: W202007050005 业务类型: 交付备案申请 申请人: [redacted] 当前环节: 申请

基本信息

交付备案证号: [redacted] 开发企业: [redacted] 公司

项目名称: [redacted] 装修状态: [dropdown]

开工日期: [date] 竣工日期: [date] 交付日期: [date]

预售信息

预售总面积(m²): [input] 预售套数: [input] 预售住宅用房面积(m²): [input]

商用申请套数: [input] 住宅申请套数: [input] 其他申请套数: [input]

商用申请面积(m²): [input] 住宅申请面积(m²): [input] 其他申请面积(m²): [input]

住宅核准套数: [input] 商用核准套数: [input] 其他核准套数: [input]

住宅核准面积(m²): [input] 商用核准面积(m²): [input] 其他核准面积(m²): [input]

销售对象: [dropdown] 房屋用途性质: [dropdown]

预售资金监管帐户

资金监管银行: [input] 户名: [input] 资金监管帐号: [input]

共用部分基本情况

公用设施: [input] 物业服务用房: [input] 其他公共场所: [input]

工程进度情况说明

保存提交 **业务流转记录** **删除** **打印** **关闭**

业务编号: W202007050005 业务类型: 交付备案申请 申请人: 昆山汇置置业有限公司 当前环节: 申请

序号	附件名称	附件类型	份数	是否提供	已上传附件	附件材料已收	操作
1	昆山市商品房交付使用备案表	原件	1	是	进入	未收	1
2	授权委托书	原件	1	是	进入	未收	2
3	营业执照(正、副本)(扫描件上传)	复印件	1	是	进入	未收	3
4	资质证书(扫描件上传)	复印件	1	是	进入	未收	4
5	竣工备案意见书(扫描件上传)	复印件	1	是	进入	未收	5
6	当地水厂出具的供水接入城市自来水管网验收备案证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	6
7	昆山市供电公出具的关于用电接入城市电网验收证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	7
8	市供水定址出具的供水接入城市自来水管网验收备案证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	8
9	供气单位出具的燃气交付备案证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	9
10	电信通信端口验收证明(交付备案证明原件)	原件	1	是	进入	未收	10
11	有线电视端口验收证明(交付备案证明原件)	原件	1	是	进入	未收	11
12	昆山市消防管理部门出具的交付备案证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	12
13	苏州市园林局出具的关于园林验收备案证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	13
14	市园林绿化管理部门出具的绿化验收备案证明(原件)	复印件	1	是	进入	未收	14
15	昆山市疾病预防控制中心出具的交付备案证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	15
16	昆山市疾病预防控制中心出具的交付备案证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	16
17	房地产开发项目手册(原件)	原件	1	是	进入	未收	17
18	《物业管理条例》(原件)	复印件	1	是	进入	未收	18
19	社区及养老用房等证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	19
20	物业管理用房证明(原件)	原件	1	是	进入	未收	20

保存提交:

4.3.1 初审

登录管理员角色账户，点击对应的业务:

新业务

- 项目备案
- 项目备案申请
- 许可申请
- 预售许可申请
- 交付备案申请
- 预售许可变更
- 预售许可延期
- 预售许可变更
- 预售转预售

未读信息 (0) 待办工作 (22) 已办工作 (12)

待办业务

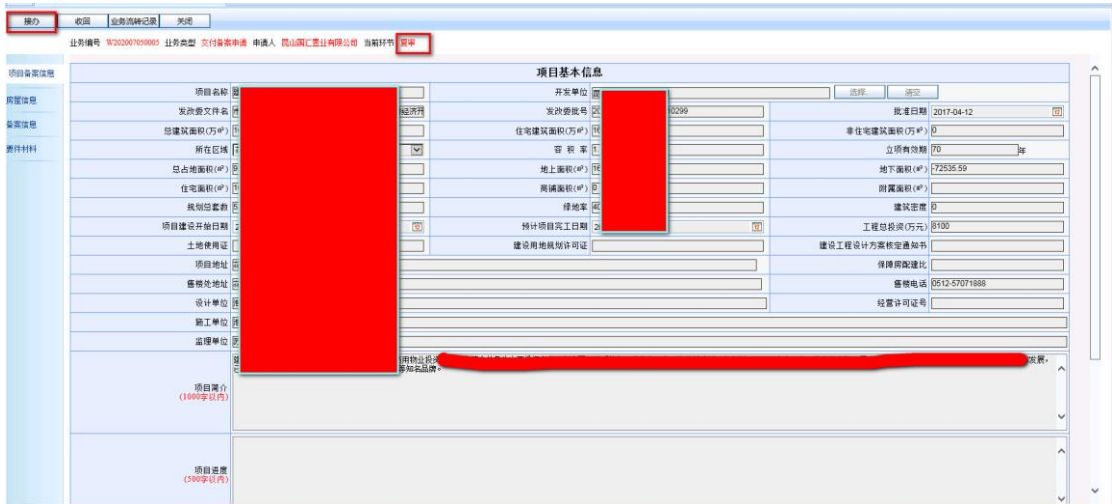
业务编号	主题	到达时间
W202007050005	交付备案申请	2020/07/05
W202006210002	预售许可申	2020/06/21
W202006080009		2020/06/08
W202006040010	预售许可申	2020/06/04
W202006030002		2020/06/03
W202005190059		2020/05/19
W202005150092	项目备案	2020/05/18

点击接办：

对房屋信息，及材料信息进行核对，无误就可以提交。

序号	房屋ID	幢名称	房号	可售	商品房类别	审核情况	所在层	所在单元	实际建筑面积	实际套内面积	实际分摊面积	房屋户型	单价	总价	主户名
1	6C9	K2A5	201	可售	商品房	通过			236.3	210.6	25.7	21500	5080450	是	
2	E2F	B67	202	可售	商品房	通过			214.16	190.87	23.29	21000	4497360	是	
3	BB7	E141	202	可售	商品房	通过			214.16	190.87	23.29	21000	4497360	是	
4	D61	F5A	208	可售	商品房	通过			236.3	210.6	25.7	21500	5080450	是	
5	4B6	F19	201	可售	商品房	通过			188.39	167.9	20.49	22300	4389487	是	
6	A31	PC4	202	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	22500	3604050	是	
7	BC7	144	202	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	22500	3604050	是	
8	2D9	1D	208	可售	商品房	通过			188.39	167.9	20.49	22800	4323780	是	
9	BE7	FF6	201	可售	商品房	通过			188.39	167.9	20.49	22800	4485682	是	
10	633	AA	202	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	22000	3684140	是	
11	093	ZF	202	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	22000	3684140	是	
12	11E	1D4	204	可售	商品房	通过			188.39	167.9	20.49	22500	4427165	是	
13	0E2	AA	201	可售	商品房	通过			191.17	170.38	20.79	22800	4318676	是	
14	466	10	202	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	22000	3523960	是	
15	087	1AF	202	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	22000	3523960	是	
16	CD	1D3E	208	可售	商品房	通过			191.17	170.38	20.79	22500	4301325	是	
17	5E1	1CD	101	可售	商品房	通过			191.17	170.38	20.79	21500	4110155	是	
18	228	1D6	102	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	21000	3343780	是	
19	2C4	103	103	可售	商品房	通过			160.18	142.76	17.42	21000	3343780	是	

4.3.2 复审



点击**经办**，审核无误就可以提交了。

4.3.3 终审

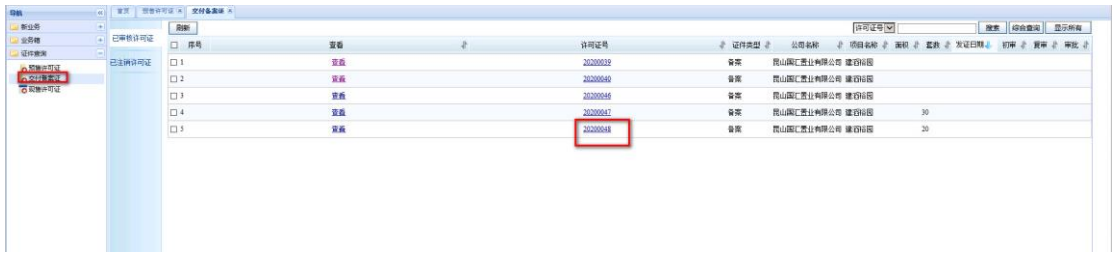
与上面步骤一样。

4.3.4 归档

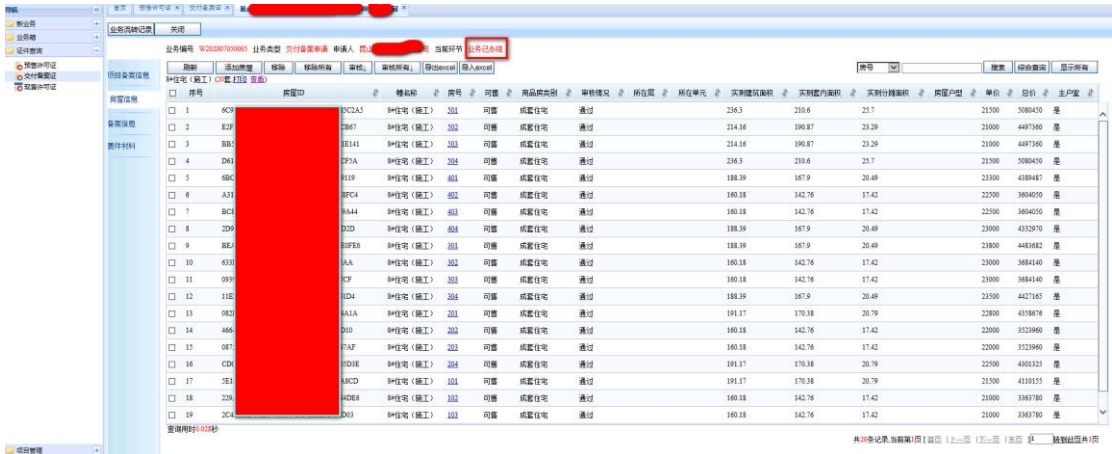
点击**经办**之后审核无误，就可以点击**归档**了：



等所有流程通过之后，这一幢就可以卖现售的了。



可以看到业务已办结。



这些全部完成之后我们可以签合同了（现房合同）：

